

## **W N I O S K I**

**przyjęte przez uczestników XVI Konferencji Naukowo-Technicznej  
z cyklu „Kataster Nieruchomości”  
na temat**

**‘Problemy prawne i realizacyjne modernizacji ewidencji gruntów  
i budynków w świetle nowych regulacji prawnych’**

Kalisz 19-20.09.2011 r.

***Uczestnicy Konferencji, świadomi ciężącego na Służbie Geodezyjnej i Kartograficznej obowiązku i odpowiedzialności za prowadzenia katastru nieruchomości, jednego ze strategicznych rejestrów publicznych w państwie oraz za informacje gromadzone w tym rejestrze oraz pozostałych rejestrach prowadzonych przez tę Służbę, a stanowiących referencyjne dane przestrzenne w budowanej krajowej infrastrukturze informacji przestrzennej, wnioskuje do Głównego Geodety Kraju o:***

1 Podjęcie działań w kierunku przekształcenia Służby Geodezyjnej i Kartograficznej w formę administracji niezespólonej.

Uczestnicy Konferencji wyrażają obawę, iż aktualna struktura tej Służby i jej forma organizacyjna nie gwarantuje wykonywania w sposób właściwy ustawowych zadań.

2 Wprowadzenie do art. 7a ustawy – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* zapisu upoważniającego Głównego Geodetę Kraju do wydawania ‘wytycznych technicznych’ określających w sposób szczegółowy czynności techniczne wykonywania specjalistycznych opracowań geodezyjnych i kartograficznych, których wyniki zasilają bazy danych, obejmujące zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, o których mowa w art. 4 ust. 1a i 1b ustawy.

Uczestnicy Konferencji proponują, aby ten wniosek uwzględnić w aktualnie prowadzonych pracach w Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii nad założeniami do nowelizacji ustawy – *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.

3 Podjęcie działań zmierzających do uchwalenia ustawy o przeprowadzeniu powszechnej taksacji nieruchomości (PTN), która powinna określić między innymi datę rozpoczęcia, zakończenia i sposób finansowania PTN z uwzględnieniem wniosków z przeprowadzonych w minionym latach prac pilotażowych na sześciu obiektach.

4 Podjąć pilnie prace zmierzające do nowelizacji rozporządzenia z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz.U. Nr 78, poz. 837), dostosowując jego obecnie obowiązujące zapisy do znowelizowanych przepisów ustawy – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* oraz

znowelizowanych aktów wykonawczych do ustawy, a zaistniałych po wejściu w życie przedmiotowego rozporządzenia.

Nowelizując przepisy rozporządzenia doprecyzować w sposób niebudzący wątpliwości zakres kontroli operatów technicznych na etapie przyjmowania ich do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Obecne przepisy w tym zakresie są powodem bardzo częstych rozbieżnych interpretacji kompetencyjnych na styku geodeta wykonawca – organ prowadzący zasób, w szczególności w przypadku, kiedy opracowanie realizowane było na potrzeby prowadzonego postępowania administracyjnego, czy sądowego (np. rozgraniczenia, podziały).

5 Podjęcie działań zmierzających do nowelizacji przepisów aktu wykonawczego do ustawy – o gospodarce nieruchomościami, tj. rozporządzenia z dnia z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz. 2663), poprzez uwzględnienie, w przepisach odnoszących się w tym akcie normatywnym do czynności technicznych związanych z opracowaniem projektu podziału, zmian zaistniałych po stronie przepisów ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne po wejściu w życie przedmiotowego rozporządzenia.

6 Wprowadzenie (w trybie nowelizacji) do rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz. 1572) uzupełnień /doprecyzowań/ postanowień o następującym zakresie:

a) *Rozdział 1, Przepisy ogólne, §2 - dodać kolejny punkt, co ustawodawca rozumie pod pojęcia 'obiekt' używanego w dalszej treści aktu dalej w treści rozporządzenia, podobnie, jak np. punkt 2) 'atrybucie – rozumie się (...)'*;

b) *Rozdział 5, Standardy techniczne opracowania i przekazywania (...), §71, ust. 1, punkt 6) 'pliki danych wygenerowane (...) organem prowadzącym PZGiK' mają zawierać pełne definicje obiektów umożliwiające automatyczną aktualizację bazy danych;*

c) wszelkie modyfikacje dokonywane w bazie danych organu prowadzącego PZGiK muszą być realizowane w 'trybie historii' z zachowaniem poprzedniej wersji obiektu;

d) obiekt, który raz zaistniał w bazie danych PZGiK nigdy nie może być z niej fizycznie skasowany.

Dopuszczalne jest jedynie przeniesienie obiektu do historii zasobu numerycznego.

7. Związanie w przepisach prawa dot. egib funkcji budynku z klasyfikacją środków trwałych.

Uzasadnienie wniosku:

W rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków jest następujący zapis

## § 65 Rodzaje budynków ze względu na podstawową funkcję użytkową

1. Ze względu na podstawową funkcję użytkową budynki dzieli się na następujące rodzaje:
  - 1) budynki mieszkalne,
  - 2) budynki przemysłowe,
  - 3) budynki transportu i łączności,
  - 4) budynki handlowo-usługowe,
  - 5) zbiorniki, silosy i budynki magazynowe,
  - 6) budynki biurowe,
  - 7) budynki szpitali i zakładów opieki medycznej,
  - 8) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe,
  - 9) budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa,
  - 10) inne budynki niemieszkalne.
2. Przynależność budynku do odpowiedniego rodzaju ustala się zgodnie z zasadami Klasyfikacji Środków Trwałych, wprowadzonej na podstawie przepisów o statystyce publicznej.

- brak jest jednak definicji funkcji budynku.

Również w przepisach związanych z egib, to jest w:

ROZPORZĄDZENIU RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB).

ROZPORZĄDZENIU RADY MINISTRÓW z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KST).

ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- brak jest definicji funkcji budynku, natomiast spotyka się wiele innych podziałów.

8 Wydanie oficjalnej interpretacji odnośnie określania dokładności punktów granicznych w ramach typowych prac geodezyjnych, w konsekwencji, których wyniki zawarte w operatach pomiarowych generują zmiany w bazie ewidencji gruntów i budynków w zakresie numerycznego opisu granic działek (modernizacja ewidencji, pomiary uzupełniające, jako bieżąca aktualizacja ewidencji) - powiązanie przepisów standardu regulującego wykonywanie pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych z przepisami znowelizowanego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

9 Podjęcie działań zmierzających do uznania geodezji i kartografii, jako odrębnego działu gospodarki narodowej.

Za Komisję wnioskową

Lidia Danielska  
Przewodnicząca Komisji