



**Uwagi Stowarzyszenia Geodetów Polskich
do projektu ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw
(Wersja projektu z dnia 28 lutego 2014 r.)**

L.p.	§	Brzmienie przepisu według aktualnie obowiązującej ustawy	Brzmienie przepisu według projektu ustawy	Propozycje zmian (kolor czerwony)	Uzasadnienie/Uwagi
1.	Art. 5 ust.1, pkt 8)	1. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając: ... 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;		1. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając: ... 8) odpowiednie usytuowanie (zaprojektowanie) na działce budowlanej w stosunku do granic tej działki ustalonych w stanie prawnym i w stosunku do wcześniej uzgodnionych, projektowanych obiektów budowlanych w przewidzianym zakresie mapy do celów projektowych dla danej inwestycji, określonym przez inwestora (projektanta)	
2.	Art. 17	Uczestnikami procesu budowlanego, w rozumieniu ustawy, są: 1) inwestor; 2) inspektor nadzoru inwestorskiego; 3) projektant; 4) kierownik budowy lub kierownik robót.		Uczestnikami procesu budowlanego, w rozumieniu ustawy, są: 1) inwestor; 2) inspektor nadzoru inwestorskiego; 3) projektant; 4) kierownik budowy lub kierownik robót; 5) geodeta;	Obowiązki geodety są określone w Rozporządzeniu MGPIB z 21.02.1995 r. sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. (Dz. U. z dnia 13 marca 1995 r.)

L.p.	§	Brzmienie przepisu według aktualnie obowiązującej ustawy	Brzmienie przepisu według projektu ustawy	Propozycje zmian (kolor czerwony)	Uzasadnienie/Uwagi
3.	Art. 18	1. Do obowiązków inwestora należy organizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie: ... 4) wykonania i odbioru robót budowlanych,		1 Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie: ... 4a zlecenie prac geodezyjnych i kartograficznych niezbędnych podczas projektowania, budowy, przebudowy, remontu i utrzymania obiektów budowlanych wymaganych ustawy i przepisami odrębnymi	Inwestor powinien mieć w ręku wszystkie możliwe instrumenty kontrolne i dlatego to on powinien zlecać wszystkie niezbędne prace geodezyjne i kartograficzne związane z uruchomieniem procesu budowlanego.
4.	Art. 22	Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy: ... 3) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz ...		Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy: ... 3) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu wraz z geodezyjną obsługą montażu skomplikowanych obiektów budowlanych oraz ... 8) (uchylony)	Kierownicy budów wywierają presję na geodetów w przypadkach, gdy obiekt(y) jest zbudowany (posadowiony) niezgodnie z projektem. Sugerują i właściwie wymuszają mniejsze lub większe fałszerstwa. Szczególnie niebezpieczne jest „naciąganie” zrealizowanych rzędnych kanalizacji grawitacyjnych. Prowadzi to do niewłaściwych relacji między kierownikiem budowy a geodetom wykonującym zlecane prace.

L.p.	§	Brzmienie przepisu według aktualnie obowiązującej ustawy	Brzmienie przepisu według projektu ustawy	Propozycje zmian (kolor czerwony)	Uzasadnienie/Uwagi
5.	Art. 34, ust 3 pkt. 1)	3.Projekt budowlany powinien zawierać: 1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;		3.Projekt budowlany powinien zawierać : 1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na mapie do celów projektowych opracowanej na aktualnej mapie zasadniczej , obejmujący: określenie granic działek w stanie prawnym lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących obiektów budowlanych, i projektowanych obiektów budowlanych wcześniej uzgodnionych, aktualnie projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich; 1a) Opracowanie geodezyjne projektowanych obiektów budowlanych w postaci danych geodezyjnych	
6.	41, ust.2 pkt 1),	2. Pracami przygotowawczymi są: 1) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;		2. Pracami przygotowawczymi są: 1) wytyczenie geodezyjne w terenie obiektów oraz granic działki budowlanej, na której jest on zlokalizowany z wykorzystaniem klasycznych metod pomiaru lub satelitarnej technologii GNSS	Tyczenie obiektu wymaga uregulowanych prawnie granic działki budowlanej. Granice te powinny być wytyczone w terenie przed tyczeniem obiektów.

L.p.	§	Brzmienie przepisu według aktualnie obowiązującej ustawy	Brzmienie przepisu według projektu ustawy	Propozycje zmian (kolor czerwony)	Uzasadnienie/Uwagi
7.	Art.43 ust.1		1. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę lub obiekty budowlane, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 20, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.	1. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę lub obiekty budowlane, o których mowa w art. 29, ust. 1, pkt 1a i 20, podlegają uzgodnieniu legalizacyjnemu w myśl przepisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie , a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie przez geodetę legitymującego się odpowiednimi uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii.	
8.	Art 44		„Art. 44. W przypadku zmiany: 1) kierownika budowy lub robót, 2) inspektora nadzoru inwestorskiego, 3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków.”;	„Art. 44. W przypadku zmiany: 1) kierownika budowy lub robót, 2) inspektora nadzoru inwestorskiego, 3) projektanta sprawującego nadzór autorski 4) geodety uprawnionego kierującego pracami geodezyjnymi – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków.”;	Jeśli ważne jest kiedy i jak zmieniają się osoby wymienione w punktach 1-3 to ważne jest kiedy nastąpiła zmiana geodety z uwagi iż każdy odpowiada za swoje błędy w trakcie całego procesu budowlanego.
9.	Art. 82b, ust. 4, pkt 1, lit. f		4. W rejestrze wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę zamieszcza się następujące dane: 1) w zakresie dotyczącym wniosków o pozwolenie na budowę: ... f) informacje dotyczące obiektu budowlanego i zamierzenia budowlanego w zakresie: rodzaju i kategorii obiektu budowlanego oraz nazwy, rodzaju i adresu zamierzenia budowlanego,	f) informacje dotyczące obiektu budowlanego i zamierzenia budowlanego w zakresie: rodzaju i kategorii obiektu budowlanego według Klasyfikacji Środków Trwałych, zwanej dalej "KŚT", wprowadzonej przepisami wydanymi na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2012 r. poz. 591 oraz z 2013 r. poz. 2) oraz nazwy, rodzaju i adresu zamierzenia budowlanego,	

L.p.	§	Brzmienie przepisu według aktualnie obowiązującej ustawy	Brzmienie przepisu według projektu ustawy	Propozycje zmian (kolor czerwony)	Uzasadnienie/Uwagi
Projekt zmian znosi obowiązek załączania do projektu budowlanego oświadczeń właściwych podmiotów o zapewnieniu energii, wody, ciepła i gazu, a także o warunkach przyłączenia do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych. Nie będzie się do niego również dołączać oświadczenia właściwego zarządcy drogi o możliwości dostępu do drogi publicznej. Weryfikacja tych połączeń będzie dokonywana dopiero na etapie oddawania inwestycji do użytkowania. <u>Taką zmianę ocenia się negatywnie. Nowelizacja nie rozwiązuje problemu przyłączy i niezbędnej infrastruktury przesuwając go jedynie z etapu przygotowania robót na ich odbiór, czym przyczynia się do zwiększenia ryzyka po stronie inwestora.</u>					

Warszawa, dnia 24 marca 2014 r.