



Główny Urząd Geodezji i Kartografii

**Zmiany w ustawie z dnia 17 maja 1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)
po dniu 12 lipca 2014r.
– stosowanie przepisów – wybrane zagadnienia**

Kalisz, 11 września 2014 r.

**Urszula Juszcak
Departament Informatyzacji i Rozwoju
Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego**



1. Nowe regulacje dotyczące opłat
2. Wybrane zagadnienia:
 - ustalanie wysokości opłaty:
 - zasady,
 - Dokument Obliczenia Opłaty (DOO) a decyzja administracyjna,
 - art. 12 ustawy zmieniającej PGiK,
 - udostępnianie danych lub materiałów zasobu z innych części pzgik,
 - zawiadomienie o zakończeniu prac geodezyjnych a uwierzytelnienie dokumentów dla zleceniodawcy,
 - wypisy/wyrysy z EGiB
 - nieuprawnione wykorzystanie danych lub materiałów zasobu



- **Nowe regulacje dotyczące opłat**



Opłaty za udostępnianie pzgik – nowe zasady

- dane/materiały zasobu są udostępniane do określonego celu,
- cel określa **licencja**, która jest dołączana do udostępnianych danych lub kopii materiału zasobu,
- opłaty są pobierane **za prawo do wykorzystania** danych lub materiałów zasobu,
- opłata jest ustalana w **Dokumencie Obliczenia Opłaty**,
- **opłata pobierana jest przed udostępnieniem danych lub materiałów zasobu lub przed wykonaniem czynności, których dotyczy,**
- organ informuje o tym, jakie dane i materiały zasobu są dostępne:
 - ✓ *ustawa PGiK dotyczy pzgik, ale nie wszędzie są identyczne materiały, np. mapa ewidencyjna może być w skali 1:1000, a dla innego obszaru - w skali 1:5000*
 - ✓ *wniosek/zgłoszenie powinny dotyczyć danych lub materiału, które istnieją*



- Konstrukcja modelu opłat nie pozwala na dowolność stosowania tabel, zawartych w załączniku do PGiK.
 - Jest dostosowana do możliwości ustalania opłaty za pomocą systemu teleinformatycznego, w szczególności do samodzielnego wygenerowania DOO przez wykonawcę prac geodezyjnych/kartograficznych.
- jednoznaczne określenie opłaty – opłatę można ustalić tylko w jeden sposób dla danego rodzaju danych lub danego rodzaju materiału zasobu albo określonej czynności.



- Opłatę ustala się za udostępnienie kopii materiałów, które zostały określone we wniosku, a w przypadku zgłoszenia prac geodezyjnych/kartograficznych – za kopie tych materiałów, które zostały określone w zgłoszeniu tych prac lub w trakcie uzgodnienia zakresu materiałów zasobu, które mają być udostępnione.
- Brak „luzu decyzyjnego”.
- Jednolity algorytm:

Art. 40d. 1. Opłata za udostępnianie materiałów zasobu oraz za wykonanie czynności, o których mowa w art. 40b ust. 1, jest iloczynem odpowiednich stawek podstawowych, liczby jednostek rozliczeniowych oraz współczynników korygujących lub sumą takich iloczynów.

[9.13. Jeżeli do opłaty stosuje się więcej niż jeden współczynnik, współczynnik ostateczny otrzymuje się z iloczynu poszczególnych współczynników.]



W PGiK - 2 rodzaje opłat:

art. 40a ust. 1 PGiK

- za udostępnianie danych lub materiałów zasobu, w tym:
 - dane z baz danych
 - „produkty” tworzone na podstawie baz danych
 - inne materiały zasobu (np. szkice polowe, protokoły, itd.)

art. 40b ust. 1 PGiK

- za określone czynności:
 - korzystanie z ASG-EUPOS
 - wypisy/wyrisy z EGiB
 - uwierzytelnienie dokumentów
 - wysłanie materiałów pod wskazany adres
 - udostępnianie do wglądu rzeczoznawcom majątkowym zbiorów aktów notarialnych, orzeczeń sądowych, decyzji itd.
 - uzgadnianie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Nowe regulacje dotyczące opłat



Konstrukcja załącznika do PGiK - część opisowa oraz 18 tabel:

1. Zbiory danych bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k)
2. Standardowe opracowania kartograficzne (mapy topograficzne w skalach 1:10 000, 1:25 000, 1:50 000, 1:100 000, mapy ogólnogeograficzne, w skalach 1:250 000, 1: 500 000, 1:1 000 000)
3. Baza danych zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu
4. Baza danych państwowego rejestru podstawowych osnów geodezyjnych (PRPOG)
5. Baza danych szczegółowych osnów geodezyjnych (BDSOG)
6. Krajowa baza danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (K-GESUT)
7. Baza danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT)
8. Baza danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 - 1:5000 (BDOT500)
9. Baza danych ewidencji gruntów i budynków (baza danych EGiB)
10. Raporty (rejestry, kartoteki, skorowidze, wykazy, zestawienia) tworzone na podstawie bazy danych EGiB
11. Wypisy i wyrisy z operatu ewidencyjnego
12. Rejestr cen i wartości nieruchomości
13. Mapa zasadnicza
14. Kartograficzne opracowania tematyczne i specjalne oraz niestandardowe opracowania topograficzne
15. Udostępnianie danych systemu teleinformatycznego „ASG-EUPOS”
16. Udostępnianie materiałów zasobu niewymienionych w tabelach nr 1 – 15, uwierzytelnianie i udostępnianie do wglądu dokumentów oraz uzgadnianie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu
17. Usługi systemu teleinformatycznego „ASG-EUPOS”
18. Parametry charakteryzujące zakres uprawnień do przetwarzania materiałów zasobu (CL)



Opłaty za udostępnianie pzgik - rodzaje współczynników:

- ✓ ze względu na ilość, rodzaju danych lub materiałów oraz sposób udostępnienia
 - > *współczynniki korygujące: LR, AJ, PD, SU, T, które należy stosować wg reguł opisanych w części opisowej oraz w poszczególnych tabelach zawartych w załączniku do PGiK*
- ✓ ze względu na cel wykorzystania danych lub materiałów
 - > *współczynniki korygujące: K, CL, które należy stosować zgodnie z przepisami PGiK*



Przy ustalaniu wysokości opłat stosuje się współczynniki korygujące:

- ***K*** w wysokości:
 - **0,5** – w przypadku **udostępniania**:
 - **materiałów zasobu** wykonawcom prac geodezyjnych lub kartograficznych podlegających obowiązkowi zgłoszenia,
 - **danych RCIWN** rzeczoznawcom majątkowym ...,
 - **materiałów zasobu** w postaci nieelektronicznej na cele i podmiotom ...,
 - **0,8** – w przypadku **udostępniania materiałów zasobu** w celu przeprowadzenia szkolenia, w rozumieniu [...] ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
- ***CL*** – ze względu na cel, w jakim wykorzystywane będą **udostępniane materiały zasobu**, inny niż cele, o których mowa w pkt 1;



4. Współczynnik *CL* przybiera wartości:

- 1,0, gdy **materiały zasobu są udostępniane** określonemu podmiotowi dla jego potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet;
- określone w tabeli nr 18, gdy **materiały zasobu są udostępniane** określonemu podmiotowi dla potrzeb jego działalności gospodarczej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej, lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych tych materiałów w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów, innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjobiorcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, a także przetworzone do postaci elektronicznej materiały zasobu udostępnione w postaci nieelektronicznej;

5. O wysokości współczynnika *CL* decyduje najwyższy parametr charakteryzujący **zakres uprawnień do przetwarzania materiałów zasobu** określony w tabeli nr 18.

6. W przypadku jednorazowego **udostępniania materiałów zasobu** współczynnik *SU* stosuje się w wysokości:

- 1,0 – w przypadku **udostępniania materiałów zasobu** na zewnętrznym nośniku danych elektronicznych lub w postaci plików danych przekazywanych drogą elektroniczną albo w postaci drukowanej;
- 0,8 – w przypadku **udostępniania materiałów zasobu** w postaci elektronicznej za pomocą usług sieciowych.



W PGiK - 2 rodzaje opłat:

art. 40a ust. 1 PGiK

- za udostępnianie danych lub materiałów zasobu, w tym:
 - danych z baz danych
 - „produktów” tworzonych na podstawie baz danych
 - innych materiałów zasobu (np. szkice polowe, protokoły, itd.)

• **K, CL**

art. 40b ust. 1 PGiK

- za określone czynności:
 - korzystanie z ASG-EUPOS
 - wypisy/wyrisy z EGiB
 - uwierzytelnienie dokumentów
 - wysłanie materiałów pod wskazany adres
 - udostępnianie do wglądu rzeczoznawcom majątkowym zbiorów aktów notarialnych, orzeczeń sądowych, decyzji itd.
 - uzgadnianie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu



- Współczynniki K i CL stosuje się tylko w odniesieniu do opłat za udostępnianie danych lub materiałów zasobu, a zatem tylko do opłat, o których mowa w art. 40a ust. 1 PGiK; nie mają one zastosowania do opłat, o których mowa w art. 40b ust. 1 PGiK.
- Udostępnia się materiały określone we wniosku albo w zgłoszeniu lub uzgodnione z organem (10 dni).
- Opłatę można ustalić tylko w jeden sposób dla danego rodzaju danych lub danego rodzaju materiału zasobu albo określonej czynności:
 - nie ma możliwości stosowania (dowolnie) jednej lub innej tabeli



- Nieodpłatne udostępnienie danych możliwe tylko w przypadkach określonych w ustawie [lub w innych ustawach].
- Utrzymane dotychczasowe zwolnienia.
- Nowe zwolnienia:
 - ✓ 4 rodzaje danych (brak licencji),
 - ✓ zwolnienia podmiotowe (licencja).



Opłaty – nowe zwolnienia

Nie pobiera się opłaty za udostępnianie zbiorów danych:

- państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju,
- państwowego rejestru nazw geograficznych,
- zawartych w bazie danych obiektów ogólnogeograficznych,
- dotyczących numerycznego modelu terenu o interwale siatki co najmniej 100 m.

Korzystanie z tych danych nie wymaga licencji.



Utrzymane dotychczasowe zwolnienia od opłat:

- za udostępnianie danych w trybie art. 12 ust. 1 i 2, art. 14 ust. 1, art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej oraz art. 15 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne,

Wymaga licencji typu P.

- za wypisy i wyrisy z operatu ewidencyjnego sporządzane i wydawane na żądanie prokuratury, sądów rozpatrujących sprawy, w których stroną jest Skarb Państwa, organów kontroli państwowej w związku z wykonywaniem przez te organy ich ustawowych zadań, organów administracji rządowej oraz jednostek samorządu terytorialnego, w związku z ich działaniami określonymi w PGiK.

Dokumenty urzędowe - nie wydaje się licencji.



Opłaty – nowe zwolnienia

Nie pobiera się opłaty za udostępnianie w formie elektronicznej zbiorów danych pzgik:

a) w celu edukacyjnym:

- **jednostkom organizacyjnym** wchodzącym w skład systemu oświaty – ustawa o systemie oświaty,
- **publicznym i niepublicznym szkołom wyższym** – ustawa Prawo o szkolnictwie wyższym,
- **podmiotom**, o których mowa w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie,

b) w celu prowadzenia badań naukowych oraz prac rozwojowych:

- **jednostkom naukowym** - art. 2 pkt 9 ustawy o zasadach finansowania nauki,
- **podmiotom** - art. 3 ust. 2 i 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie,

c) w celu realizacji ustawowych zadań w zakresie ochrony bezpieczeństwa wewnętrznego państwa i jego porządku konstytucyjnego - **służbom specjalnym** - art. 11 ustawy o Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Agencji Wywiadu.

Wymaga licencji typu N



Opłaty – nowe zwolnienie:

Nie pobiera się opłaty za udostępnianie wykonawcy prac geodezyjnych lub prac kartograficznych materiałów zasobu – w przypadku prac geodezyjnych lub prac kartograficznych wykonywanych **w celu realizacji określonych w ustawie PGiK zadań organów administracji geodezyjnej i kartograficznej lub Głównego Geodety Kraju**, po podpisaniu umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego obejmującego takie prace.



Rozporządzenie MAiC z dnia 8.07.2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2014 r., poz. 924)

określa:

- 1) wzór zgłoszenia prac geodezyjnych - załącznik nr 1,**
- 2) wzór zgłoszenia prac kartograficznych - załącznik nr 2,**
- 3) wzór zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych lub prac kartograficznych - załącznik nr 3,**
- 4) wzór protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - załącznik nr 4.**



Rozporządzenie MAiC z dnia 8.07.2014 r.w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2014r., poz. 914)

określa:

- 1) sposób i tryb uwierzytelniania przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentów opracowanych przez wykonawców prac geodezyjnych lub prac kartograficznych na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych;**
- 2) wzór wniosku o uwierzytelnienie dokumentów opracowanych przez wykonawców prac geodezyjnych lub prac kartograficznych na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych.**



Rozporządzenie MAiC z dnia 9.07.2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz. U. z 2014r., poz. 917) określa wzory odpowiednio w załącznikach [nr...] wzory:

- 1/2/3 - wzór wniosku o udostępnienie materiałów centralnego/wojewódzkiego/powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,**
- 4 - wzór wniosku o wydanie wypisu lub wyrysu z ewidencji gruntów i budynków,**
- 5 - wzór wniosku o umożliwienie okresowego korzystania z usług systemu „ASG-EUPOS”,**
- 6 - sposób wydawania licencji oraz wzór licencji określającej zakres uprawnień licencjobiorcy, innego niż wykonawca prac geodezyjnych lub prac kartograficznych podlegających obowiązkowi zgłaszania, do wykorzystywania udostępnionych materiałów zasobu,**
- 7 - sposób wydawania licencji oraz wzór licencji określającej zakres uprawnień wykonawców prac geodezyjnych lub prac kartograficznych podlegających obowiązkowi zgłaszania do wykorzystywania udostępnionych materiałów zasobu,**
- 8 - sposób wydawania licencji oraz wzór licencji określającej zakres uprawnień licencjobiorcy do okresowego korzystania z systemu ASG-EUPOS,**
- 9 - wzór Dokumentu Obliczenia Opłaty.**



- **Dokument Obliczenia Opłaty (DOO)
a decyzja administracyjna**

Dokument Obliczenia Opłaty (DOO) a decyzja administracyjna



- Przepis art. 40e PGiK, który mówi o utrwalaniu wysokości opłaty w Dokumencie Obliczenia Opłaty (DOO), jest regulacją *lex specialis* w stosunku do przepisów ustawy o finansach publicznych.
- DOO – dokument utrwalający wysokość należnej opłaty oraz sposób jej wyliczenia (zastępuje „samookreślenie” wysokości opłaty).
Nie stanowi podstawy do egzekucji (opłata nie musi być wniesiona – wnioskodawca może zrezygnować z pobrania materiałów zasobu); dopiero decyzja administracyjna stanowi podstawę do egzekucji należności.
- Należy pamiętać o odpowiednim dokumentowaniu wszelkich czynności przy ustalaniu wysokości opłaty, np. w przypadku stosowania przepisu art. 12 ustawy zmieniającej PGiK, gdyż w każdej sprawie może zająć konieczność ustalenia wysokości opłaty w formie decyzji administracyjnej.



W przypadku sporu dotyczącego zakresu udostępnianych materiałów zasobu lub wysokości należnej opłaty, zgodnie z art. 40f ustawy PGiK, właściwy organ SGiK wydaje decyzję administracyjną:

- ✓ **na podstawie przepisów ustawy PGiK**, a nie ustawy o finansach publicznych,
- ✓ z uwzględnieniem przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego,
- ✓ **organy II instancji – zgodnie z PGiK**,
- ✓ wniesienie odwołania od decyzji w sprawie ustalenia wysokości opłaty za udostępnianie materiałów zasobu, nie wstrzymuje udostępnienia tych materiałów, pod warunkiem uiszczenia opłaty w wysokości ustalonej w zaskarżonej decyzji.



- **Wszystkie decyzje administracyjne wydawane na podstawie art. 40f ust. 1 PGiK powinny potwierdzać wysokość należnej opłaty utrwaloną w DOO, z wyjątkiem przypadków związanych z możliwością wystąpienia w DOO oczywistych błędów rachunkowych. Precyzyjny algorytm ustalania wysokości opłaty w oparciu o współczynniki określone w załączniku do PGiK, nie pozostawia bowiem organowi w tym zakresie żadnego tzw. „luzu decyzyjnego”.**
- **Decyzja w sprawie ustalenia wysokości opłaty powinna być wydana również w przypadku, gdy wnioskodawca nie wniesie opłaty i nie pobierze materiałów, a po otrzymaniu DOO złoży wniosek o wydanie takiej decyzji.**



Mapa z projektem nieruchomości na 2 działki:

Udostępniono:	Opłata
dane z bazy danych EGiB – pełny zbiór, 1 ha - 1 x 30 zł	30 zł
współrzędne 2 punktów osnowy szczegółowej – 2 x 7 zł	14 zł
mapa zasadnicza (wektorowa) 1 ha – 1 x 10 zł	10 zł
2 dokumenty w postaci elektronicznej – 2 x 7 zł	14 zł
ortofotomapa – 1 km ² x 2 zł	2 zł
RAZEM	70 zł
OPŁATA po uwzględnieniu współczynnika K=0,5	35 zł

Co mogłoby być przedmiotem sporu?



- **art. 12 ustawy zmieniającej PGiK**



Jak postępować w przypadku zgłoszonych prac geodezyjnych, które nie zakończyły się przed wejściem w życie ustawy zmieniającej PgiK, w następujących przypadkach:

- 1) zadeklarowany termin wykonania prac był krótszy niż 6 miesięcy, a zatem nie została pobrana opłata,**
- 2) zadeklarowany termin wykonania prac – powyżej 6 miesięcy, a zatem została pobrana opłata w wysokości 45% opłaty ustalonej wg zasad obowiązujących przed 12 lipca 2014r.,**
- 3) prace dotyczą modernizacji EGiB (od 12.07.2014 r. nie pobiera się opłaty).**



Przypadek 1:

- zadeklarowany termin wykonania prac krótszy niż 6 miesięcy
- nie została pobrana opłata

Należy postąpić zgodnie z art. 12 ustawy zmieniającej PgiK:

- ustalić czy zachodzi różnica pomiędzy wysokością opłaty, wynikającą z przepisów ustawy PgiK w brzmieniu obowiązującym przed dniem 12 lipca 2014 r., a wysokością opłaty, wynikającą z obecnie obowiązujących przepisów ustawy PgiK
- pobrać opłatę niższą



Przypadek 2:

- zadeklarowany termin wykonania prac powyżej 6 miesięcy,
- „pobrana opłata” w wysokości 45% (lub inna część w przypadku prac wykonywanych etapami) opłaty ustalonej wg zasad obowiązujących przed 12.07.2014 r.

Należy:

- porównać wysokości opłat w sposób opisany w przypadku 1 i ustalić wysokość opłaty należnej (w wysokości „opłaty niższej”)
- ustalić różnicę pomiędzy opłatą należną a „opłatą pobraną” (np. 45%)
- pobrać opłatę*) w wysokości tak ustalonej różnicy („dopłata”)

*) w przypadku, gdy „pobrana opłata” (np. 45%) jest większa od opłaty należnej, nie wystawia się DOO; przepisy nie przewidują zwrotu opłaty lub jej części pobranej zgodnie z przepisami obowiązującymi przed dniem 12 lipca 2014 r.



Przypadek 3:

- prace dotyczą modernizacji EGiB - od 12.07.2014 r. nie pobiera się opłaty,
 - została pobrana część opłaty (45% lub 1/n opłaty, jeśli prace są wykonywane etapami).
-
- nie pobiera się dodatkowej opłaty,
 - przepisy nie przewidują zwrotu opłaty lub jej części pobranej zgodnie z przepisami obowiązującymi przed 12.07.2014 r.



- **Udostępnianie danych
lub materiałów z innych części pzgik**

Udostępnianie danych lub materiałów z innych części zasobu



- ✓ art. 40h ust. 1 PGiK dotyczy tylko ortofotomapy i drukowanych standardowych opracowań kartograficznych (nowe mapy topograficzne drukowane) – mogą być udostępniane wszystkim
- ✓ art. 40i PGiK dotyczy wszystkich danych lub materiałów zasobu, ale tylko do zgłoszeń prac geodezyjnych/kartograficznych
- ✓ DOO wystawia i opłatę pobiera organ, który udostępnia dane lub materiały zasobu
- ✓ w przypadku zgłoszenia prac geodezyjnych/kartograficznych organ, do którego wpłynęło zgłoszenie powinien pozyskać z innych części zasobu kopie wszystkich materiałów zasobu, które są niezbędne do wykonania zgłoszonych prac

Udostępnianie danych lub materiałów z innych części zasobu



- ✓ obowiązek przekazania 50% uzyskanych w ten sposób wpływów organowi, do którego kompetencji należy prowadzenie tej części pzgik, z którego pochodzą dane lub materiały
- ✓ obowiązek przekazania informacji o rodzaju i ilości udostępnionych danych lub materiałów



- **Zakończenie prac geodezyjnych
a uwierzytelnienie dokumentów
dla zleceniodawcy**



*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r.
w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne
i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także
za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego
(Dz. U. Nr 37, poz. 333)*

*Załącznik Nr 1 - WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA CZYNNOŚCI ZWIĄZANE
Z PROWADZENIEM PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO*

9. Postanowienia dodatkowe

9.1. Wysokość opłat określona w tabelach I-VIII została ustalona jako ryczałt za całość informacji i materiałów niezbędnych do wykonania prac, a także poświadczenie dokumentów stanowiących wynik prac przeznaczony dla zamawiającego, bez względu na ich ilość.



- Do zawiadomienia o zakończeniu prac wykonawca dołącza *[operat techniczny]*:
 - zbiory nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 1-5 i 8-10 oraz ust. 1b PGiK,
 - dokumenty wymagane przepisami [rozporządzenia w sprawie standardów...] lub ich uwierzytelnione kopie.
- Do zawiadomienia wykonawca nie dołącza egzemplarzy opracowania przeznaczonych dla zamawiającego – w operacie technicznym znajduje się natomiast kopia tego opracowania (licencja/kopia licencji nie wchodzi w skład operatu).



Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych
pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników
tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
(Dz. U. Nr 263, poz. 1572)

- § 71. 1. Całość dokumentacji zawierającej rezultaty geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz wyniki opracowania tych pomiarów kompletuje się w postaci operatu technicznego i przekazuje się do PZGiK.
2. W skład operatu technicznego wchodzi:
- 1) szkice polowe, dzienniki pomiarowe,
 - 2) protokoły przyjęcia granic, protokoły ustalenia granic, **kopie protokołów granicznych** oraz **aktów ugody**, protokoły wznowienia znaków granicznych, protokoły wyznaczenia punktów granicznych,
- (...)
- 5) dokumenty zawierające wyniki pomiaru, w tym **kopie map do celów prawnych**, **kopie map do celów projektowych** oraz opisy topograficzne punktów osnowy pomiarowej;



Wzór klauzuli, którą opatruje się **materiał zasobu wpisany do ewidencji materiałów zasobu** - dla materiałów w postaci nieflektronicznej

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

- dla materiałów zasobu w postaci elektronicznej
→ schemat XML



Rozporządzenie PZGiK – załącznik nr 4:

Wzór klauzuli, którą opatruje się kopie materiału zasobu, w tym kopie dokumentów, które wchodzi w skład operatów technicznych, wpisanych do ewidencji materiałów zasobu - dla kopii materiałów zasobu w postaci nielektronicznej

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	
Imię, nazwisko i osoby reprezentującej organ	

- dla materiałów zasobu w postaci elektronicznej → schemat XML



Rozporządzenie z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25, poz. 133)

§ 4. 1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej. [...]

2. W razie braku mapy zasadniczej w odpowiedniej skali, projekt sporządza się na mapie jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.



Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Art. 97. 1. Podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny.

1a. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości w szczególności [...]
- 2) wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku [...]
- 3a) pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;
- 4) wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95;
- 5) **protokół z przyjęcia granic nieruchomości** [*oryginał w operacie technicznym w pzgik*];
- 6) **wykaz zmian gruntowych** [*wykaz zmian danych ewidencyjnych - oryginał w operacie technicznym*];
- 7) **wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej**;
- 8) **mapę z projektem podziału** [*opracowanie dla zamawiającego – kopia operacie technicznym*].

1b. Jeżeli jest wymagane wyrażenie opinii, o której mowa w art. 93 ust. 4 i 5, lub uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, **dokumenty wymienione w ust. 1a pkt 5-8 dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii lub pozwolenia. Dokumenty te podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.**



Rozporządzenie PZGiK – załącznik nr 5:

Wzór klauzuli, którą którą opatruje się **dokumenty będące rezultatem geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych oraz wysokościowych**

- dla dokumentów w postaci nieelektronicznej

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

- dla materiałów zasobu w postaci elektronicznej → schemat XML



1. Procedura związana z przyjęciem operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego nie dotyczy dokumentów opracowanych dla zamawiającego. Może zakończyć się decyzją administracyjną (odmowa).
2. Dokumenty dla zamawiającego są uwierzytelniane na wniosek wykonawcy prac geodezyjnych albo zamawiającego.

◆ **1 i 2 - są to dwa odrębne postępowania**

- *jak powinien postąpić organ w przypadku, gdy wykonawca „złożył dokumenty dla zamawiającego łącznie z operatem”?*
- *czy można w protokole weryfikacji wpisać uwagę, że wykonawca musi złożyć wniosek o uwierzytelnienie?*



Opłatę za uwierzytelnianie dokumentów ustala się zgodnie z tabelą nr 16 lp. 3 i 4 załącznika do PGiK, w wysokości:

- 50 zł za pierwszy egzemplarz uwierzytelnianego dokumentu,
 - 5 zł za każdy kolejny egzemplarz tego samego dokumentu.
- *jak ustalić wysokość opłaty w przypadku wniosku o uwierzytelnienie 4 egzemplarzy mapy do celów projektowych sporządzonej na 2 arkuszach*



- **Wypisy/wyrisy z EGiB**



Art. 24. 3. Starosta udostępnia informacje zawarte w operacie ewidencyjnym w formie:

- 1) wypisów z rejestrów, kartotek i wykazów tego operatu;**
- 2) wyrisów z mapy ewidencyjnej;**
- 3) kopii dokumentów uzasadniających wpisy do bazy danych operatu ewidencyjnego;**
- 4) plików komputerowych sformatowanych zgodnie z obowiązującym standardem wymiany danych ewidencyjnych;**
- 5) usług, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.**

4. Każdy, z zastrzeżeniem ust. 5, może żądać udostępnienia informacji zawartych w operacie ewidencyjnym.

5. Starosta udostępnia dane ewidencji gruntów i budynków zawierające dane podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1, oraz wydaje wypisy z operatu ewidencyjnego, zawierające takie dane, na żądanie:

- 1) właścicieli oraz osób i jednostek organizacyjnych władających gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis;**
- 2) organów administracji publicznej albo podmiotów niebędących organami administracji publicznej, realizujących, na skutek powierzenia lub zlecenia przez organ administracji publicznej, zadania publiczne związane z gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis;**
- 3) innych podmiotów niż wymienione w pkt 1 i 2, które mają interes prawny w tym zakresie.**



1. W art. 24 ust. 3 PGiK zostały określone formy udzielania informacji z EGiB.
2. Wypis/wyrys – dokument urzędowy o treści określonej w przepisach rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków
3. **Przy ustalaniu opłaty za wypis/wyrys z EGiB:**
 - nie stosuje się współczynników K, CL,
 - nie pobiera się opłaty za wystanie dokumentu.



Tabela nr 9 - Baza danych ewidencji gruntów i budynków (baza danych EGiB)

Zbiór danych bazy danych EGiB	ha	30,0 zł
Zbiór danych bazy danych EGiB dotyczący punktów granicznych	punkt graniczny	1,0 zł
Zbiór danych bazy danych EGiB dotyczących działek ewidencyjnych albo budynków albo lokali	działka ewidencyjna/budynek	10,0 zł
	lokal	3,0 zł
Zbiór danych bazy danych EGiB – dotyczący konturów użytków gruntowych	kontur użytku gruntowego	10,0 zł
Zbiór danych bazy danych EGiB – dotyczący konturów klasyfikacyjnych	kontur klasyfikacyjny	
Zbiór danych bazy danych EGiB dotyczący podmiotów wykazanych w EGiB	podmiot - osoba lub jednostka organizacyjna	
Zbiór danych bazy danych EGiB – dotyczący innych obiektów EGiB (nie wymienionych w lp. 2–6)	obiekt bazy danych EGiB	

Czy można ustalić opłatę za wypis na podstawie tabeli nr 9?

NIE



Tabela nr 10 - Raporty (rejstry, kartoteki, skorowidze, wykazy, zestawienia) tworzone na podstawie bazy danych EGiB

Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej	ha	10,0 zł
Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci rastrowej		6,0 zł
Wykaz (skorowidz) działek ewidencyjnych	działka ewidencyjna w granicach jednego obrębu	0,25 zł
Wykaz podmiotów, ujawnionych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	osoba lub inny podmiot	0,40 zł
<i>[kopie innych rejestrów, wykazów, kartotek]</i>		

Czy można ustalić opłatę za wypis na podstawie tabeli nr 10?

NIE



Tabela nr 11 - Wypisy i wyrisy z operatu ewidencyjnego

Wypis z rejestru gruntów w postaci dokumentu elektronicznego	Jednostka rejestrowa gruntów	40,0 zł
Wypis z rejestru gruntów w postaci dokumentu drukowanego		50,0 zł
Wypis z rejestru gruntów bez danych osobowych w postaci dokumentu elektronicznego		24,0 zł
Wypis z rejestru gruntów bez danych osobowych w postaci dokumentu drukowanego		30,0 zł
Wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej w postaci dokumentu elektronicznego		140,0 zł
Wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej w postaci dokumentu drukowanego		150,0 zł

Czy można ustalić opłatę za wypis na podstawie tabeli nr 11?

TAK



- **Nieuprawnione wykorzystanie danych lub materiałów zasobu**



Art. 48a. ust. 1 PGiK:

Kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości 10-krotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów (dochód budżetu państwa).

Karę pieniężną nakładają w drodze decyzji administracyjnej:

- 1) Główny Geodeta Kraju, jeżeli naruszenie warunków licencji dotyczy materiałów centralnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;**
- 2) wojewódzki inspektor nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, jeżeli naruszenie warunków licencji dotyczy materiałów zasobu wojewódzkiego lub powiatowego.**



- Dane i materiały zasobu są udostępniane do wykorzystania w zakresie określonym w licencji.
- **Wykorzystanie danych i materiałów zasobu udostępnionych do wykonania zgłoszonej pracy geodezyjnej do wykonania innej zgłoszonej pracy bez uzyskania stosownej licencji na wykorzystanie tych samych danych i materiałów do wykonania prac w ramach drugiego zgłoszenia, jest naruszeniem przepisów, o którym mowa w art. 48 ust. 1 PGiK.**



•PYTANIA

Ustalanie wysokości opłaty



- *Czy wykonawca prac geodezyjnych wnosi opłatę dwukrotnie:
 - 1) pierwszy raz przed pobraniem danych lub materiałów zasobu,
 - 2) drugi raz za poświadczenie dokumentów dla zamawiającego?*
- *Jaka jest wysokość opłaty za przyjęcie dokumentacji do zasobu (gromadzenie i prowadzenie zasobu, kontrola dokumentacji)?*
- *Czy opłaty określone w tabeli obejmują koszt sporządzenia kopii?*
- *Czy opłata pobierana przez organ za wysłanie materiałów pod wskazany adres, opłata za nośnik, opłata za wykonanie kserokopii materiałów, podlegają VAT jako świadczona usługa? Czy ta opłata powinna być określona w DOO, czy w fakturze VAT?*



- *Czy w przypadku, gdy wykonawca w zgłoszeniu prac geodezyjnych wskaże do udostępnienia "Pełny zbiór danych BDOT500" dla obszaru o pow. 1 ha, organ ma prawo rozbić cenę na poszczególne składowe zbioru danych BDOT500. Jaka będzie opłata za udostępnienie danych, które wskazał wykonawca?*
- *Czy w przypadku udostępnienia danych z bazy EGiB dla obszaru 1ha (dane przedmiotowe i podmiotowe-inne niż usługi sieciowe cena 15 zł) w związku ze zgłoszeniem prac geodezyjnych dotyczących podziału nieruchomości w ramach wskazanej opłaty zostanie wydany również wypis z rejestru gruntów?*



Kalkulator:

http://www.codgik.gov.pl/kalkulator_codgik.html



Dziękuję za uwagę

Urszula Juszczak

Departament Informatyzacji i Rozwoju

Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

gugik.iz@gugik.gov.pl