

XVII Konferencja w Kaliszu „Kataster Nieruchomości”

Budynek jako obiekt bazy danych ewidencji gruntów i budynków



Opracowała:

*Ewa Szafran – kierownik Oddziału Katastru Nieruchomości
w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej
Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu*

Kalisz, dnia 11-12 września 2014r.

Stan prawny:

Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.)

– ostatnia nowelizacja:

ustawa z dnia 5 czerwca 2014r. ***o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji***
wejście w życie: 12 lipca 2014r.

Rozporządzenie MRRiB z dnia 21 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454 ze zm.)

– nowelizacja:

rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013r. ***zmieniające rozporządzenie w sprawie w sprawie ewidencji gruntów i budynków***

wejście w życie: 31 grudnia 2013r.



Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne

Art. 7d - Zadania starosty:

1) ⁽³⁷⁾ prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym:

a) prowadzenie dla obszaru powiatu:

- **ewidencji gruntów i budynków, w tym bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2,**
- geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, w tym bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3, zwanej dalej "powiatową bazą GESUT",
- gleboznawczej klasyfikacji gruntów,

b) tworzenie, prowadzenie i udostępnianie baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 7 i 10 oraz ust. 1b,
(...)

Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne – dane przedmiotowe

Art. 20 ust. 1 - Ewidencja gruntów i budynków obejmuje informacje dotyczące:

- 1) ⁽⁵⁷⁾ **gruntów** - ich położenia, granic, powierzchni, rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych, oznaczenia ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów, jeżeli zostały założone dla nieruchomości, w skład której wchodzi grunty;
- 2) **budynków** - ich położenia, przeznaczenia, funkcji użytkowych i ogólnych danych technicznych;
- 3) **lokali** - ich położenia, funkcji użytkowych oraz powierzchni użytkowej.

Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne – obowiązki

Art. 22. 1. Ewidencję gruntów i budynków oraz gleboznawczą klasyfikację gruntów prowadzą starostowie.

2. ⁽⁶¹⁾ Podmioty, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1, zgłaszają właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z aktów normatywnych, prawomocnych orzeczeń sądowych, decyzji administracyjnych, aktów notarialnych, materiałów zasobu, wpisów w innych rejestrach publicznych oraz dokumentacji architektoniczno-budowlanej przechowywanej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej.

Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne

Art. 24. 1. ⁽⁶⁶⁾ Informacje, o których mowa w art. 20 ust. 1 i 2, zawiera operat ewidencyjny, który składa się z:

- 1) **bazy danych**, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, prowadzonej za pomocą systemu teleinformatycznego zapewniającego w szczególności:
 - a) odpowiednio zabezpieczone przechowywanie danych i ich aktualizację,
 - b) udostępnianie oraz wspólne korzystanie z danych na zasadach określonych w przepisach o infrastrukturze informacji przestrzennej,
 - c) wizualizację danych w formie rejestrów, kartotek i wykazów oraz mapy ewidencyjnej, a także udostępnianie zainteresowanym wypisów z tych rejestrów, kartotek i wykazów oraz wyrysów z mapy ewidencyjnej;
- 2) **zbioru dokumentów uzasadniających wpisy do bazy danych.**

*Aktualizacja operatu następuje poprzez wprowadzenie **udokumentowanych zmian** do bazy danych ewidencyjnych (§ 45 rozp. egib)*

Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne – źródła informacji o budynku

Art.24 ust. 2a. ⁽⁶⁷⁾ Informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków podlegają aktualizacji:

- 1) z urzędu, jeżeli zmiany tych informacji wynikają z:
 - a) **przepisów prawa,**
 - b) **dokumentów, o których mowa w art. 23 ust. 1-4,**
 - c) **materiałów zasobu,**
 - d) wykrycia błędnych informacji;

- 2) na wniosek podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1, lub władających gruntami na zasadach samoistnego posiadania.

Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne – źródła informacji o budynku

§ 71 ust. 1 i 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (...)

1. Całość dokumentacji zawierającej rezultaty geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz wyniki opracowania tych pomiarów kompletuje się w postaci operatu technicznego i przekazuje się do PZGiK.

2. W skład operatu technicznego wchodzi:

1) szkice polowe i dzienniki pomiarowe;

...

6) pliki danych wygenerowane z roboczej bazy danych, o której mowa w § 63 ust. 1 pkt 2, i zapisane na nośniku informatycznym zgodnie ze schematami GML określonymi w przepisach wydanych odpowiednio na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 6, 7, 9, 10 oraz art. 26 ust. 2 ustawy lub zapisane w innym formacie uzgodnionym między wykonawcą a organem prowadzącym PZGiK;

*7) **wykazy zmian danych ewidencyjnych;***

8) inne dokumenty lub ich uwierzytelnione kopie pozyskane i wykorzystane przez wykonawcę;

...

**Przyjęcie zbiorów danych lub innych materiałów pzgik
organ SGiK potwierdza wpisem do ewidencji
materiałów tego zasobu ... (art. 12b ust. 4 i 5 Pgik)**

Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne – źródła informacji o budynku

Art.23 ust. 2. Notariusze przekazują właściwemu staroście:

- 1) **odpisy aktów notarialnych**, które w swojej treści zawierają przeniesienie, zmianę, zrzeczenie się albo ustanowienie praw do nieruchomości, które podlegają ujawnieniu w ewidencji gruntów i budynków, bądź obejmują czynności przenoszące własność nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej;
- 2) odpisy aktów poświadczenia dziedziczenia.

Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne – źródła informacji o budynku

Art.23 ust. 3. Organy administracji publicznej przekazują właściwemu staroście:

- 1) **odpisy ostatecznych decyzji administracyjnych, wraz z załącznikami oraz innymi dokumentami stanowiącymi integralną ich część**, w sprawie o:
 - a) nabyciu, zmianie lub utracie prawa własności do nieruchomości, (...)
.....
 - i) pozwoleniu na budowę budynku,
 - j) pozwoleniu na użytkowanie budynku, drogi lub linii kolejowej,
 - k) rozbiórce budynku,
 - l) zmianie sposobu użytkowania gruntu,
 - m) wpisie zabytku nieruchomego do rejestru zabytków;
- 2) **odpisy: zgłoszeń budowy budynku, zawiadomień o zakończeniu budowy budynku oraz zgłoszeń rozbiórki budynku**, o których mowa odpowiednio w art. 30, art. 54 oraz art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oraz **zgłoszeń dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części**, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

Definicja – §2 pkt 4 rozporządzenia w sprawie egib

budynek - obiekt budowlany, który jest budynkiem w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 oraz z 2002 r. Nr 18, poz. 170)

Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych (PKOB) stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej. Opracowana została na podstawie europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC)¹, zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych.

*Klasyfikacja ustala symbole, nazwy i zakres poszczególnych grupowań klasyfikacyjnych na czterech poziomach tj.: **sekcji, działów, grup i klas.** (2 sekcje, 6 działów, 20 grup, 46 klas)*

rozporządzenie w sprawie PKOB - definicje

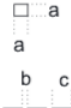
Przez **obiekty budowlane** rozumie się konstrukcje połączone z gruntem w sposób trwały, wykonane z materiałów budowlanych i elementów składowych, będące wynikiem prac budowlanych.

Budynki to zadaszone obiekty budowlane wraz z wbudowanymi instalacjami i urządzeniami technicznymi, wykorzystywane dla potrzeb stałych. Przystosowane są do przebywania ludzi, zwierząt lub ochrony przedmiotów.



rozporządzenie w sprawie PKOB – „szczególne przypadki”

Za **szczególny rodzaj budynku** uważa się wiatę, która stanowi pomieszczenie naziemne, nie obudowane ścianami ze wszystkich stron lub nawet w ogóle ścian pozbawione.

BUIB10		wiata				
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu						
BDOT500						
Uwagi						
Znak kartograficzny						
						
Elementy znaku kartograficznego						
	geometria obiektu:		Wymiary w skali			
	powierzchnia		1:500	1:1000	1:2000	1:5000
	grubość linii		0,18	0,13	-	-
	element	a	1,0	0,7	-	-
	odstęp	b	1,0	0,7	-	-
	element	c	2,0	1,4	-	-

Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r, w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2013r. poz. 383)

rozporządzenie w sprawie PKOB – „szczególne przypadki”

W przypadku budynków połączonych między sobą (np. domy bliźniacze lub szeregowe), budynek jest budynkiem samodzielnym, jeśli jest oddzielony od innych jednostek **ścianą przeciwpożarową** od fundamentu po dach. Gdy nie ma ściany przeciwpożarowej, budynki połączone między sobą uważane są za budynki odrębne, jeśli mają **własne wejścia**, są wyposażone w **instalacje** i są **oddzielnie wykorzystywane**.

Budynki obejmują również samodzielne podziemne obiekty budowlane przystosowane do ochrony ludzi, zwierząt lub przedmiotów (np. podziemne: schrony, szpitale, centra handlowe oraz warsztaty i **garaże**).

rozporządzenie w sprawie PKOB

Budynki dzielą się na mieszkalne i niemieszkalne.

Budynki mieszkalne są to obiekty budowlane, których **co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej** jest wykorzystywana do celów mieszkalnych. W przypadkach, gdy mniej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele mieszkalne, budynek taki klasyfikowany jest jako niemieszkalny, zgodnie z jego przeznaczeniem.

Budynki niemieszkalne są to obiekty budowlane wykorzystywane głównie dla potrzeb niemieszkalnych. W przypadku, gdy co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest do celów mieszkalnych, budynek klasyfikowany jest jako budynek mieszkalny.

Całkowita powierzchnia użytkowa budynku obejmuje całą powierzchnię budynku z wyjątkiem:

- powierzchni elementów budowlanych m.in. podpór, kolumn, filarów, szybów, kominów;
- powierzchni zajmowanych przez pomieszczenia techniczne instalacji ogólnobudowlanych;
- powierzchni komunikacji, np. klatki schodowe, dźwigi, przenośniki.

Część "mieszkaniowa" budynku mieszkalnego obejmuje pomieszczenia mieszkalne (kuchnie, pokoje wypoczynkowe, sypialnie), pomieszczenia pomocnicze, piwnice oraz pomieszczenia ogólnego użytkowania (np. wózkarnie, suszarnie).

Rozporządzenie w sprawie egib - § 63 ust. 1.

Dane ewidencyjne dotyczące budynku:

1) **identyfikator budynku** o którym mowa w ust. 16-22 załącznika nr 1 do rozporządzenia

WWPPGG_R.XXXX.NDZ.Nr_BUD

WWPPGG_R.XXXX.AR_NR.NDZ.Nr_BUD

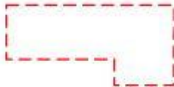
WWPPGG_R.XXXX.Nr_BUD

Rozporządzenie w sprawie egib - § 63 ust. 1.

Dane ewidencyjne dotyczące budynku:

2) **status budynku** określający, że:

- a) budowa budynku została zakończona w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane lub rozpoczęte zostało jego faktyczne użytkowanie,
- b) budynek jest w trakcie budowy,
- c) budynek został objęty nakazem rozbiórki,
- d) budynek jest przedmiotem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, ale jego budowa nie została rozpoczęta,

EGBB02	budynek projektowany					
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu						
baza danych EGIB						
Uwagi						
Wartości RGB: 255, 0, 0.						
Znak kartograficzny						
						
Elementy znaku kartograficznego						
	geometria obiektu: punkt		Wymiary w skali			
			1:500	1:1000	1:2000	1:5000
	grubość linii		0,18	0,18	0,13	0,13
	element	a	2,0	2,0	1,4	1,4
	element	b	1,0	1,0	0,7	0,7

Rozp. MAiC z dn. 12 lutego 2013 r, w sprawie bazy danych geodezyjnej...

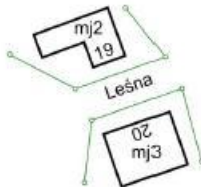
(Dz. U. z 2013r. poz. 383)

Rozporządzenie w sprawie egib - § 63 ust. 1.

Dane ewidencyjne dotyczące budynku:

3) numeryczny opis konturu budynku

§ 63 ust. 1a. Przez kontur budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, rozumie się linię zamkniętą wyznaczoną przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą linii przecięcia się zewnętrznych ścian budynku z powierzchnią terenu.

EGBB01	budynek				
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu					
baza danych EGİB					
Uwagi					
Opis budynku powinien zawierać: numer porządkowy budynku oraz funkcję budynku wraz z numerem kondygnacji.					
Na mapie zasadniczej w skali 1:5 000 opisuje się na budynku funkcję budynku bez liczby kondygnacji.					
Znak kartograficzny					
					
Elementy znaku kartograficznego					
	geometria obiektu:	Wymiary w skali			
	powierzchnia	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
	grubość linii	0,50	0,35	0,35	0,25
	tekst	2,5	1,8	1,8	1,8

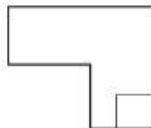
Rozp. MAiC z dn. 12 lutego 2013 r, w sprawie bazy danych geodezyjnej...
(Dz. U. z 2013r. poz. 383)

Rozporządzenie w sprawie egib - § 63 ust. 1.

Dane ewidencyjne dotyczące budynku:

3) numeryczny opis konturu budynku (szczególne przypadki)

§ 63 ust. 1b. W przypadku gdy z powierzchnią terenu przecina się fundament budynku lub budynek posadowiony jest na filarach, konturem budynku jest odpowiednio linia wyznaczona przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą linii przecięcia się zewnętrznych krawędzi fundamentu lub zewnętrznych krawędzi filarów z powierzchnią terenu.

EGBI06	inny blok budynku				
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu					
baza danych EGIB					
Uwagi					
Znak kartograficzny					
					
Elementy znaku kartograficznego					
	geometria obiektu:	Wymiary w skali			
	powierzchnia	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
	grubość linii	0,18	0,18	0,13	-

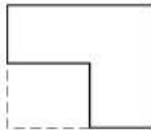
Rozp. MAiC z dn. 12 lutego 2013 r, w sprawie bazy danych geodezyjnej...
(Dz. U. z 2013r. poz. 383)

Rozporządzenie w sprawie egib - § 63 ust. 1.

Dane ewidencyjne dotyczące budynku:

3) numeryczny opis konturu budynku (szczególne przypadki)

§ 63 ust. 1c. W przypadku budynków posiadających tylko kondygnacje podziemne konturem budynku jest linia zamknięta wyznaczona przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych krawędzi tego budynku.

EGBC04	część kondygnacji podziemnej budynku, która nie zawiera się w obrysie części naziemnej					
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu						
baza danych EGiB						
Uwagi						
Znak kartograficzny						
						
Elementy znaku kartograficznego						
	geometria obiektu:		Wymiary w skali			
	powierzchnia		1:500	1:1000	1:2000	1:5000
	grubość linii		0,18	0,18	0,13	-
	element	a	2,0	1,4	1,4	-
	odstęp	b	1,0	0,7	0,7	-

Rozp. MAiC z dn. 12 lutego 2013 r, w sprawie bazy danych geodezyjnej...
(Dz. U. z 2013r. poz. 383)

Rozporządzenie w sprawie egib - § 63 ust. 1.

Dane ewidencyjne dotyczące budynku:

3) numeryczny opis konturu budynku (szczególne przypadki)

§ 63 ust. 1d. W przypadku gdy prostokątne rzuty na płaszczyznę poziomą zewnętrznych ścian kondygnacji nadziemnych lub podziemnych budynku nie pokrywają się z konturem budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, albo gdy sąsiadujące **budynki połączone są łącznikami** nadziemnymi lub podziemnymi, kondygnacje te oraz łączniki wyróżnia się w bazie danych ewidencyjnych za pomocą numerycznego opisu jako bloki budynku.

EGBL05	łącznik						
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu							
baza danych EGİB							
Uwagi							
Znak kartograficzny							
							
Elementy znaku kartograficznego							
		geometria obiektu:		Wymiary w skali			
		powierzchnia		1:500	1:1000	1:2000	1:5000
		grubość linii		0,35	0,25	0,25	-
		element	a	2,0	1,4	1,4	-
		odstęp	b	1,0	0,7	0,7	-

Rozp. MAiC z dn. 12 lutego 2013 r, w sprawie bazy danych geodezyjnej...
(Dz. U. z 2013r. poz. 383)

Rozporządzenie w sprawie egib - § 63 ust. 1.

Dane ewidencyjne dotyczące budynku:

4) rodzaj budynku według KŚT

«enumeration» EGB_RodzajWgKST
budynekPrzemyslowy = 101
budynekTransportuLacznosci = 102
budynekHandlowoUslugowy = 103
zbiornikSilosBudynekMagazynowy = 104
budynekBiurowy = 105
budynekSzpitalaInneBudynkiOpiekiZdrowotnej = 106
budynekOswiatyNaukiKulturyOrazSportu = 107
budynekProdukcyjnyUslugowyIGospodarczy = 108
pozostalyBudynekNiemieszkalny = 109
budynekMieszkalny = 110

6. Diagram: DanePrzedmiotoweSlovniki

Rozporządzenie w sprawie egib - § 63 ust. 1.

Dane ewidencyjne dotyczące budynku:

5) klasa budynku według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, zwanej dalej "PKOB", wprowadzonej rozporządzeniem RM z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB),

«enumeration» EGB_KlasaWgPKOB	
budynkiMieszkalneJednorodzinne	= 1110
budynkiODwochMieszkaniach	= 1121
budynkiOTrzechWiecejMieszkaniach	= 1122
budynkiZbiorowegoZamieszkania	= 1130
budynkiHoteli	= 1211
budynkiZakwaterowaniaTurystycznegoPozostale	= 1212
budynkiBiurowe	= 1220
budynkiHandlowoUslugowe	= 1230
budynkiLacznosciDworcowITerminali	= 1241
budynkiGarazy	= 1242
budynkiPrzemyslowe	= 1251
zbiomikiSilosy BudynkiMagazynowe	= 1252
ogolnodostepneObiektyKulturalne	= 1261
budynkiMuzeowIBibliotek	= 1262
budynkiSzkolIIInstytucjiBadawczych	= 1263
budynkiSzpitaliIZakladowOpiekiMedycznej	= 1264
budynkiKulturyFizycznej	= 1265
budynkiGospodarstwRolnych	= 1271
budynkiKultuReligijnego	= 1272
budynkiZabytkowe	= 1273
pozostaleBudynkiNiemieszkalne	= 1274

Rozporządzenie w sprawie egib - § 63 ust. 1.

Dane ewidencyjne dotyczące budynku:

6) główna funkcja budynku oraz
inne funkcje budynku,

6. Diagram: DanePrzedmiotoweSlovníki

«enumeration» EGB_FunkcjaBudyngu
budynekJednorodzinny = 1110.Dj domLetniskowy = 1110.Dl lesniczowka = 1110.Ls innyBudynekMieszkalnyJednorodzinny = 1110.In budynekODwochMieszkaniach = 1121.Db budynekWielorodzinny = 1122.Dw bursaSzkolna = 1130.Bs domDlaBezdomnych = 1130.Db domDziecka = 1130.Dd domOpiekiSpolecznej = 1130.Os domParafialny = 1130.Dp domStudentki = 1130.Ds domZakonný = 1130.Dz hotelRobotniczy = 1130.Hr internat = 1130.It kasztor = 1130.Kl budynekMieszkalnyNaTerenieKoszar = 1130.Km placowkaOpiekunczoWychowawcza = 1130.Po rezydencjaAmbasadora = 1130.Ra rezydencjaBiskupia = 1130.Rb rezydencjaPrezydencka = 1130.Rp zakladKamyAreszt = 1130.Zk zakladPoprawczy = 1130.Zp innyBudynekZbiorowegoZamieszkania = 1130.In domWeselny = 1211.Dw hotel = 1211.Ht motel = 1211.Mt pensjonat = 1211.Pj restauracja = 1211.Rj zajazd = 1211.Zj innyBudynekPelniacyFunkcjeHotelu = 1211.In domekKempingowy = 1212.Dk domRekreacyjny = 1212.Dr domWypoczynkowy = 1212.Dw osrodekSzkoleniowoWypoczynkowy = 1212.Os schroniskoTurystyczne = 1212.St innyBudynekZakwaterowaniaTurystycznego = 1212.In bank = 1220.Bk centrumKonferencyjne = 1220.Ck kuriaMetropolitama = 1220.Km ministerstwo = 1220.Mn placowkaDyplomatycznaLubKonsulama = 1220.Pd policja = 1220.Pc prokuratura = 1220.Pk przejscieGraniczne = 1220.Pg sad = 1220.Sd siedzibaFimyLubFim = 1220.Sf starostwoPowiatowe = 1220.Pw strazGraniczna = 1220.Sg strazPozarna = 1220.Sp urządCelny = 1220.Uc urządGminy = 1220.Ug urządMiasta = 1220.Um urządMiastaIGminy = 1220.Umg

Rozporządzenie w sprawie egib - § 63 ust. 1.

Dane ewidencyjne dotyczące budynku:

6) główna funkcja budynku oraz inne funkcje budynku,

urząd Marszałkowski = 1220.Mr
placówka Operatora Poczтового = 1220.Up
urząd Wojewódzki = 1220.Uw
inny Urząd Administracji Publicznej = 1220.Ap
apteka = 1230.Ap
centrum Handlowe = 1230.Ch
dom Towarowy Lub Handlowy = 1230.Dh
hala Targowa = 1230.Ht
hala Wystawowa = 1230.Hw
hipermarket Lub Supermarket = 1230.Hm
pawilon Handlowo Usługowy = 1230.Ph
stacja Obsługi Pojazdów = 1230.So
stacja Paliw = 1230.Sp
inny Budynek Handlowo Usługowy = 1230.In
budynek Kontroli Ruchu Kolejowego = 1241.Kk
budynek Kontroli Ruchu Powietrznego = 1241.Kp
centrum Telekomunikacyjne = 1241.Ct
budynek Dworca Autobusowego = 1241.Da
budynek Dworca Kolejowego = 1241.Dk
budynek Dworca Lotniczego = 1241.Dl
hangar = 1241.Hg
latarnia Morska = 1241.Lm
lokomotywnia Lub Wagonownia = 1241.Lk
stacja Kolejki Górskiej Lub Wyciągu Krzesełkowego = 1241.Kg
stacja Nadawcza Radia I Telewizji = 1241.Rt
terminal Portowy = 1241.Tp
budynek Zajeżdźni Autobusowej = 1241.Ab
budynek Zajeżdźni Tramwajowej = 1241.Tr
budynek Zajeżdźni Trolejbusowej = 1241.Tb
inny Budynek Transportu Lub Łączności = 1241.In
garaz Jednopoziomowy = 1242.Gr
garaz Wielopoziomowy = 1242.Pw
budynek Elektrociepłowni = 1251.El
budynek Elektrowni = 1251.Ek
budynek Kółłowni = 1251.Kl
młyn = 1251.Mn
budynek Przeznaczony Na Produkcję = 1251.Pr
budynek Rafinerii = 1251.Rf
budynek Spalarni Śmieci = 1251.Ss
warsztat Remontowo Naprawczy = 1251.Wr
budynek Wiatrak = 1251.Wt
inny Budynek Przemysłowy = 1251.In
budynek Spedycji = 1252.Sp
chłodnia = 1252.Ch
elewator = 1252.El
magazyn = 1252.Mg
silo = 1252.Sl
zbiornik Na Gaz = 1252.Gz
zbiornik Na Ciecz = 1252.Ci
inny Budynek Magazynowy = 1252.In
budynek Ogrodu Zoo Lub Botanicznego = 1261.Oz
dom Kultury = 1261.Dk
filharmonia = 1261.Fh
hala Widowiskowa = 1261.Hw
kasyno = 1261.Ks
kino = 1261.Kn
klub Dyskoteka = 1261.Kl

6. Diagram: Dane Przedmiotowe Słowniki

Rozporządzenie w sprawie egib - § 63 ust. 1.

Dane ewidencyjne dotyczące budynku:

6) główna funkcja budynku oraz inne funkcje budynku,

6. Diagram: DanePrzedmiotoweSłowniki

schroniskoDlaZwierzat = 1261.Sz
opera = 1261.Op
teatr = 1261.Tt
innyBudynekWykorzystywanyNaCeleKultury = 1261.In
archiwum = 1262.Ar
biblioteka = 1262.Bi
centrumInformacyjne = 1262.Ci
galeriaSztuki = 1262.Gs
muzeum = 1262.Mz
innyBudynekMuzealnyLubBiblioteczny = 1262.In
obserwatoriumLubPlanetarium = 1263.Ob
placowkaBadawcza = 1263.Pb
przedszkole = 1263.Ps
stacjaHydrologiczna = 1263.Sh
stacjaMeteorologiczna = 1263.Sm
szkolaPodstawowa = 1263.Sp
szkolaPonadpodstawowa = 1263.Sd
szkolaWyzsza = 1263.Sw
innyBudynekOCharakterzeEdukacyjnym = 1263.In
hospicjum = 1264.Hs
izbaWyttrzezwien = 1264.Iw
jednostkaRatownictwaMedycznego = 1264.Jr
klinikaWeterynaryjna = 1264.Kw
osrodekOpiekiSpolecznej = 1264.Oo
placowkaOchronyZdrowia = 1264.Po
sanatorium = 1264.St
stacjaKrwiodawstwa = 1264.Sk
stacjaSanitarnoEpidemiologiczna = 1264.Ss
szpital = 1264.Sz
ziobek = 1264.Zb
innyBudynekOpiekiMedycznej = 1264.In
halaSportowa = 1265.Hs
halowyTorGokartowy = 1265.Ht
klubSportowy = 1265.Ks
kortyTenisowe = 1265.Kt
kregielnia = 1265.Kr
plywalnia = 1265.Pl
budynekSaligimnastycznej = 1265.Sg
strzelnica = 1265.St
sztuczneLodowisko = 1265.Si
ujezdźzalnia = 1265.Uj
innyBudynekKulturyFizycznej = 1265.In
budynekSkładowyWGospodarstwieRolnym = 1271.Bg
budynekInwentarskiWGospodarstwieRolnym = 1271.Bp
budynekStadninyKoni = 1271.St
szklarniaLubCieplarnia = 1271.Sz
innyBudynekWGospodarstwieRolnym = 1271.In
budynekCmentarny = 1272.Bc
cerkiew = 1272.Ck
domPogrzebowy = 1272.Dp
dzwonnica = 1272.Dz
kaplica = 1272.Kp
kościół = 1272.Ks
krematorium = 1272.Kr
meczet = 1272.Mc
synagoga = 1272.Sn
innyBudynekKulturyReligijnej = 1272.Ir
zabytekBezFunkcjiUzytkowej = 1273.Zb
aresztSledczy = 1274.As
bacownia = 1274.Bc
schroniskoDlaNieletnich = 1274.Sc
stacjaGazowa = 1274.Sg
stacjaPomp = 1274.Sp
stacjaTransformatorowa = 1274.St
toaletaPubliczna = 1274.Tp
niemieszkalneZabudowaniaKoszarowe = 1274.Zk
zakładKamylubPoprawczy = 1274.Zp
budynekNieOkreślonyInnymAtrybutemFSB = 1274.In

Rozporządzenie w sprawie egib - § 63 ust. 1.

Dane ewidencyjne dotyczące budynku:

7) wartość budynku, jeżeli zostanie ustalona,

8) **data zakończenia budowy**, a w przypadku przebudowy budynku - również data tej przebudowy,

	<i>Nazwa:</i>	rokZakonczeniaBudowy
	<i>Nazwa (pełna):</i>	rok zakończenia budowy (RBB)
	<i>Dziedzina:</i>	Date
	<i>Liczność:</i>	1
	<i>Definicja:</i>	Liczba całkowita czterocyfrowa.
	<i>Stereotypy:</i>	«voidable»
Atrybut:		
	<i>Nazwa:</i>	rokZakonczeniaPrzebudowy
	<i>Nazwa (pełna):</i>	rok zakończenia przebudowy budynku (RPB)
	<i>Dziedzina:</i>	Date
	<i>Liczność:</i>	0..1
	<i>Definicja:</i>	Liczba całkowita czterocyfrowa określająca rok, w którym zakończona została ostatnia przebudowa budynku.

Katalog obiektów EGİB

9) stopień pewności ustalenia dat, o których mowa w pkt 8,

«enumeration» EGB_ZrodloDatyBudowy
dokument = 1 zrodloNiepotwierdzone = 2 szacowana = 3

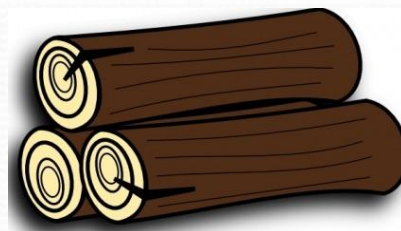
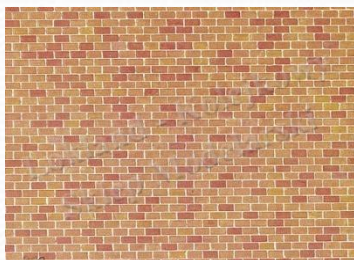
Rozporządzenie w sprawie egib - § 63 ust. 1.

Dane ewidencyjne dotyczące budynku:

10) informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku,

«enumeration» EGB_MaterialScianZewnBudynku
mur = 1 drewno = 2 inny = 3

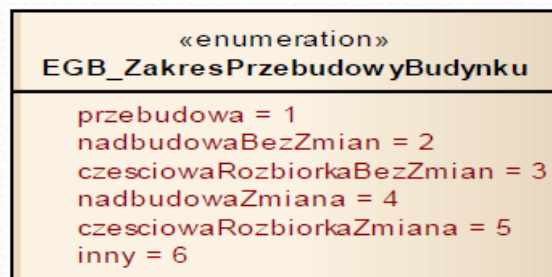
0. Diagram. Dane i zbudowane słowniki



Rozporządzenie w sprawie egib - §63 ust. 1.

Dane ewidencyjne dotyczące budynku:

11) informacja o zakresie przebudowy budynku,



6. Diagram: DanePrzedmiotoweSlovniki

12) liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku,

Nazwa:	liczbaKondygnacjiNadziemnych
Nazwa (pełna):	liczba kondygnacji nadziemnych (LKN)
Dziedzina:	Integer
Liczność:	1
Definicja:	Liczba kondygnacji nadziemnych jest określana jako: - 0 - jeżeli budynek nie posiada kondygnacji nadziemnych, - liczba całkowita przedziale od 1 do n, jeżeli budynek posiada kondygnacje nadziemne.
Stereotypy:	«voidable»

Nazwa:	liczbaKondygnacjiPodziemnych
Nazwa (pełna):	liczba kondygnacji podziemnych (LKP)
Dziedzina:	Integer
Liczność:	1
Definicja:	Liczba kondygnacji podziemnych jest określana jako: - 0 - jeżeli budynek nie posiada kondygnacji podziemnych, - liczba całkowita w przedziale od 1 do n, jeżeli budynek posiada kondygnacje podziemne.
Stereotypy:	«voidable»

Katalog obiektów EGİB

Rozporządzenie w sprawie egib - §63 ust. 1.

Dane ewidencyjne dotyczące budynku:

13) pole powierzchni zabudowy budynku,

Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	powZabudowy
<i>Nazwa (pełna):</i>	powierzchnia zabudowy (PEZ)
<i>Dziedzina:</i>	Area
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Powierzchnia zabudowy określana w m ² z precyzją zapisu do 1 m ² .
<i>Stereotypy:</i>	«voidable»

Katalog obiektów EGIB



Rozporządzenie w sprawie egib - §63 ust. 1.

Dane ewidencyjne dotyczące budynku:

14) **pole powierzchni użytkowej budynku** ustalone na podstawie:

a) obmiarów,

<i>Nazwa:</i>	powierzchniaUzytkowaBudynkuZOmiarow
<i>Nazwa (pełna):</i>	powierzchnia użytkowa budynku z obmiarów (PEB)
<i>Dziedzina:</i>	Area
<i>Liczność:</i>	0..1
<i>Definicja:</i>	Pole powierzchni użytkowej budynku ustalone na podstawie obmiarów, rozumiane jako łączne pole powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku określane w m ² z precyzją zapisu do 0,01 m ² . Atrybut wymagalny w przypadkach, o których mowa w § 71 ust 1 rozporządzenia.

Katalog obiektów EGİB

b) informacji zawartych w projekcie budowlanym,

Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	powierzchniaUzytkowaBudynkuWgProjektuBudowlanego
<i>Nazwa (pełna):</i>	powierzchnia użytkowa budynku wg projektu budowlanego (PEBP)
<i>Dziedzina:</i>	Area
<i>Liczność:</i>	0..1
<i>Definicja:</i>	Pole powierzchni użytkowej budynku, ustalone na podstawie informacji zawartych w projekcie budowlanym, rozumiane jako łączne pole powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku określane w m ² z precyzją zapisu do 0,01 m ² . Atrybut wymagalny, jeżeli nie jest znany atrybut PEB oraz istnieje projekt budowlany, który określa pole powierzchni użytkowej budynku.

**§ 71 ust.2 rozp egib –
Dane ewidencyjne, o których
mowa w § 63 ust. 1 pkt 14 lit. b,
ujawnia się w ewidencji, jeżeli
brak jest danych, o których
mowa w § 63 ust. 1 pkt 14 lit. a.**

Rozporządzenie w sprawie egib - §63 ust. 1.

Dane ewidencyjne dotyczące budynku:

15) łączne pole powierzchni użytkowej:

- a) lokali stanowiących odrębne nieruchomości,
- b) lokali niewyodrębnionych,
- c) pomieszczeń przynależnych do lokali,

16) liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali

Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	liczbaUjawnionychSamodzielnychLokali
<i>Nazwa (pełna):</i>	liczba ujawnionych samodzielnych lokali (LSL)
<i>Dziedzina:</i>	Integer
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Atrybut wyliczany na podstawie liczby relacji obiektów klasy EGB_LokalSamodzielny do obiektu EGB_Budynek. Liczba całkowita dodatnia.
<i>Stereotypy:</i>	«voidable»

Katalog obiektów EGİB

Rozporządzenie w sprawie egib - § 71 ust. 1

Dane ewidencyjne dotyczące budynków, o których mowa w § 63 ust. 1 pkt 14 lit. a i pkt 15, oraz dane ewidencyjne dotyczące lokali, o których mowa w § 70 ust. 1, **o ile nie są zawarte w dokumentach, o których mowa w art. 23 ustawy**, ujawnia się w ewidencji **na wniosek właściwych podmiotów ewidencyjnych lub osób, jednostek organizacyjnych i organów, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, na podstawie doręczonych przez nich dokumentów**, opracowanych **zgodnie z zasadami określonymi w art. 2 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali** (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz **zaświadczenia**, o którym mowa w **art. 2 ust. 3 tej ustawy**.

Rozporządzenie w sprawie egib - § 71

....określonymi w **art. 2 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali** (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz **zaświadczenia**, o którym mowa w art. 2 ust. 3 tej ustawy.

USTAWA z 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm.)

2. Samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.

3. Spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2, stwierdza starosta w formie zaświadczenia.

5. Lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi zaznacza się na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym - także na wyrysie z operatu ewidencyjnego; dokumenty te stanowią załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu.

6. W razie braku dokumentacji technicznej budynku, zaznaczeń, o których mowa w ust. 5, dokonuje się, zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego, na koszt dotychczasowego właściciela nieruchomości, o ile strony umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu nie postanowiły inaczej.

Rozporządzenie w sprawie egib - §63 ust. 1.

Dane ewidencyjne dotyczące budynku:

17) numer w rejestrze zabytków, jeżeli budynek jest wpisany do tego rejestru,

18) **adres budynku**, na który składają się:

- a) miejscowość i identyfikator TERYT miejscowości,
- b) dzielnica,
- c) ulica i identyfikator TERYT ulicy,



13. Diagram: Adres

Stereotyp <<voidable>> (załącznik nr 1a rozp. egib)

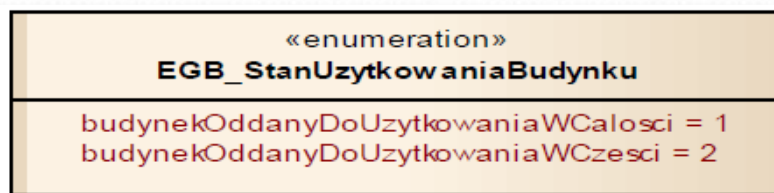
7. W przypadku gdy dla konkretnych wystąpień typów obiektów nie jest możliwe wpisanie ich cech z braku odpowiedniej informacji lub dana cecha nie ma zastosowania w odniesieniu do pojedynczego konkretnego obiektu, stosuje się specjalny atrybut, który będzie przekazywał informację o przyczynach niewypełnienia elementu.
8. Atrybut specjalny stosuje się tylko do tych cech typów obiektów przestrzennych, które w schemacie aplikacyjnym opisane są stereotypem **«voidable»**
9. **Wartości, jakie może przybierać atrybut specjalny**, określa poniższa tabela:

Wartość (w języku polskim)	Definicja	Wartość
nie stosuje się	nie ma zastosowania w danym kontekście	inapplicable
brak danych	wartość atrybutu nie jest obecnie znana, ale wartość ta może też nie istnieć	missing
tymczasowy brak danych	wartość atrybutu będzie znana w późniejszym terminie	template
nieznany	wartość atrybutu nie jest znana, ale prawdopodobnie istnieje	unknown
zastrzeżony	wartość atrybutu jest zastrzeżona	withheld

Rozporządzenie w sprawie egib - §63 ust. 1.

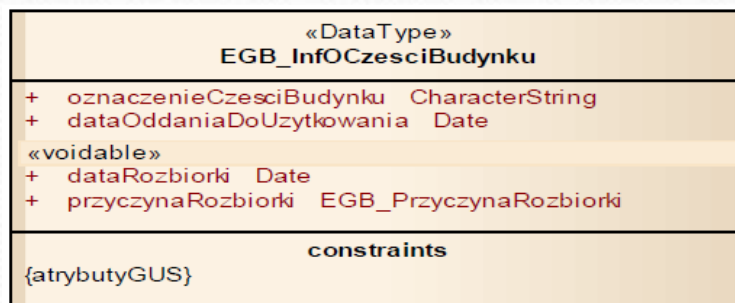
Dane ewidencyjne dotyczące budynku:

- 19) id działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek,
- 20) informacja, czy budynek został oddany do użytkowania w całości lub w części,



6. Diagram: DanePrzedmiotoweSlovniki

- 21) oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania,



6. Diagram: DanePrzedmiotoweSlovniki

- 22) data oddania do użytkowania budynku lub części budynku,

Rozporządzenie w sprawie egib - §63 ust. 1.

Dane ewidencyjne dotyczące budynku:

23) liczba mieszkań według dokumentacji budowy w budynku mieszkalnym:

- a) 1-izbowych,
- b) 2-izbowych,
- c) 3-izbowych,
- d) 4-izbowych,
- e) 5-izbowych,
- f) 6-izbowych,
- g) 7-izbowych,
- h) 8-izbowych,
- i) 9-izbowych,
- j) 10-izbowych,
- k) składających się z więcej niż 10 izb,

24) łączna liczba izb w budynku mieszkalnym,

«DataType» EGB_LiczbaLokali		
+	liczbaMieszkan1izbowych	Integer [0 1]
+	liczbaMieszkan2izbowych	Integer [0 1]
+	liczbaMieszkan3izbowych	Integer [0 1]
+	liczbaMieszkan4izbowych	Integer [0 1]
+	liczbaMieszkan5izbowych	Integer [0 1]
+	liczbaMieszkan6izbowych	Integer [0 1]
+	liczbaMieszkan7izbowych	Integer [0 1]
+	liczbaMieszkan8izbowych	Integer [0 1]
+	liczbaMieszkan9izbowych	Integer [0 1]
+	liczbaMieszkan10izbowych	Integer [0 1]
+	liczbaMieszkanZPonad10izbami	Integer [0 1]
constraints		
{GUSbudynkiMieszkalne}		

6. Diagram: DanePrzedmiotoweSlowniki

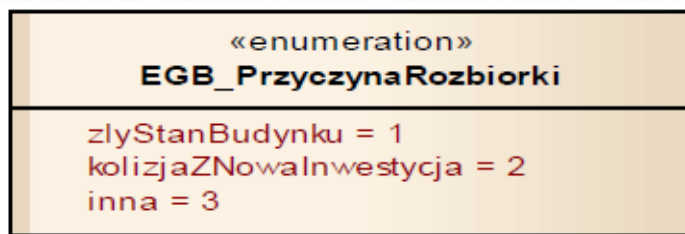
Rozporządzenie w sprawie egib - § 63 ust. 1.

Dane ewidencyjne dotyczące budynku:

25) **data rozbiórki:**

- a) całego budynku,
- b) części budynku,

26) **przyczyna rozbiórki** budynku lub jego części.



6. Diagram: DanePrzedmiotoweSlovníki

Terminy:

§3 ust. 1 rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie egib:

***Dostosowanie zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków oraz systemów teleinformatycznych**, za pomocą których ta ewidencja jest prowadzona, do zgodności z przepisami, o których mowa w §1 pkt 10 – 12, pkt 15 – 19, pkt 30 lit. b, pkt 41, pkt 45,– 47, pkt 59 lit. b – g oraz pkt 60, a także **wdrożenie systemu teleinformatycznego zapewniającego prowadzenie rejestru cen i wartości nieruchomości** zgodnie z przepisami, o których mowa w §1 pkt 51 lit. a i b, nastąpi w terminie **36 miesięcy** od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.*

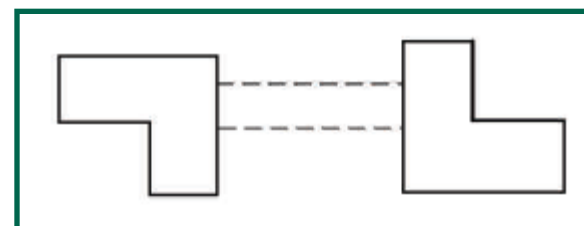
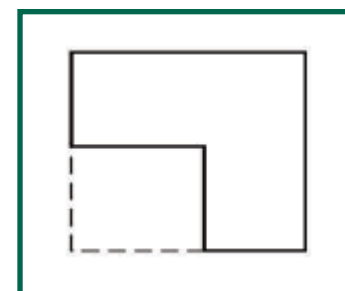
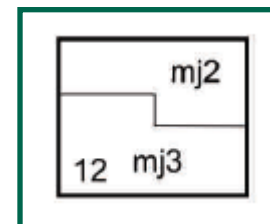
Nowe obiekty i atrybuty:

§ 4 rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie egib:

ujawnienie w ewidencji obiektów:

blok budynku (§ 63 ust.1d rozporządzenia egib)

Klasa: EGB RodzajBloku		
	Nazwa:	rodzaj bloku
	Definicja:	Lista dopuszczalnych wartości atrybutu rodzaj bloku.
	Stereotypy:	«enumeration»
Atrybut:	Nazwa:	kondygnacjeNadziemne
	Nazwa (pełna):	część budynku wyodrębniona ze względu na liczbę kondygnacji nadziemnych - 1
Atrybut:	Nazwa:	kondygnacjePodziemne
	Nazwa (pełna):	część kondygnacji podziemnej budynku, która nie zawiera się w obrysie części nadziemnej - 2
Atrybut:	Nazwa:	łącznik
	Nazwa (pełna):	łącznik - 3
Atrybut:	Nazwa:	nawis
	Nazwa (pełna):	nawis - 4
Atrybut:	Nazwa:	przejazdPrzezBudynek
	Nazwa (pełna):	przejazd przez budynek - 5
Atrybut:	Nazwa:	inny
	Nazwa (pełna):	inny - 6



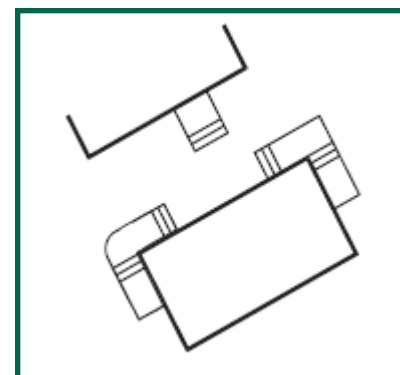
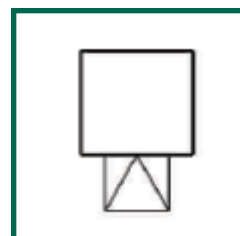
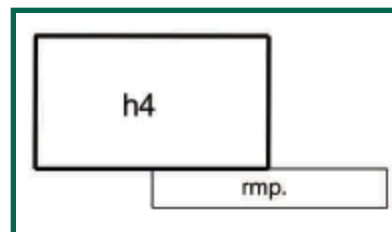
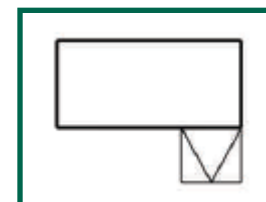
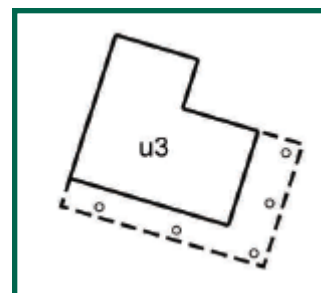
Nowe obiekty i atrybuty:

§ 4 rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie egib:

ujawnienie w ewidencji obiektów:

obiektów budowlanych trwale związane z budynkiem (§ 63a: ... taras, weranda, wiatrołap, schody, podpora, rampa, wjazd do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych)

Klasa: EGB RodzajObiektuZwiazanegoZBudynkiem	
Nazwa:	rodzaj obiektu związanego z budynkiem
Definicja:	Lista dopuszczalnych wartości dla atrybutu rodzaj obiektu trwale związanego z budynkiem.
Stereotypy:	«enumeration»
Atrybut:	
Nazwa:	taras
Nazwa (pełna):	taras - 1
Atrybut:	
Nazwa:	werandaGanek
Nazwa (pełna):	weranda, ganek - 2
Atrybut:	
Nazwa:	wiatrolap
Nazwa (pełna):	wiatrolap - 3
Atrybut:	
Nazwa:	schody
Nazwa (pełna):	schody - 4
Atrybut:	
Nazwa:	podpora
Nazwa (pełna):	podpora - 5
Atrybut:	
Nazwa:	rampa
Nazwa (pełna):	rampa - 6
Atrybut:	
Nazwa:	wjazdDoPodziemia
Nazwa (pełna):	wjazd do podziemia - 7
Atrybut:	
Nazwa:	podjazdDlaOsobNiepelnosprawnych
Nazwa (pełna):	podjazd dla osób niepełnosprawnych - 8
Atrybut:	
Nazwa:	inny
Nazwa (pełna):	inny obiekt - 9



Nowe obiekty i atrybuty:

§ 4 rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie egib:

ujawnienie w ewidencji obiektów:

a także

uzupełnienie danych ewidencyjnych dotyczących budynku o nowe atrybuty (§ 63 ust.1), odbywać się będzie równolegle z procesem tworzenia zbiorów danych EGiB, GESUT, oraz BDOT500, na podstawie informacji zawartych na dotychczasowej mapie zasadniczej.

„okres przejściowy”

§ 63 ust. 1F rozporządzenia egib:

W przypadku braku pełnego zbioru danych, o których mowa w ust. 1, do czasu ich uzupełnienia budynek może być ujawniony w ewidencji za pomocą niepełnego zbioru danych, zawierającego co najmniej:

- 1) identyfikator budynku,
- 2) status budynku,
- 3) geometryczny opis konturu budynku lub - w razie braku danych niezbędnych do sporządzenia tego opisu - dane określające w układzie 2000 położenie środka geometrycznego budynku,
- 4) rodzaj budynku według KŚT,
- 5) klasę budynku według PKOB (voidable),
- 6) główną funkcję budynku (voidable).

Rodzaje budynków i lokali, których nie wykazuje się w ewidencji gruntów i budynków (Rozdział 6 rozporządzenia egib)

§ 78. W ewidencji nie wykazuje się :

- 1) altan i budynków gospodarczych na działkach w rodzinnych ogrodach działkowych o powierzchni zabudowy do 25 m² w miastach i do 35 m² poza granicami miast oraz wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich,
- 2) budynków przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy,
- 3) tymczasowych budynków stanowiących wyłącznie eksponaty wystawowe, niepełniących jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel.

§ 79. W ewidencji nie wykazuje się lokali, w odniesieniu do których nie zostało wydane zaświadczenie, o którym mowa w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Zadania starosty:

- Bieżąca aktualizacja bazy danych – art. 24 ustawy Pgik
- Modernizacja ewidencji gruntów i budynków – tryb (art. 24 a ustawy Pgik)

§ 80. 1. Modernizację ewidencji przeprowadza się w sposób planowy zapewniający:

- 1) zastąpienie rejestrów gruntów prowadzonych na papierze w technice ręcznej odpowiednimi zbiorami komputerowymi - w terminie do 31 grudnia 2001 r.,
- 2) uruchomienie informatycznego systemu umożliwiającego prowadzenie ewidencji obejmującej pełny zakres danych ewidencyjnych - w terminie do 31 grudnia 2003 r.,
- 3) ⁽¹⁰⁵⁾ **utworzenie komputerowej bazy danych ewidencyjnych zawierającej dane, o których mowa w rozdziale 4, w zakresie niezbędnym do tworzenia raportów, o których mowa w § 22, w tym mapy ewidencyjnej w postaci numerycznej:**

- a) dla obszarów miast w terminie do dnia 31 grudnia 2014 r.,
- b) dla terenów wiejskich w terminie do dnia 31 grudnia 2016 r.

Raporty dotyczące budynków:

§ 22 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków -

Na podstawie bazy danych ewidencyjnych za pomocą systemu teleinformatycznego tworzy się następujące podstawowe raporty obrazujące dane ewidencyjne:

- 1) rejestr gruntów,
- 2) **rejestr budynków**,
- 3) rejestr lokali,
- 4) **kartotekę budynków**,
- 5) kartotekę lokali,
- 6) **mapę ewidencyjną**.

Mapa ewidencyjna – informacje „opisowo graficzne”:

§ 28. 1. Treść mapy ewidencyjnej stanowią następujące elementy:

- 1) granice: państwa, jednostek zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa, jednostek ewidencyjnych, obrębów, działek ewidencyjnych,
- 2) oznaczenia punktów granicznych, z wyróżnieniem punktów, których położenie określone zostało w odpowiednim trybie i z wymaganą dokładnością, a spośród nich - punktów trwale stabilizowanych w terenie,
- 3) kontury użytków gruntowych i ich oznaczenia,
- 4) kontury klas bonitacyjnych, ustalone w wyniku gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zwane dalej "konturami klasyfikacyjnymi", i ich oznaczenia,
- 5) kontury budynków,
- 6) numery działek ewidencyjnych,
- 7) granice rejonów statystycznych i ich oznaczenia,

Mapa ewidencyjna – informacje „opisowo graficzne”:

§ 28. 1. Treść mapy ewidencyjnej stanowią następujące elementy:

.....

8) dane opisowo-informacyjne, a w szczególności:

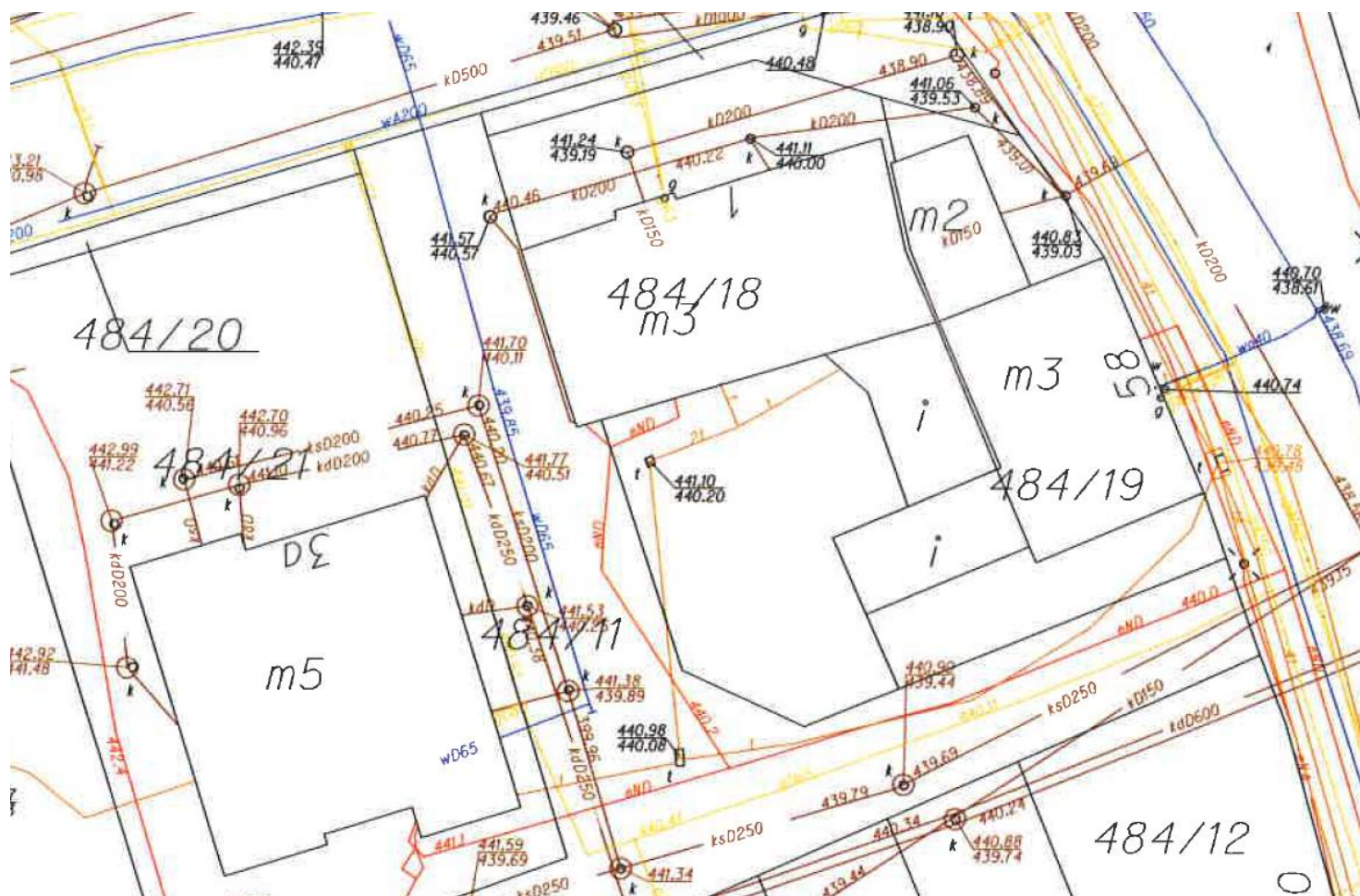
- a) nazwy jednostek zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa,
- b) oznaczenia jednostki ewidencyjnej i obrębu,
- c) nazwy ulic, placów, uroczysk, cieków, zbiorników wodnych i innych obiektów fizjograficznych,
- d) numery dróg publicznych nadane na podstawie przepisów o drogach publicznych,
- e) **numery porządkowe i ewidencyjne budynków.**

2. Treścią mapy ewidencyjnej mogą być również nazwy zespołów urbanistycznych, przysiółków i niw.

Mapa ewidencyjna - przykład



Mapa zasadnicza - przykład

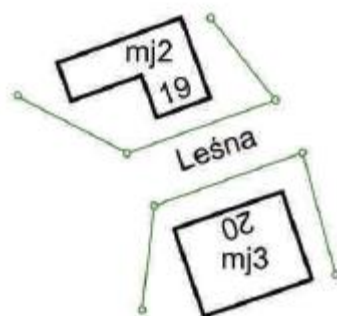


Informacje „opisowo graficzne”

Rozporządzenie MAiC z dn. 12 lutego 2013r. w sprawie bazy danych gesut, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2013r. poz. 383) - załącznik nr 7 „Standardy techniczne tworzenia mapy zasadniczej”

§ 11. 1. Opis obiektu: budynek składa się z następujących elementów:

- 1) oznaczenia **numeru najwyższej kondygnacji**, opisanego liczbą arabską, jeśli jest określone;
 - 2) **oznaczenia literowego funkcji budynku**, jeśli jest określona;
 - 3) **numeru porządkowego**, jeśli jest określony.
2. Cały opis obiektu: budynek umieszcza się w jednym ciągu, równolegle do osi y układu współrzędnych z wyjątkiem numeru porządkowego.



Informacje „opisowo graficzne”

Rozporządzenie MAiC z dn. 12 lutego 2013r. w sprawie bazy danych gesut, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2013r. poz. 383) - załącznik nr 7 „Standardy techniczne tworzenia mapy zasadniczej” - **Załącznik nr 7 Rozdział 5 - Wykaz skrótów i oznaczeń**

Rozdział 5

Wykaz skrótów i oznaczeń

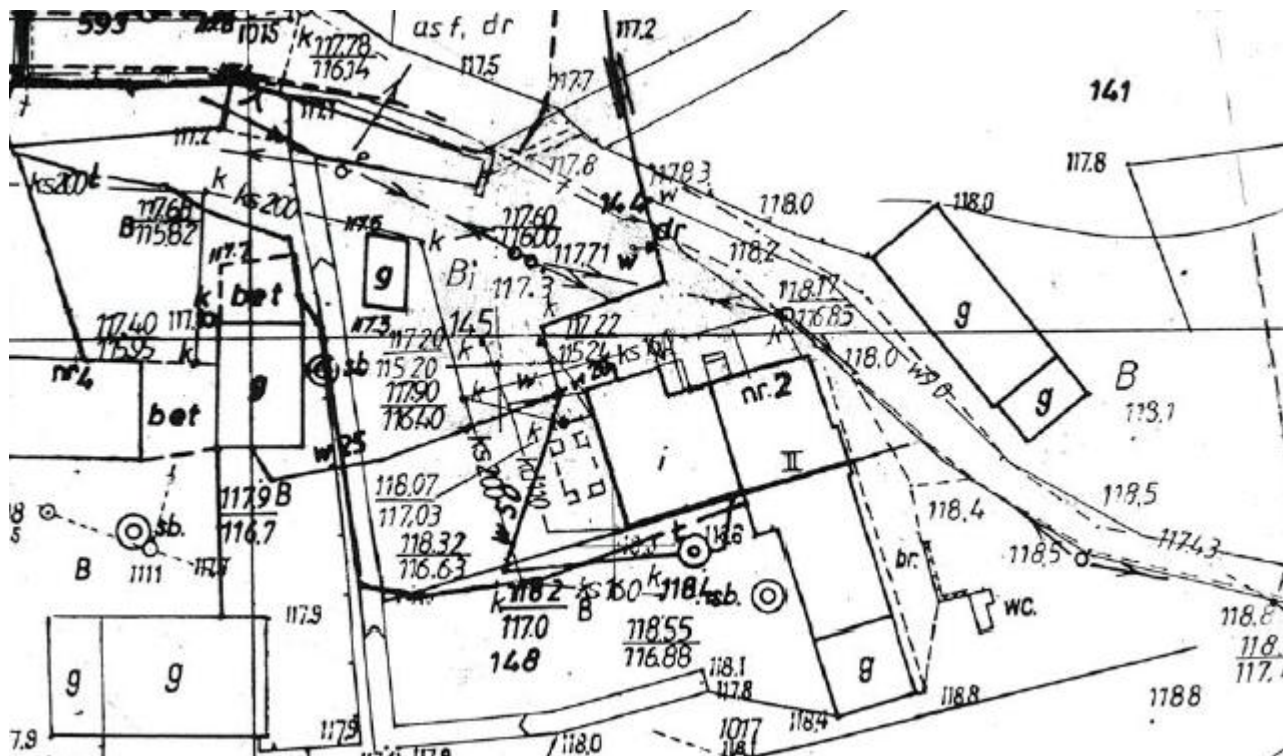
5	b	budynek biurowy
6	t	budynek garażu
7	g	budynek gospodarstwa rolnego
8	u	budynek handlowo-usługowy
9	h	budynek hotelu
10	f	budynek kultury fizycznej
11	d	budynek łączności, dworca i terminalu
12	mj	budynek mieszkalny jednorodzinny
13	md	budynek mieszkalny o dwóch mieszkaniach
14	mt	budynek mieszkalny o trzech i więcej mieszkaniach
15	mz	budynek mieszkalny zbiorowego zamieszkania
16	k	budynek muzeum i biblioteki
17	p	budynek przemysłowy
18	r	budynek przeznaczony do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych
19	e	budynek szkoły i instytucji badawczej
20	z	budynek szpitala i zakładu opieki medycznej
21	a	budynek zakwaterowania turystycznego, pozostały



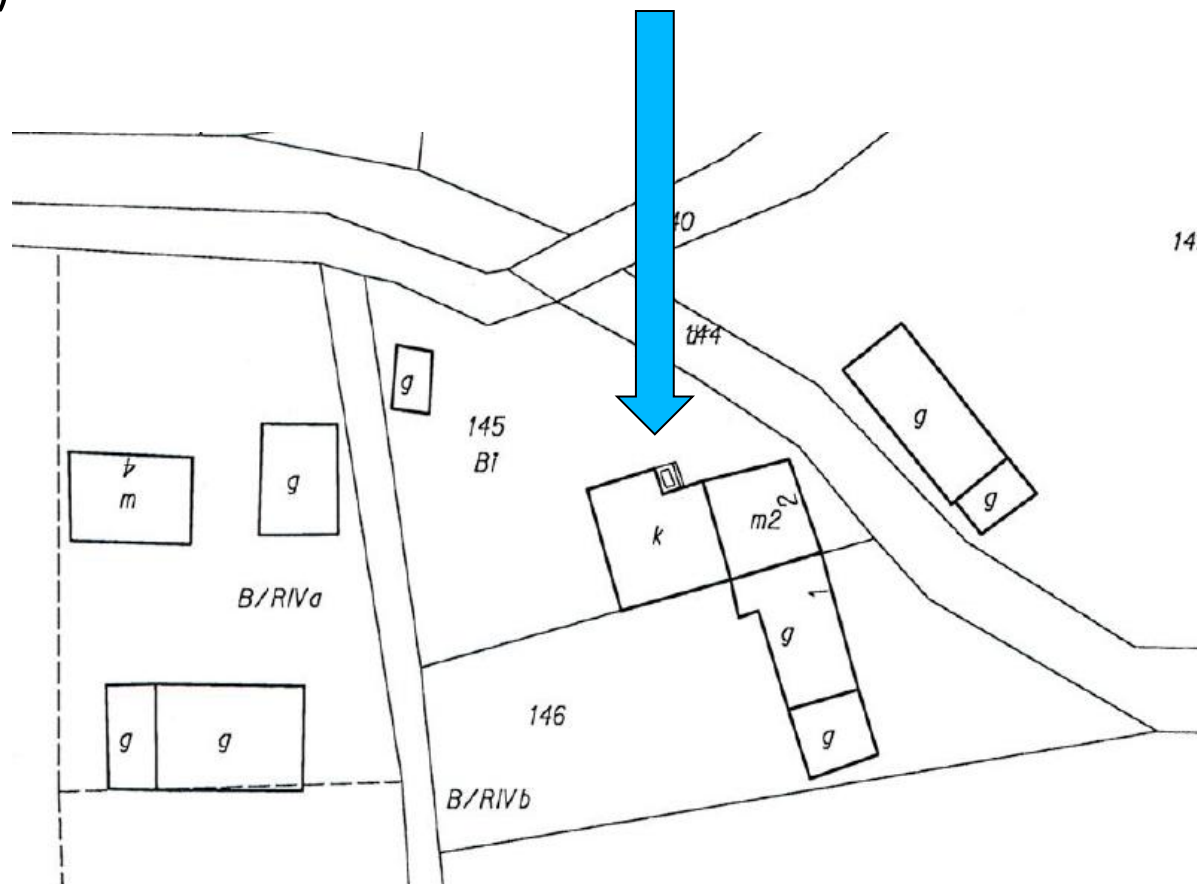
Lp.	Skrót	Nazwa skrótu lub oznaczenia
1	al.	alejka
2	bt.	beton
3	br.	bród
4	br.	bruk
5	b	budynek biurowy
6	t	budynek garażu
7	g	budynek gospodarstwa rolnego
8	u	budynek handlowo-usługowy
9	h	budynek hotelu
10	f	budynek kultury fizycznej
11	d	budynek łączności, dworca i terminalu
12	mj	budynek mieszkalny jednorodzinny
13	md	budynek mieszkalny o dwóch mieszkaniach
14	mt	budynek mieszkalny o trzech i więcej mieszkaniach
15	mz	budynek mieszkalny zbiorowego zamieszkania
16	k	budynek muzeum i biblioteki
17	p	budynek przemysłowy
18	r	budynek przeznaczony do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych
19	e	budynek szkoły i instytucji badawczej
20	z	budynek szpitala i zakładu opieki medycznej
21	a	budynek zakwaterowania turystycznego, pozostały
22	ch.	chodnik
23	B	dane branżowe
24	D	digitalizacja mapy i wektoryzacja rastra mapy
25	dr.	droga bez nazwy
26	F	fotogrametria
27	gr.	grunt naturalny
28	H	hydrofornia
29	i.b.	inna budowla
30	i.h.	inna budowla hydrotechniczna
31	IB	inna budowla podziemna
32	i.i.	inna budowla inżynierska
33	b.z.	inna budowla ziemna
34	w.b.	inna wysoka budowla techniczna
35	I	inne sposoby pozyskiwania lub pomiaru
36	i.u.	inne urządzenie techniczne
37	u.t.	inne urządzenie transportowe
38	i.	inny rodzaj nawierzchni
39	i.o.	inny obiekt orientacyjny
40	o.p.	inny obiekt przyrodniczy
41	zb.i.	inny zbiornik techniczny
42	jaz r.	jazd ruchomy
43	jaz s.	jazd stały
44	j.	jezdnia
45	jez.	jezioro
46	KT	kanal technologiczny
47	kl.	klinkier
48	T	kontener telekomunikacyjny
49	kk.	kostka kamienna
50	kp.	kostka prefabrykowana

Co mamy w zasobach :

Analogowa mapa sytuacyjno - wysokościowa



Przykład mapy ewidencyjnej i oznaczenia funkcji budynków (przed zmianą przepisów)

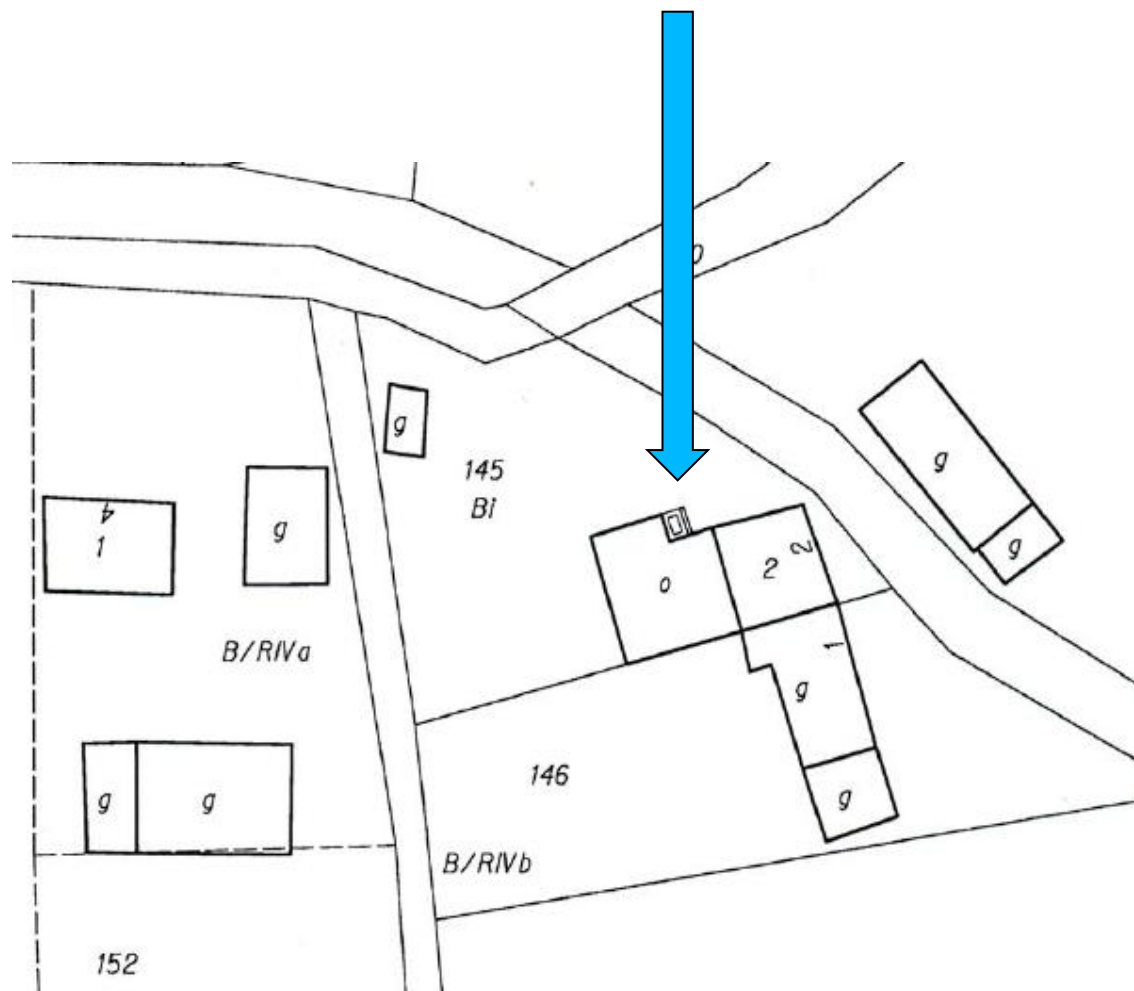


Klasa a funkcja budynku

Nowe oznaczenia	Klasa Funkcja budynków wg PKOB	Obowiązujące oznaczenia	Funkcja budynków wg EGIB
b	budynek biurowy	b	budynek biurowy
g	budynek gospodarstwa rolnego	g	budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa
h	budynek hotelu	h	budynek handlowo-usługowy
a	budynek zakwaterowania turystycznego, pozostały		
u	budynek handlowo-usługowy		
r	budynek przeznaczony do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych	i	Inny budynek niemieszkalny
i	pozostały budynek niemieszkalny, gdzie indziej nie wymieniony		
o	ogólnodostępny obiekt kulturalny	k	budynek oświaty, nauki i kultury oraz budynek sportowy
k	budynek muzeum i biblioteki		
e	budynek szkoły i instytucji badawczej		
f	budynek kultury fizycznej		
mj	budynek mieszkalny jednorodzinny	m	budynek mieszkalny
md	budynek o dwóch mieszkaniach		
mt	budynek o trzech i więcej mieszkaniach		
mz	budynek zbiorowego zamieszkania		
p	budynek przemysłowy	p	budynek przemysłowy
s	zbiornik, silos i budynek magazynowy	s	zbiornik, silos i budynek magazynowy
d	budynek łączności, dworca i terminalu	t	budynek transportu i łączności
t	budynek garażu		
z	budynek szpitala i zakładu opieki medycznej	z	budynek szpitala i zakładu opieki medycznej
x	obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków i objęty indywidualną ochroną konserwatorską oraz nieruchome, archeologiczne dobro kultury		

/źródło GUGiK/

Mapa ewidencyjna po dostosowaniu funkcji



Raporty dotyczące budynków:

§ 22 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków -

Na podstawie bazy danych ewidencyjnych za pomocą systemu teleinformatycznego tworzy się następujące podstawowe raporty obrazujące dane ewidencyjne:

- 1) rejestr gruntów,
- 2) **rejestr budynków,**
- 3) rejestr lokali,
- 4) **kartotekę budynków,**
- 5) kartotekę lokali,
- 6) **mapę ewidencyjną.**

Rejestr budynków - § 24. 1 rozporządzenia egib

Rejestr budynków jest raportem sporządzonym na podstawie danych ewidencyjnych wymienionych w § 63 ust. 1 pkt 1, 2, 4-26 i § 64, dotyczących budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, zestawionych według przynależności tych budynków do poszczególnych jednostek rejestrowych budynków.

2. Rejestr budynków zawiera ponadto:

1) informacje określające:

- a) właścicieli budynków oraz ich udziały w prawie własności,
- b) trwałych zarządców budynków Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz ich udziały w trwałym zarządzie,

2) oznaczenia jednostek rejestrowych gruntów związanych z poszczególnymi budynkami;

dane opisowe oraz **§ 64.** *Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, oprócz danych wymienionych w § 63 ust. 1, są:*

- 1) **oznaczenie księgi wieczystej** lub innych dokumentów określających własność budynku,
- 2) **oznaczenie dokumentów określających inne prawa do budynku niż własność,**
- 3) ⁽⁸¹⁾ **identyfikator jednostki rejestrowej budynków**, do której przyporządkowany został budynek .

Wypis z rejestru budynków - § 52 ust. 2 rozporządzenia egib

Wypis z rejestru gruntów, **wypis z rejestru budynków** oraz wypis z rejestru lokali oprócz informacji zawartych w tych rejestrach zawiera:

- 1) nazwę organu wydającego wypis,
- 2) oznaczenie sprawy według obowiązującego systemu kancelaryjnego,
- 3) tytuł dokumentu - odpowiednio: "Wypis z rejestru gruntów", "Wypis z rejestru budynków", "Wypis z rejestru lokali",
- 4) nazwę województwa, powiatu, jednostki ewidencyjnej oraz nazwę i identyfikator lub tylko identyfikator obrębu, a w przypadku podziału obrębu na arkusze ewidencyjne - identyfikator arkusza ewidencyjnego,
- 5) numery działek ewidencyjnych,
- 6) odpowiednio numer jednostki rejestrowej gruntów, budynków lub lokali,
- 7) informacje o danych ewidencyjnych, które nie spełniają wymagań rozporządzenia lub obowiązujących standardów technicznych,
- 8) nazwisko i imię osoby, która sporządziła dokument, oraz jej podpis,
- 9) datę sporządzenia dokumentu,
- 10) pieczęć urzędową organu wydającego dokument - w przypadku gdy dokument ten wydawany jest w postaci nieelektronicznej,
- 11) podpis osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez ten organ do wydania dokumentu oraz datę złożenia podpisu.

Wypis z kartoteki budynków - § 52 ust. 4 rozporządzenia egib

Wypis z kartoteki budynków oraz wypis z kartoteki lokali oprócz informacji zawartych w tych kartotekach zawiera:

- 1) nazwę organu wydającego wypis,
- 2) oznaczenie sprawy według obowiązującego systemu kancelaryjnego,
- 3) tytuł dokumentu - odpowiednio: "Wypis z kartoteki budynków", "Wypis z kartoteki lokali",
- 4) nazwę województwa, powiatu, jednostki ewidencyjnej oraz nazwę i numer lub tylko numer obrębu,
- 5) odpowiednio numer jednostki rejestrowej gruntów, z którą związana jest pozycja kartoteki budynków lub kartoteki lokali,
- 6) numer pozycji kartoteki budynków lub kartoteki lokali,
- 7) informacje o danych ewidencyjnych, które nie spełniają wymagań rozporządzenia lub obowiązujących standardów technicznych,
- 8) nazwisko i imię osoby, która sporządziła dokument, oraz jej podpis,
- 9) datę sporządzenia dokumentu,
- 10) pieczęć urzędową organu wydającego dokument - w przypadku gdy dokument ten wydawany jest w postaci nieelektronicznej,
- 11) podpis osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez ten organ do wydania dokumentu oraz datę złożenia podpisu.

Raporty pomocnicze dotyczące budynków:

§ 29 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków -

Pomocniczymi raportami tworzonymi na podstawie bazy danych ewidencyjnych są:

- 1) zestawienie gruntów,
- 2) wykaz gruntów,
- 3) **wykaz budynków,**
- 4) wykaz lokali,
- 5) skorowidz działek ewidencyjnych,
- 6) wykazy:
 - a) podmiotów ewidencyjnych,
 - b) osób, jednostek organizacyjnych i organów, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1,
 - c) dzierżawców gruntów.

Wypis z wykazów - § 52 ust. 5 rozporządzenia egib

Wypis z wykazów, o których mowa w § 29 pkt 1-4 i 6, oprócz informacji zawartych w tych wykazach zawiera:

- 1) nazwę organu wydającego wypis,
- 2) oznaczenie sprawy według obowiązującego systemu kancelaryjnego,
- 3) tytuł dokumentu, na który składają się wyrazy: "Wypis z wykazu" oraz wyrazy określające nazwę wykazu,
- 4) nazwę województwa i powiatu oraz w zależności od obszaru, do którego odnosi się wykaz, nazwę jednostki ewidencyjnej oraz nazwę i numer lub tylko numer obrębu albo tylko nazwę jednostki ewidencyjnej,
- 5) nazwisko i imię osoby, która sporządziła dokument, oraz jej podpis,
- 6) datę sporządzenia dokumentu,
- 7) pieczęć urzędową organu wydającego dokument - w przypadku gdy dokument ten wydawany jest w postaci nieelektronicznej,
- 8) podpis osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez ten organ do wydania dokumentu oraz datę złożenia podpisu.

Aktualizacja bazy danych ewidencji gruntów i budynków – wnioski stron

Bieżąca aktualizacja bazy danych – art. 24 ustawy Pgik

Ust. 2b. Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje:

1) w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie:

h) wniosku zainteresowanego podmiotu ewidencyjnego i wskazanej w tym wniosku dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jeżeli wnioskowana zmiana obejmuje informacje gromadzone w ewidencji gruntów i budynków dotyczące nieruchomości znajdujących się w wyłącznym władaniu wnioskodawcy albo wnioskodawców;

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków – art. 24 a ustawy Pgik

9. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.

10. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.

12. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

§ 46 ust. 3 rozporządzenia egib – treść i zakres WZDE

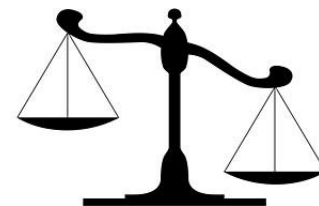
Wykaz zmian danych ewidencyjnych, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, powinien określać:

- 1) identyfikatory jednostki ewidencyjnej i obrębu,
- 2) numer odpowiedniej jednostki rejestrowej gruntów, budynków lub lokali,
- 3) numer odpowiedniej pozycji kartoteki budynków lub lokali,
- 4) numer księgi wieczystej,
- 5) oznaczenie obiektu bazy danych ewidencyjnych, którego dane ewidencyjne uległy zmianie,
- 6) dane ewidencyjne, które uległy zmianie, z wyszczególnieniem danych dotychczasowych oraz danych aktualnych,
- 7) datę sporządzenia wykazu,
- 8) nazwisko, imię oraz podpis osoby, która sporządziła wykaz.

Orzecznictwo – przykłady

wyrok NSA z dnia 10 lipca 2013r. I OSK 275/12

*...Zdaniem Sądu powyższych rozważań wynika konstatacja, iż **organem kompetentnym do określenia kategorii budynku w świetle przepisów prawa budowlanego jest organ administracji budowlanej**, który wypowiada się w sprawie funkcji budynku w drodze decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego lub w drodze decyzji o wyrażeniu zgody na zmianę sposobu użytkowania budynku. Organ administracji budowlanej tworzy stan prawny określający funkcję (kategorię) budynku, który - z kolei - powinien znaleźć odzwierciedlenie w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez organy ewidencji i kartografii. **Organy ewidencji nie są kompetentne do zmian zapisów ewidencyjnych co do kategorii budynku, bez uprzednich rozstrzygnięć organów administracji budowlanej.** ”*

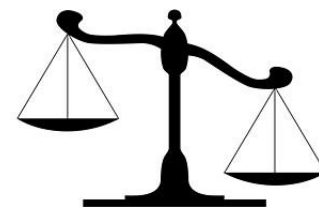


Orzecznictwo - przykłady

WSA w Białymstoku w wyroku z dnia 28.03.2012r. sygn. II SA/Bk 52/12

„organem kompetentnym do określenia kategorii budynku w świetle przepisów prawa budowlanego jest organ administracji budowlanej, który wypowiada się w sprawie funkcji budynku w drodze decyzji

Bez wydania decyzji o zmianie sposobu użytkowania budynku przez organ administracji budowlanej, organ ewidencji nie może dokonać zmiany w zapisie ewidencji co do funkcji tego budynku albowiem w takiej sytuacji organ ewidencji wykracza poza swoje kompetencje stając się twórcą nowego stanu prawnego a nie jedynie notariuszem zmian wprowadzonych przez organ administracji budowlanej”...



Ciekawe budynki:

1.



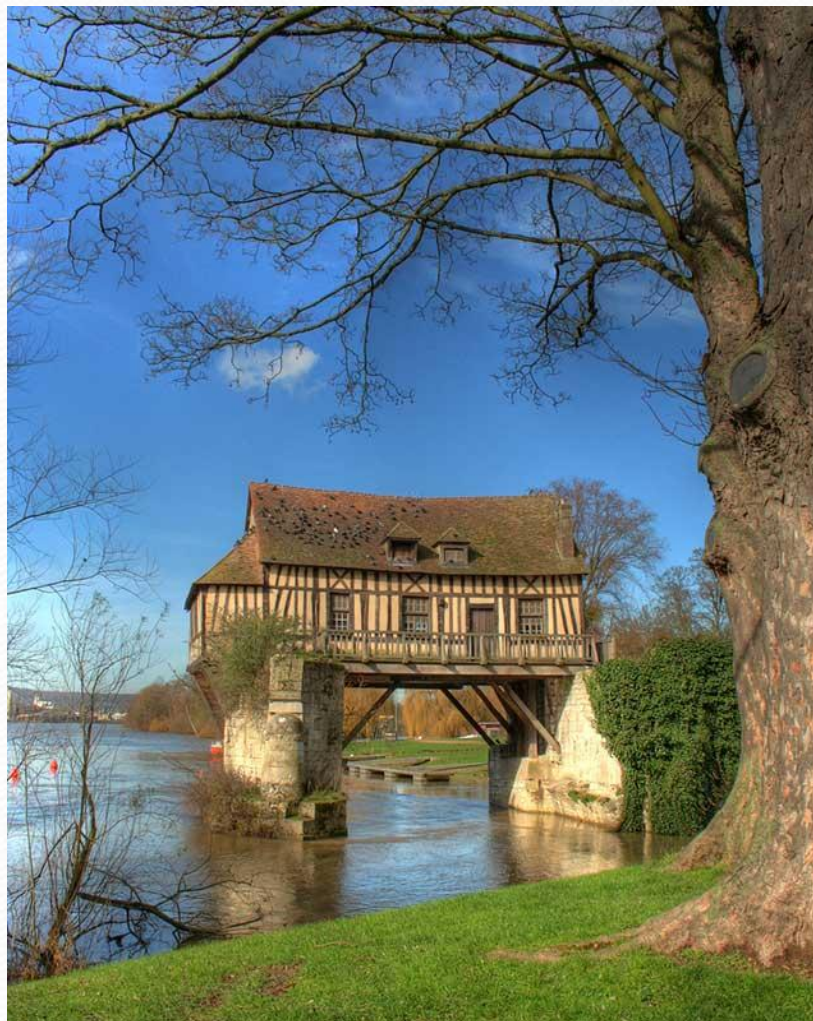
Centrum Zdrowia Mózgu Lou Ruvo w Las Vegas - USA

2.



Budynek fortepian w Huainan - Chiny

3.



Dom na starym moście w Vernon - Francja

4.



Nautilus House Mexico City - Meksyk

5.



Shell House Nagano - Japonia

6.



Budynek koszyk Ohio - USA



7.



Krzywy domek Sopot - Polska

Milicz, dnia 08.08.2014

WNIOSK
BUDOWY OBIEKTÓW LUB WYKONANIA
ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH
POZWOLENIA NA BUDOWE

Wydział Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatowego w Miliczu
ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz

A DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTORA Imię i nazwisko lub nazwa instytucji / pieczęć 		WYPEŁNIC Drukowany MLIITERAMI 4223/2014 Wpł.dn. 2014-08-21 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie
Miejscowość STAWIEC / Ulica / Plac*		Kod pocztowy 56-300 Nr domu 19 Nr lokalu

**ZGŁASZAM ZAMIAR BUDOWY OBIEKTU LUB WYKONYWANIA
ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Przewidywany termin rozpoczęcia robót***:

10.09.2014
/dzień-miesiąc-rok/

C DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI**			
Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych			
WIA TA GOSPODARSTWA GOSPODARSTWA			
O WYMIARACH 5m x 5m, dach jednospadowy			
płynyty dachowką w kolorze ciemnym, wiatra nieobciążona			
osłonięta na drewnianych słupach			

*** do wykonania robót budowlanych można nastąpić jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ nie wniesie sprzeciwu

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z PRZECIWNIA

Z u p I S T A R O S T Y Strona 1 z 2
Maciej
 Grzegorz Maciejak
 kierownik Wydziału
 Architektury i Budownictwa

Z. PEYGINLIAN

Grzegorz Maciejak
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

zając właściwe kwadraty)	
	☐
	☐
	☐
	☐
	☐
	☐
Zweryfikowano wysokość pobranej opłaty	
podpis i pieczęć	

vej z dn.16.11.2006r. (Dz.U. Nr 225

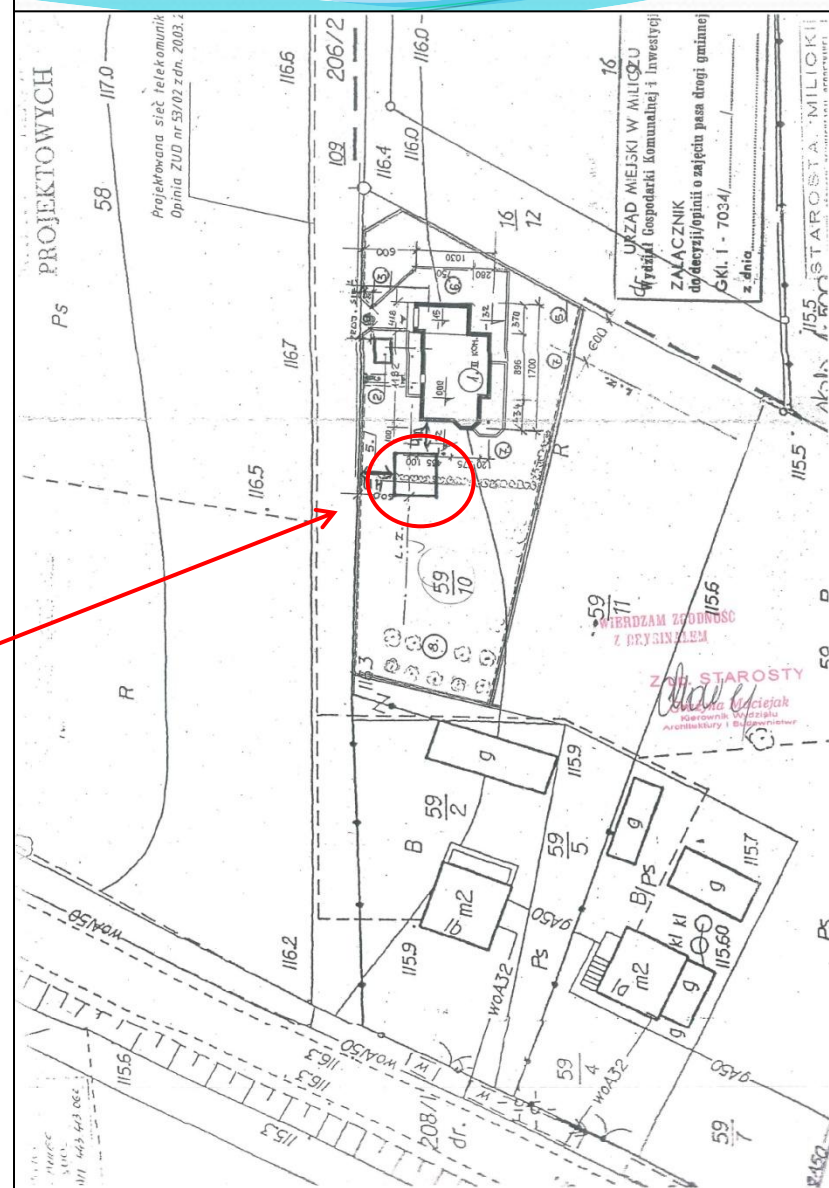
	IŁOŚĆ TAK/NIE
	TAK
magane	
lane	TAK
ustawy wnienia	
owego z	
episami	TAK
Rejestru	

.....
z niego upoważnionej

okaz działek, przez które

zenia zgłoszenia organ nie

Strona 2 z 2



AB.6743, 368-204.M3.
9.03.14. 11

Milicz, dnia 08.08.2014 r.

**WNIOSEK
BUDOWY OBIEKTÓW LUB WYKONANIA
ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH
POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Wydział Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatowego w Miliczu
ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz

WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

A DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTORA			
Imię i nazwisko lub nazwa instytucji / pieczęć			
Miejscowość	Kod pocztowy		
MILICZ	56-300		
Ulica / Plac*	Nr domu	Nr lokalu	
KORFANTEGO	1	1	
Imię i nazwisko lub nazwa instytucji / pieczęć			
Miejscowość	Kod pocztowy		
MILICZ	56-300		
Ulica / Plac*	Nr domu	Nr lokalu	
KOŚCIUSZKI	36	1	

B DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA			
Imię i nazwisko lub nazwa instytucji / pieczęć			
Miejscowość	Kod pocztowy		
MILICZ	56-300		
Ulica / Plac*	Nr domu	Nr lokalu	
KOŚCIUSZKI	36	1	

Na podstawie art.30 ustawy z dn. 07.07.1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2006, Nr 156, poz.1118)

**ZGŁASZAM ZAMIAŁ BUDOWY OBIEKTU LUB WYKONYWANIA
ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Przewidywany termin rozpoczęcia robót***:

08.09.2014 r.
/dzień-miesiąc-rok/

C DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI**					
Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów, bądź robót budowlanych					
BUDOWA WIATY DREWNIANEJ					
Miejscowość: Ulica / Plac*					
KORUSZKA					
Nr działki	Arkusze mapy	Obręb	Nr działki	Arkusze mapy	Obręb
60/2	1	KASZOWO	73		

* niepotrzebne skreślić

** w przypadku inwestycji liniowej należy podać nazwy ulic (max 5) oraz dołączyć wykaz działek, przez które inwestycja przebiega

*** do wykonania robót budowlanych można nastąpić jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ nie wniesie sprzeciwu

TWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zł. STAROSTY
Wydział Architektury i Budownictwa

Strona 1 z 2

* niepotrzebne skreślić

** w przypadku inwestycji liniowej należy podać nazwy ulic (max 5) oraz dołączyć wykaz działek, przez które inwestycja przebiega

*** do wykonania robót budowlanych można nastąpić jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ nie wniesie sprzeciwu

TWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zł. STAROSTY
Wydział Architektury i Budownictwa

Strona 2 z 2

Hasłowe kwadraty)	Ośw
☐	Ja, niżej p
☐	(imię i nazw
☐	prawnej ubli
☐	legitymuj
☐	urodzoni:
☐	urodzoni:
Weryfikowano wysokość pobranej opłaty	zamiesz
podpis i pieczęć	po zapc
	243, pr
	oznacz
	w obrę
	na cel
	1) wia
	2) wsi
	oraz:
	budo
	3) uż
	4) tn
	5) os
	6) si
	wy
	na
	7)
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	0
	1
	2
	3
	4
	5



STAROSTA MILICKI
UL. WOJSKA POLSKIEGO 38
56-300 MILICZ

AB. 6740.146.2014.GM
nr rejestru organu administracji
architektoniczno-budowlanej – 135/2014

Milicz, dnia 2014 - 07 - 08

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 29.07.2014

Z up. STAROSTY
Karolina Maciejak
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

DECYZJA Nr 165/2014

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust. 4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207,poz.2016, z póź. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98,poz.1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia

10 czerwca 2014 roku,

zatwierdzam projekt budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych dla:

**Bukowice ul. Pszczela 7
56-321 Bukowice**

STAROSTWO POWIATOWE
4911/2014
Wpł.dn. 2014-06-21
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Miliczu

wiaty stalowej prefabrykowanej działce o numerze ewidencyjnym działki
270/3 AM 1 obręb Bukowice (kategoria obiektu budowlanego XVIII)

autor projektu budowlanego : mgr inż. Tadeusz Stolarek, posiadający kwalifikacje
zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do
projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze
ewidencyjnym uprawnień Nr 280/85/UW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/2420/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1
oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
przy realizacji robót budowlanych przestrzegać ustaleń zawartych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego, projekcie budowlanym, uzgodnieniach oraz
przepisach techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji tego typu robót budowlanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-
3. Terminy rozbiórk:-

Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-

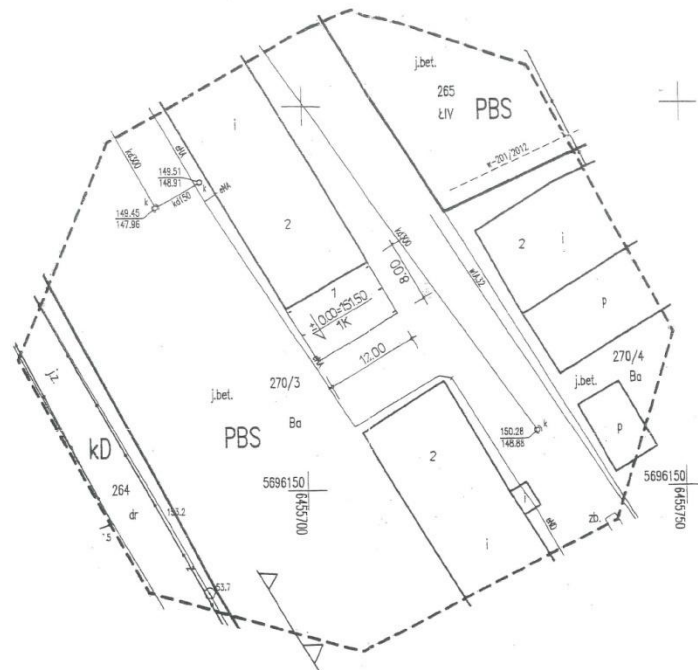
Wprowadzono do ewidencji
gruntów i budynków

część graficzna _____
część opisowa _____

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
U. STOLAREK

Z up. STAROSTY
Karolina Maciejak
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH



Investor	Firma B&D Sp. z o.o.
Obiekt	Wiatrak
Skala	Imię i nazwisko T.Stolarek
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPO



Dziękuję za uwagę :-)