



ÚGKK SR

Úrad geodézie, kartografie a katastra
Slovenskej republiky

Digitalizácia, optimalizácia a aktualizácia údajov katastra nehnuteľností

Berlín , 6-8.10.2014

Ing. Mária Frindrichová

Slovenská republika – administratívne členenie



8 krajov
72 okresov – 75 pracovísk
3559 katastrálnych území

Báza údajov katastra nehnuteľností

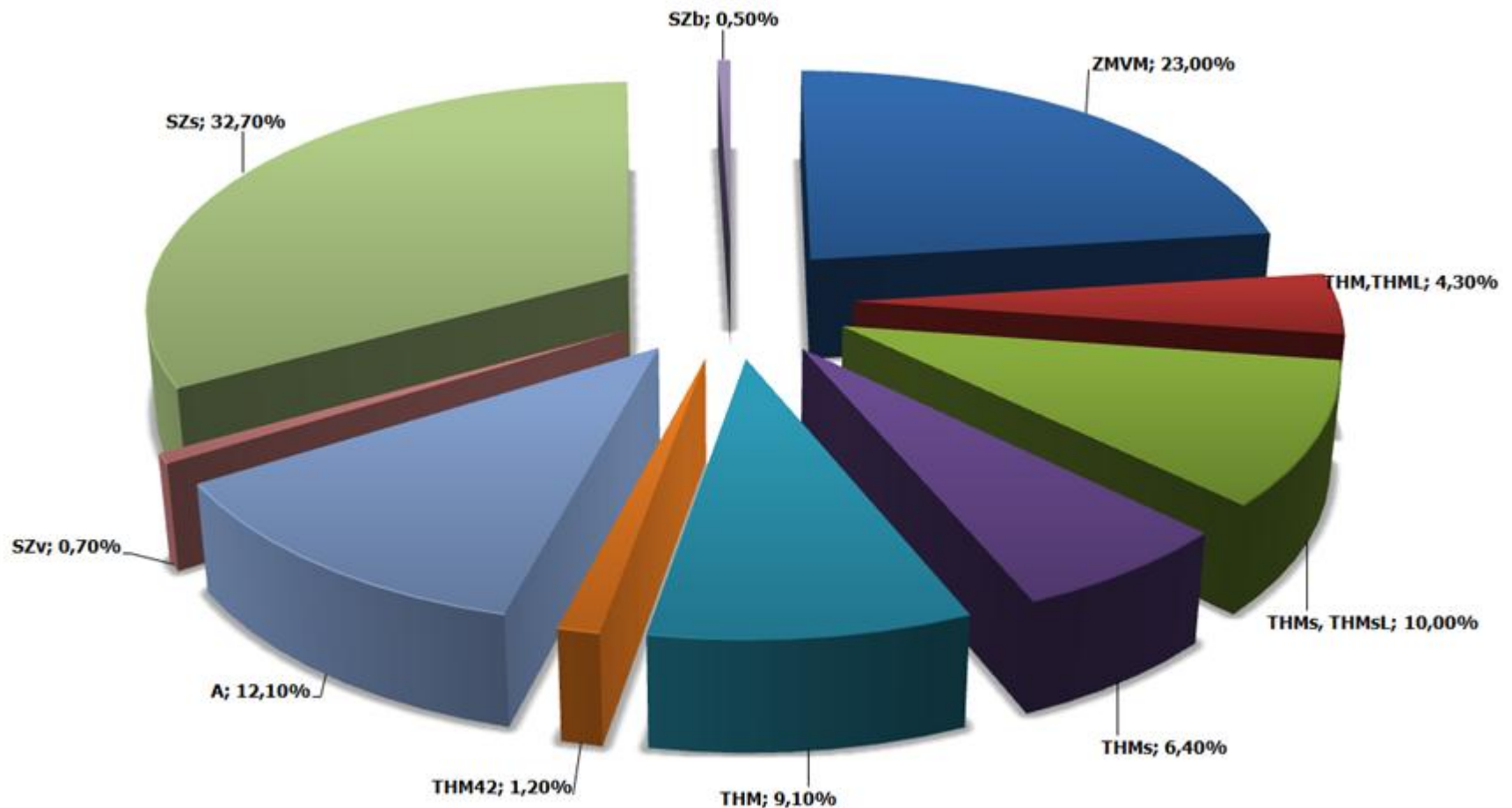
Údaje k 1.9.2014

Okresy	79
obce	2 927
katastrálne územia	3 559
pozemky C – registra	7 223 049
parcely E – registra	8 128 528
byty vo vlastníctve právnických osôb	103 932
byty vo vlastníctve fyzických osôb	1 114 394
listy vlastníctva (priemerný rozsah LV 4 strany)	4 398 274

Open data

- ➔ • Poskytovanie údajov katastra nehnuteľností všetkým žiadateľom
- ➔ • „Údaje vytvorené za verejné rozpočtové prostriedky – sprístupniť zadarmo“
- ➔ • „ Čo je zadarmo, nemá hodnotu“
- ➔ • Zákon č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov – zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Druhy katastrálních máp



- Siahové mierky - uhorské súradnicové systémy 33.9%
- Dekadické mierky – S-JTSK 66.1%

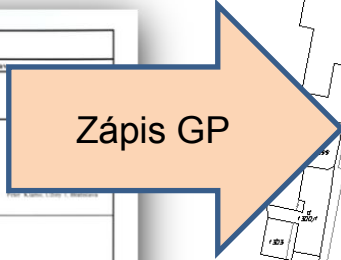
Aktualizácia SGI KN – zápis geometrických plánov

Počet úradne overených GP/rok: cca 60 000

Zvyčajný zápis GP do KN: do 12 až 36 mesiacov



VÝKAZ VÝMER															
PK	Vlastník	Parcela	Výmera	Druh pozemku	Druh výmery	Starý plán					Nový plán				
						PK	LV	PK	LV	PK	LV	PK	LV	PK	LV
1287	288	288	36	vlnka	1	2013/24	43	2013/45	2013/24	43	2013/24	43	2013/24	43	
1288	288	288	36	vlnka	1	2013/24	43	2013/45	2013/24	43	2013/24	43	2013/24	43	
1289	288	288	36	vlnka	1	2013/24	43	2013/45	2013/24	43	2013/24	43	2013/24	43	
1290	288	288	36	vlnka	1	2013/24	43	2013/45	2013/24	43	2013/24	43	2013/24	43	
1291	288	288	36	vlnka	1	2013/24	43	2013/45	2013/24	43	2013/24	43	2013/24	43	
1292	288	288	36	vlnka	1	2013/24	43	2013/45	2013/24	43	2013/24	43	2013/24	43	
1293	288	288	36	vlnka	1	2013/24	43	2013/45	2013/24	43	2013/24	43	2013/24	43	
1294	288	288	36	vlnka	1	2013/24	43	2013/45	2013/24	43	2013/24	43	2013/24	43	
1295	288	288	36	vlnka	1	2013/24	43	2013/45	2013/24	43	2013/24	43	2013/24	43	
1296	288	288	36	vlnka	1	2013/24	43	2013/45	2013/24	43	2013/24	43	2013/24	43	
1297	288	288	36	vlnka	1	2013/24	43	2013/45	2013/24	43	2013/24	43	2013/24	43	
1298	288	288	36	vlnka	1	2013/24	43	2013/45	2013/24	43	2013/24	43	2013/24	43	
1299	288	288	36	vlnka	1	2013/24	43	2013/45	2013/24	43	2013/24	43	2013/24	43	
1300	288	288	36	vlnka	1	2013/24	43	2013/45	2013/24	43	2013/24	43	2013/24	43	



Súbor aktivít tvorby GP predstavuje vlastne mapovanie cca 200 intravilánov/rok

Priemerný počet riešených „C“ parcel v GP: 3,3 parcely
Celkový počet riešených „C“ parcel/rok v GP: cca 200 000

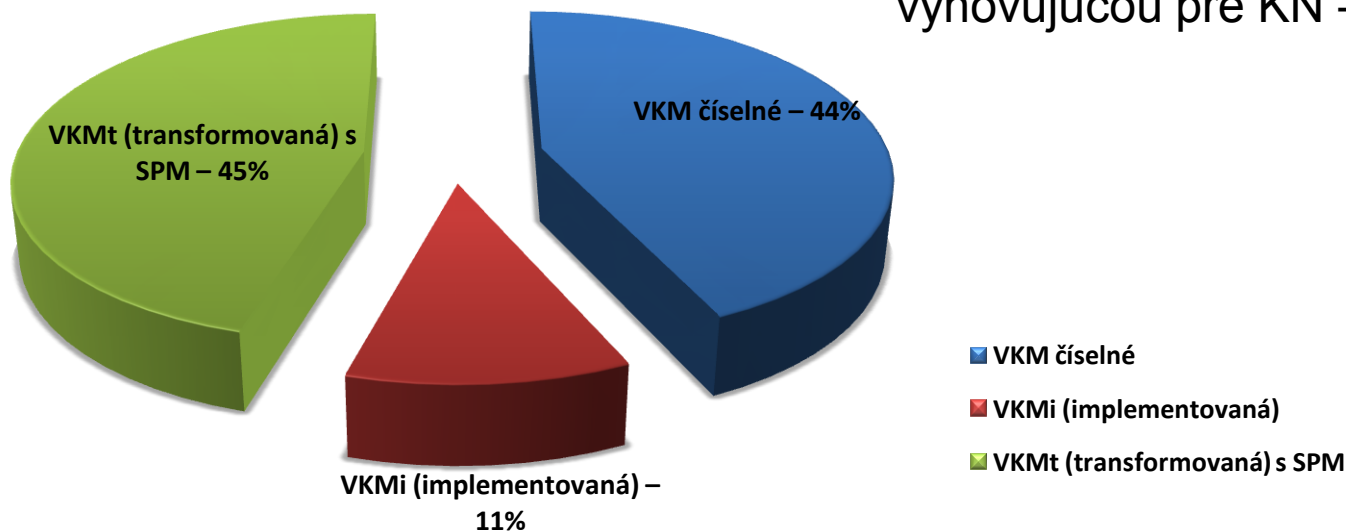
Nové rozdelenie vektorových katastrálnych máp

Vektorové mapy	počet
Počet vektorových máp	4148
VKM číselné	1805
VKMi (implementovaná)	474
VKMt (transformovaná) s SPM	1869

Údaje k 1.8.2014

VKMn (VKMt a VKMi) – **3,7** mil. pozemkov, z toho **670 000** pozemkov je celočíselne určených s požadovanou presnosťou

Celkový počet číslone určených podrobných bodov s presnosťou vyhovujúcou pre KN – **5,2** milióna



Pozemkové úpravy

- ➔ • **Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách**
- ➔ • **Zlepšenie a optimalizácia fondu katastrálnych máp**
- ➔ • **316 PPÚ zapísaných do KN**
- ➔ • **Nevýhody – iba extravilán**
 - **časovo a finančne náročné**

Úlohy v SGI KN

- Zapracovať všetky číselné výsledky meraní do VKM
- Dokončiť digitalizáciu vektorových katastrálnych máp s optimalizáciou počtu súborov
- Dokončiť digitalizáciu VMUO
- Vytvoriť voľne prístupný aktualizovaný informačný systém obsahujúci základné informácie o kvalite súboru geodetických informácií
- Skvalitniť tvorbu geometrických plánov a odstrániť individuálne a regionálne rozdiely pri ich zhotovovaní a pri autorizačnom a úradnom overovaní

Aktualizácia popisných informácií KN, silné stránky katastrálneho systému na Slovensku

- Štátna garancia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva
- Právna bezpečnosť
- Kompletné pokrytie katastrálnym operátom
- Komplexnosť, zodpovednosť a bezpečnosť systému
- Elektronické automatizované spracovanie
- Integrácia s inými IS
- Dostatočne štruktúrovaný systém s centralizovaným riadením

Register obnovenej evidencie pozemkov

Konanie podľa zákona 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom (ROEP)

Z celkového počtu **3 542** registrov je ku dňu 30.09.2014 ukončených **3 414**, zostáva dokončiť **128** registrov

Ukončené registre/rok:



Predmet konania - pozemky, ktorých vlastnícke vzťahy nie sú evidované v SGI a SPI KN

Úlohy v SPI KN

- Sprístupnenie histórie zmien na listoch vlastníctva klientskej verejnosti prostredníctvom elektronických listov vlastníctva
- Dobudovanie bázy údajov KN (zápis všetkých ROEP do KN, konsolidácia vlastníckych vzťahov, hromadný presun do C- registra v podmienkach PPÚ)
- Zlepšenie bezpečnosti údajov v ISKN (centrálne databázové riešenie, vzájomné prepojenie SPI-SGI)
- Riešenie nevyhovujúcej architektúry systému
- Napojenie údajov na Ústredný portál verejnej správy a iné IS
- Diskusia o potrebe tvorby, spravovania a o možnosti aktualizovania 3D katastra
- Náprava chybných údajov a chýbajúcich údajov v SPI KN
- Úprava súčasnej regulácie vpisu vecného bremena a práva vyplývajúce z vecného bremena do KN
- Úprava evidovania podzemných stavieb



ÚGKK SR

Úrad geodézie, kartografie a katastra
Slovenskej republiky

Ďakujem za pozornosť

Berlín , 6-8.10.2014

Ing. Mária Frindrichová