

## Uwagi Stowarzyszenia Geodetów Polskich do nowelizacji Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

**Stan na dzień 9-01-2015**

**D-** do dużej nowelizacji Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne lub założeń nowego PGiK

**S-** do szybkiej nowelizacji Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

L.p.	PGiK	Zgłoszona zmiana i jej opis	Komentarz bądź propozycja konkretnej zmiany
1.	D	<p>DYREKTYWA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY 2014/61/UE z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie środków mających na celu zmniejszenie kosztów realizacji szybkich sieci łączności elektronicznej. (Tekst mający znaczenie dla EOG)</p> <p>PARLAMENT EUROPEJSKI I RADA UNII EUROPEJSKIEJ, uwzględniając Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, w szczególności jego art. 114, uwzględniając wniosek Komisji Europejskiej, po przekazaniu projektu aktu ustawodawczego parlamentom narodowym, uwzględniając opinię Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego <sup>(1)</sup>, uwzględniając opinię Komitetu Regionów <sup>(2)</sup>, stanowiąc zgodnie ze zwykłą procedurą ustawodawczą <sup>(3)</sup>, a także mając na uwadze, co następuje:</p> <p>(1) Gospodarka cyfrowa w znaczący sposób zmienia oblicze rynku wewnętrznego. Dzięki swojej innowacyjności, tempu rozwoju i transgranicznemu zasięgowi zdolna jest przenieść integrację rynku wewnętrznego na nowy poziom. Wizją Unii jest gospodarka cyfrowa, która niesie trwałe korzyści natury gospodarczej i społecznej w oparciu o nowoczesne usługi <i>online</i> i szybkie łącza internetowe. Infrastruktura cyfrowa wysokiej jakości stanowi podstawę praktycznie wszystkich sektorów nowoczesnej i innowacyjnej gospodarki i ma strategiczne znaczenie pod względem spójności społecznej i terytorialnej. Z tego względu wszyscy obywatele, jak również sektor prywatny i publiczny muszą mieć możliwość udziału w gospodarce cyfrowej.</p> <p>(2) Uznając znaczenie dostępu do szybkich łączy szerokopasmowych, państwa członkowskie przyjęły ambitne cele w zakresie rozwoju sieci szerokopasmowych określone w komunikacie Komisji „Europejska agenda cyfrowa — Cyfrowe stymulowanie europejskiego wzrostu gospodarczego” („agenda cyfrowa”), a mianowicie: do 2013 r. zapewnić wszystkim obywatelom Europy podstawowy dostęp do łączy szerokopasmowych, zapewnić, by do 2020 r. wszyscy obywatele Europy mieli możliwość dostępu do łączy o znacznie większej przepustowości, przekraczającej 30 Mb/s, przy czym co najmniej 50 % gospodarstw domowych w Unii ma mieć abonament na dostęp do łączy internetowych o przepustowości przekraczającej 100 Mb/s.</p>	<p>Uwzględnić przy realizacji Dyrektywy: Budowa elektronicznego dostępu do bazy danych gromadzonych w Ośrodkach Geodezyjnych i Kartograficznych z opcjami dostępu – pełny dostęp dla wykonawców geodezyjnych, ograniczony dostęp (mapy, wybrane dane – poza „danymi wrażliwymi” - dane osobowe, nr KW ...) innym osobom. Budowa ogólnodostępnych baz danych SIT zawierających publiczny dostęp do informacji o planach miejscowych, numerach działek i ich położeniu przestrzennym ... Budowa inteligentnych baz danych (metadanych) pozwalających na powiązania informacji pomiędzy funkcjonującymi bazami (kataster – KW- bazy SIT, GIS ...) i dostęp do tych danych zainteresowanym.</p> <p><i>Powinno się wyznaczyć kierunki zmian i kolejność ich realizacji oraz nakreślić perspektywy czasowe ich wykonania. Bez takiego harmonogramu wykorzystanie szerokopasmowego internetu ograniczać się będzie do szybkiego ściągania filmów a nie do budowy społeczeństwa informatycznego. Dla społeczeństwa, w szczególności dla wykonawców prac</i></p>

L.p.	PGIK	Zgłoszona zmiana i jej opis	Komentarz bądź propozycja konkretnej zmiany
		<p>Nie przytaczając całej Dyrektywy, w przepisach polskiego prawa zaistnieje dużo zmian. Zgodnie z zapisami przyjętej Dyrektywy zmiany prawa w państwach członkowskich powinny być wprowadzone do dnia 1 stycznia 2016 r.</p>	<p><i>geodezyjnych, ważny jest dostęp do danych z katastru, GESUT'u, mapy zasadniczej, KW, MPZP. – bo z tych danych korzystamy bezpośrednio. Trzeba pamiętać jednak, że część tych danych ma charakter „danych wrażliwych” i dostęp do nich powinien być ograniczony. Oczywiście, cały czas istnieje problem z „danymi wrażliwymi” pozyskanymi z użyciem dofinansowania publicznego – bazy takie są ogólnie dostępne (patrz problem dostępu do danych osobowych przez nr KW, który można było pozyskać z bazy katastru)</i></p>
2.	D	<p>Geodeta uprawniony działa jako osoba zaufania publicznego</p> <p>Na wzór Art. 2. - Prawo o notariacie § 1. Notariusz w zakresie swoich uprawnień, o których mowa w art. 1, <u>działa jako osoba zaufania publicznego</u>, korzystając z ochrony przysługującej funkcjonariuszom publicznym.</p>	<p>Wpisać w Ustawę Prawo Geodezyjne i Kartograficzne artykuł o treści „Geodeta uprawniony działa jako osoba zaufania publicznego”. Będzie to również podstawą likwidacji licencji w ramach zgłoszonych prac geodezyjnych i kartograficznych.</p> <p>Jako osoba zaufania publicznego, geodeta w terenie jest w stanie określić rodzaj użytku (dyskusyjne jest określenie typu budynku – kwestionowane jest posiadanie przygotowania budowlanego). Chcąc doprowadzić mapę, część opisową EGBiL do zgodności z terenem musimy mieć podpis właściciela. Przy działkach o wielu właścicielach (drogi wewnętrzne, wspólnoty mieszkaniowe) jest to niemal niemożliwe. Wszczynianie procedury administracyjnej powoduje przedłużenie procesu inwestycyjnego (np. mapy d/c projektowych) o niepotrzebne kilka miesięcy. Wpływa to negatywnie na rozwój gospodarczy kraju (od mapy rozpoczyna się proces budowlany a ten jest „motorem rozwoju gospodarczego”).</p> <p>Konkluzja – czy geodeta uprawniony posiada uprawnienia do wykonywania zawodu i można</p>

L.p.	PGiK	Zgłoszona zmiana i jej opis	Komentarz bądź propozycja konkretnej zmiany
			mu zaufać jako biegłemu, czy niezbędna jest zgoda właściciela (przy czym właściciel w większości przypadków łamie zapisy art. 22.2 pglk).
3.	D	<p>Koniecznym jest włączenie do ustawy PGiK szeregu rozproszonych w innych przepisach prawnych procedur związanych bezpośrednio z katastrzem nieruchomości, dla przykładu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podział nieruchomości (Ustawa o gospodarce nieruchomościami)</li> <li>- rozgraniczenia gruntów pod wodami od gruntów przyległych (Ustawa Prawo Wodne)</li> <li>- definiowanie użytków leśnych (Ustawa o lasach)</li> <li>- inne</li> </ul>	
4.	D	<p>Wprowadzenie obowiązku permanentnego podnoszenia kwalifikacji zawodowych Obowiązkowe ubezpieczenie OC geodetów uprawnionych</p> <p>Na wzór -Art. 19a. - Prawo o notariacie Notariusz podlega <u>obowiązkowemu ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej</u> za szkody wyrządzone przy wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 1 § 1. Art. 175. - UOGN</p> <p>4. Przedsiębiorca prowadzący działalność, o której mowa w art. 174 ust. 3 i 3a, podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy, której jest stroną, a której przedmiotem są czynności wskazane w art. 174 ust. 3 i 3a. Jeżeli wykonuje ją przy pomocy rzeczoznawcy majątkowego związanego z tym przedsiębiorcą umową o pracę lub umową cywilnoprawną, podlega on również odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tej osoby.</p> <p>5. Minister właściwy do spraw instytucji finansowych w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa<sup>8</sup>), po zasięgnięciu opinii Polskiej Izby Ubezpieczeń, określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowy zakres ubezpieczenia obowiązkowego, o którym mowa w ust. 4, termin powstania obowiązku ubezpieczenia oraz minimalną sumę gwarancyjną, biorąc w szczególności pod uwagę specyfikę wykonywanego zawodu oraz zakres realizowanych zadań, a także sposoby uznawania ubezpieczeń i gwarancji zawodowych wydanych w państwach, o których mowa w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 672, z późn. zm.70)).</p>	<p>Uwaga – niektóre zawody mają oprócz OC również ustawową zasadę nieustannego podnoszenia swoich kwalifikacji. Połączenie tych obu zapisów podnosi prestiż i zaufanie do tych zawodów.</p> <p>Z drugiej strony OC (i szkolenia) podnoszą koszty prowadzenia działalności. Może jednak to skutkować rzeczywistą weryfikacją osób wykonujących nasz zawód (a nie jedynie posiadających uprawnienia).</p> <p>Wprowadzić obowiązek szkolenia i doształcania geodetów realizujących prace geodezyjne związane z aktualizacją baz danych ewidencji gruntów i budynków oraz GESUT i BDOT500 oraz obsługą inwestycji wraz z egzekwowaniem i kontrolą tego obowiązku przez WINGiK.</p>
5.	D	<p>Wnioskować o uzupełnienie w sposób istotny przepisów dotyczące działalności geodezyjnej przy wykonywaniu podziałów nieruchomości i scaleń gruntów oraz innych działań prawnych. Obowiązujące przepisy prawne regulują szczegółowo procedury, a w sposób marginalny regulują</p>	<p>Należy dążyć do szybkiego ujednoczenia zasad podziałów. Ilość wyjątków, ścieżek rozwiązań, obejmie przepisów w celu wykonania podziału</p>

L.p.	PGiK	Zgłoszona zmiana i jej opis	Komentarz bądź propozycja konkretnej zmiany
		działalność geodezyjną w tym zakresie, co powoduje zróżnicowane działania w kraju, konflikty pomiędzy Powiatowymi Ośrodkami Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i wykonawstwem oraz blokadę działań w niektórych przypadkach.	powodują konieczność interpretacji prawa
6.	D	Zmiana PGiK z wprowadzeniem przepisów w zakresie katastru wielowymiarowego, a zwłaszcza 3D i 4D, czyli rejestrowania działek 3D oraz rejestrowania stanów obiektów katastralnych w czasie rzeczywistym, zwłaszcza w zakresie objętym artykułem 24b Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne	Wprowadzić w Ustawę prawo Geodezyjne i Kartograficzne zapisy w zakresie Katastru 3D i 4D
7.	D	<p>Pilnie powołać przy MAiC Komisję Kodyfikacyjną ds. Prawa geodezyjnego i kartograficznego celem opracowania szczegółowych tez nad tworzeniem „Kodeksu geodezyjnego” wzorem prac nad „Kodeksem urbanistyczno-budowlanym” wraz z zagwarantowaniem ścisłej współpracy obu komisji. Do uwzględnienia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Struktura organizacyjna administracji geodezyjnej i jej finansowanie,</li> <li>* Relacje między administracją, a wykonawcami prac geodezyjnych i kartograficznych,</li> <li>* Uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.</li> </ul> <p>* Organizacja państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i jego rola w systemie informacyjnym państwa,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Model tzw. „katastru nieruchomości”,</li> </ul> <p>* Relacje pomiędzy przepisami Prawa geodezyjnego i kartograficznego a innymi aktami prawnymi, przede wszystkim takimi jak:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. ustawa o gospodarce nieruchomościami</li> <li>b. ustawa Prawo budowlane</li> <li>c. ustawa o scalaniu i wymianie gruntów</li> <li>d. ustawa Prawo wodne</li> <li>e. ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</li> <li>f. ustawy o księgach wieczystych i hipotece</li> </ol>	Prace należy rozpocząć bezzwłocznie!
8.	D	1/. Używać wyłącznie nazewnictwa „ <i>geodezja, geodeta, geodezyjny</i> ”. Obserwacja rynku, zleciodawców jak i obywateli dowodzi, że jak coś trzeba zmierzyć to idzie się do „ <i>geodezji</i> ” lub do „ <i>geodety</i> ”. Uważam, że to ogromna wartość dla zawodu i dlatego nasze prawo jest geodezyjne, rejestr jest geodezyjny, prace są geodezyjne.	Uwzględnić zapis „ <i>geodezja, geodeta, geodezyjny</i> ” oraz usunąć zapis „ewidencja gruntów i budynków i zastąpić słowem „ <i>kataster</i> ”
9.	S	Finansowanie aktualizacji EGiB przez gminy.	Współfinansowanie – wprowadzić w przepisy prawa

L.p.	PGiK	Zgłoszona zmiana i jej opis	Komentarz bądź propozycja konkretnej zmiany
10.	S	<p>Uzupełnienie nieprecyzyjnych zapisów NIEZWŁOCZNIE: art. 6b.II art. 12b.I. art. 15.3.2., art. 23.7, art. 28g.1, art. 45f.2, art. 46s.1.</p> <p>W części ośrodków „niezwłocznie” oznacza bowiem „na święte nigdy”. Niewłaściwym jest, często stosowane w praktyce podejście, że gdy z okoliczności nic innego nie wynika, to należy przyjmować, że spełnienie świadczenia oznacza spełnienie go w terminie 14 dni od wezwania.</p> <p><a href="#">Art.6b.11.</a> Wynik naboru ogłasza się niezwłocznie przez umieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej Kancelarii Prezesa Rady Ministrów.</p> <p>Art.12b.1. Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, do którego przekazane zostały zbiory danych lub inne materiały stanowiące wyniki prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, niezwłocznie weryfikuje je pod względem zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii</p> <p>Art. 15.3. Właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością, na której znajdują się znaki geodezyjne, urzędzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, są obowiązani:</p> <p>2) niezwłocznie zawiadomić właściwego starostę o ich zniszczeniu, uszkodzeniu, przemieszczeniu lub zagrożeniu przez nie bezpieczeństwu życia lub mienia.</p> <p>Art. 28g. 1. W przypadku zakończenia działalności gospodarczej, podmiot, który na zasadach określonych w art. 28f, prowadził ewidencję wewnętrznych sieci technologicznych, niezwłocznie i nieodpłatnie przekazuje staroście odpowiednie zbiory danych dotyczące tych sieci oraz związaną z tymi zbiorami danych dokumentację geodezyjną. Art. 45f.2. Główny Geodeta Kraju niezwłocznie informuje osobę zainteresowaną o dokonaniu wpisu do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia zawodowe.</p>	<p>Jednoznaczne określenie terminów „niezwłocznie” które w obecnej interpretacji znacznie wydłużają dla Wykonawcy prace geodezyjne i kartograficzne</p> <p>Zastąpić wszystkie zapisy "niezwłocznie" zapisami „niezwłocznie, nie później niż w terminie (np.) 10 dni roboczych”.</p> <p>lub dodać zapis:</p> <p>W przypadku, gdy sprawa nie zostanie zrealizowana w określonym terminie, organ wyższego stopnia wymierza w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od 11 dnia roboczego od dnia powstania obowiązku. Wpływy z kar są przeznaczane na zakładanie, aktualizację i modernizację mapy zasadniczej oraz katastru nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo, należy uwzględnić przypadek, że Organ weryfikujący może uzgodnić z wykonawcą inny termin weryfikacji jeżeli przekazane zbiory danych lub inne materiały stanowią opracowanie obszerne (wykraczające poza standardową wielkość) np. budowa lub przebudowa ciągów dróg, zakładów przemysłowych, wykonanie map dla obszarów dla których był jej brak itp.</p>
11.	S	<p>Uporządkować pojęcie OPERAT. W naszym prawie brak definicji OPERAT GEODEZYJNY</p> <p>Art. 2. - Prawo GiK</p> <p>Ilekróć w ustawie jest mowa o:</p> <p>8a) <b>operacie opisowo-kartograficznym</b>- rozumie się przez to bazę danych ewidencyjnych, utworzoną z wykorzystaniem wyników prac geodezyjnych wykonanych w procesie modernizacji ewidencji gruntów i</p>	<p>Wprowadzić do Ustawy PGiK definicję „Operat geodezyjny”</p>

L.p.	PGIK	Zgłoszona zmiana i jej opis	Komentarz bądź propozycja konkretnej zmiany
		<p>budynków, oraz utworzone na podstawie danych tej bazy rejestry, kartoteki oraz mapę ewidencyjną; Art. 3. - Prawo budowlane Ilekroć w ustawie jest mowa o: 13) dokumentacji budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, <b>operaty geodezyjne</b> i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu; § 71. 1. - RMSWiA Standardy</p> <p>Całość dokumentacji zawierającej rezultaty geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz wyniki opracowania tych pomiarów kompletuje się w postaci <b>operatu technicznego</b> i przekazuje się do PZGiK.</p> <p>2. W skład <b>operatu technicznego</b> wchodzi: § 61.1.2) sporządzenia <b>operatu geodezyjnego</b>, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 43 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, w szczególności: § 19. 1. - RMGPiB - czynności geodezyjne w budownictwie.</p> <p><b>Operat geodezyjny</b> wchodzący w skład dokumentacji budowy powinien zawierać dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy, a w szczególności szkice tyczenia i kontroli położenia poszczególnych elementów obiektu.</p>	
12.	S	<p>Jednoznacznie zdefiniować pojęcie UDOSTĘPNIENIE DO WGLĄDU</p> <p>Jednoznaczne dookreślenie pojęcia „udostępnianie do wglądu” dokumentów rzeczoznawcom majątkowym, przez co należy to rozumieć możliwość zapoznania się z dokumentem, a także wykonywanie reprodukcji. W ramach przeglądania rzeczoznawca może sporządzać notatki z części opisowej oraz graficznej przeglądanych materiałów, czyli przepisywać informacje tekstowe, przerysowywać treść map, a także fotografować dokumenty.</p> <p>Art. 40b. 1. Organy prowadzące państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny pobierają opłaty za: 5) udostępnianie rzeczoznawcom majątkowym do wglądu zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków;</p> <p>Art. 9. 1. Organy administracji prowadzące rejestry publiczne, które zawierają zbiory związane z wymienionymi w załączniku do ustawy tematami danych przestrzennych, tworzą i obsługują, w zakresie swojej właściwości, sieć usług dotyczących zbiorów i usług danych przestrzennych, do których zalicza się usługi: 1) wyszukiwania, umożliwiające wyszukiwanie zbiorów oraz usług danych przestrzennych na podstawie zawartości odpowiadających im metadanych oraz umożliwiające wyświetlanie zawartości metadanych; 2) przeglądania, umożliwiające co najmniej: wyświetlanie, nawigowanie, powiększanie i pomniejszanie, przesuwanie lub nakładanie na siebie zobrazowanych zbiorów oraz wyświetlanie objaśnień symboli kartograficznych i zawartości metadanych;</p>	<p>Art. 40B.2 – W Ustawie o Infrastrukturze Informacji Przestrzennej, w Ustawie o Dostępie do Informacji Publicznej oraz w Ustawie Prawo Geodezyjne i Kartograficzne zachodzą sprzeczności w rozumieniu zapisu „udostępnienie do wglądu”. Wnosi się o jednoznaczny zapis w Ustawie Prawo Geodezyjne i Kartograficzne w tym zakresie m.in. jakie czynności w ramach wglądu może wykonywać zainteresowany <b>(posiadający interes prawny)</b>. Wskazany jest sztywny katalog czynności w ramach przeglądania zgodnie z Ustawą o Infrastrukturze Informacji Przestrzennej.</p> <p>Uwaga: na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami rzeczoznawcy majątkowi mają prawo do dokonywania na potrzeby operatu szacunkowego odpisów i wyrysów między innymi z KW i katastru. Nic nie mówi się o odpłatności za uwierzytelnienie – na potrzeby operatu rzeczoznawcy sami je uwierzytelniają – posiadają</p>

L.p.	PGiK	Zgłoszona zmiana i jej opis	Komentarz bądź propozycja konkretnej zmiany
		<p>W przypadku sporządzania operatu szacunkowego i przekazania do zasobu wyciągu z operatu szacunkowego oraz wglądu do materiałów zasobu dla celów związanych z szacowaniem nieruchomości w ramach zryczałtowanej opłaty, zagwarantowany jest dla wykonawcy tego opracowania wgląd do części opisowej ewidencji gruntów i budynków, dowodów zmian, mapy zasadniczej, mapy ewidencyjnej, mapy glebowo-rolniczej, wyciągów z operatów szacunkowych oraz rejestru cen i wartości nieruchomości.</p> <p>Czynność skanowania akt za pomocą aparatu cyfrowego należałoby potraktować jako „substytut” ręcznego sporządzania notatek z akt sprawy. Dla sądu nie ma żadnego znaczenia jaką techniką zainteresowany będzie sporządzał sobie odpisy. Zarówno w ręcznym przepisywaniu akt jak i skanowaniu za pomocą aparatu cyfrowego, niezbędne jest angażowanie pracowników mających nadzór nad tymi czynnościami. Za udostępnianie w ten sposób akt sprawy nie można żądać opłat, jak za kserokopię wydaną na podstawie Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 listopada 1996 r. w sprawie wysokości opłat kancelaryjnych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 139, poz. 650 z późn. zm.). Sąd bowiem w tym przypadku nie ponosi żadnych kosztów. Odrębnym zagadnieniem jest natomiast uwierzytelnienie tak sporządzonej kserokopii dokumentu. Oczywiście jest, że w tym przypadku należy pobrać opłatę w oparciu o § 1 ust. 1 cyt. wyżej rozporządzenia w wysokości 6 zł.</p>	<p>uprawnienia państwowe i są traktowani jak zawód zaufania publicznego.</p>
13.	<u>S</u>	<p><b><u>Zagwarantować z poziomu ustawy dostęp geodetom do akt księgi wieczyste</u></b></p> <p>Przez pojęcie interesu prawnego należy rozumieć interes zgodny z prawem i interes chroniony przez prawo. Istotą interesu prawnego jest jego <u>związek z konkretną normą prawa materialnego</u> - taką normą, którą można wskazać jako jego podstawę i z której podmiot legitymujący się tym interesem może wywodzić swoje racje (postanowienie NSA z dnia 26 sierpnia 2009 r., II OZ 703/09.). Dla uznania legitymacji skargowej podmiotu nie jest wystarczające wykazanie, że uchwała podjęta przez organ gminy narusza jego pojmowany w sposób subiektywny interes faktyczny. Podmiot wykazać powinien bowiem, że interes ten znajduje ochronę w obiektywnie pojmowanym porządku prawnym. Z orzeczenia Naczelnego Sądu Administracyjnego II OZ 789/08 - Postanowienie NSA:  <i>Interes faktyczny to taki stan, w którym obywatel wprawdzie bezpośrednio zainteresowany rozstrzygnięciem sprawy administracyjnej, nie może jednak tego zainteresowania poprzeć przepisami prawa powszechnie obowiązującego, mającego stanowić podstawę skutecznego żądania stosownych czynności organu administracji. W przypadku U. R. występuje co najwyżej interes o charakterze faktycznym. Przepisy na które powołuje się skarżąca mają charakter bardzo ogólny, a tym samym nie mogą kreować uprawnień wnioskodawcy do wystąpienia z określonym żądaniem w stosunku do organu administracji publicznej. Zarówno art. 140 jak i art. 144 kodeksu cywilnego wyznaczają ogólne ramy, w jakich właściciel może wykonywać przysługujące mu prawo. Natomiast konkretyzację tych przepisów stanowią poszczególne regulacje materialnego prawa administracyjnego.</i></p>	<p>Ustawa o księgach wieczystych i hipotece – dostęp geodetom uprawnionym do akt ksiąg wieczystych.</p> <p>uwaga (argument) – geodeta wykonujący rozgraniczenie jest podczas niektórych czynności traktowany jak sędzia na gruncie. Jako sędzia powinien mieć pełny dostęp do dokumentacji zawartych w KW.</p> <p>Nadać brzmienie Art.24 ust. 5: Dane <b>osobowe</b>, w tym dane dotyczące tytułu własności nieruchomości wydaje się tylko na żądanie strony lub podmiotu mającego interes prawny,</p> <p>Dodać Art.24.3.6) – informacji z bazy danych</p>

L.p.	PGIK	Zgłoszona zmiana i jej opis	Komentarz bądź propozycja konkretnej zmiany
		<p>Art. 36. Ustawa o KWiH</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Księgi wieczyste i akta ksiąg wieczystych przechowuje się w sądzie.</li> <li>2. Księgi wieczyste nie mogą być wydawane poza budynek sądu rejonowego.</li> <li>3. Każdy może przeglądać księgi wieczyste w obecności pracownika sądu.</li> <li>4. Akta księgi wieczystej może przeglądać, w sposób określony w ust. 3, osoba mająca interes prawny oraz geodeta uprawniony legitymujący się zgłoszeniem pracy geodezyjnej, notariusz.</li> </ol> <p>Art. 42. Prawo GiK</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii jest niezbędne posiadanie uprawnień zawodowych.</li> <li>2. Przez wykonywanie samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii rozumie się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) kierowanie pracami geodezyjnymi i kartograficznymi, podlegającymi zgłoszeniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, oraz sprawowanie nad nimi bezpośredniego nadzoru;</li> <li>2) wykonywanie czynności rzeczoznawcy z zakresu prac geodezyjnych i kartograficznych, podlegających zgłoszeniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;</li> <li>3) pełnienie funkcji inspektora nadzoru z zakresu geodezji i kartografii;</li> <li><b>4) wykonywanie czynności technicznych i administracyjnych związanych z rozgraniczaniem nieruchomości;</b></li> <li><b>5) wykonywanie prac geodezyjnych i kartograficznych niezbędnych do dokonywania wpisów w księgach wieczystych oraz prac, w wyniku których mogłoby nastąpić zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego.</b></li> </ol> </li> </ol>	<p>ewidencji gruntów i budynków.  Powyższe powinno znaleźć odzwierciedlenie w ustaleniu opłaty w załączniku do Ustawy.</p>
14.	S	<p>Uwzględnić postulat notariuszy</p> <p>art. 23 nowelizowanego <i>Prawa geodezyjnego i kartograficznego</i>, w którym zostali oni zobligowani do przekazywania właściwemu staroście odpisów aktów poświadczenia dziedziczenia. Zmiana ta miała poprawić jakość ewidencji gruntów i budynków. Sęk w tym, że lakoniczność zapisu spowodowała problemy interpretacyjne. Notariusze nie wiedzieli bowiem, czy obowiązek ten dotyczy wyłącznie aktów dotyczących nieruchomości. Niewiadomą był także sposób ustalania właściwego starosty. O interpretację tego zapisu samorząd zawodowy notariuszy zwrócił się więc do Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji, które tworzyło nowelizację. Resort odesłał jednak do Ministerstwa Sprawiedliwości, gdyż to ono wniosło o wprowadzenie takiego zapisu. Resort odpowiedział na początku listopada. W jego opinii notariusze mają obowiązek przekazywania wszystkich zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia, zaś „starostę właściwego” należy ustalić według ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy. Obie interpretacje zdumiały notariuszy. Pierwsza powoduje bowiem, że starostwa zalewane są niepotrzebnymi dokumentami. Co do drugiej, ustawodawca założył, że spadkodawca ma nieruchomość tam, gdzie ostatnio mieszkał, a przecież w wielu przypadkach tak nie jest - dziwią się notariusze Art. 23.2. Notariusze przekazują właściwemu staroście:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) odpisy aktów notarialnych, które w swojej treści zawierają przeniesienie, zmianę, zrzeczenie się</li> </ol>	<p>Uwzględnić postulat notariuszy w zakresie aktów <b>poświadczenie</b> dziedziczenia <b>dotyczących wyłącznie nieruchomości</b></p> <p>lub</p> <p>wprowadzić zapisy jednoznacznie określające o jakie dziedziczenie chodzi – jedynie nieruchomości (grunty- działki, budynki i lokale) ze wskazaniem starosty – właściwym dla położenia nieruchomości</p> <p>lub</p> <p>wprowadzić zapisy egzekwujące zapisy art.22.2 PGIK (obowiązek ujawnienia zmian w EGBiL w terminie 30 dni od zmiany) – zdecydowana większość społeczeństwa rozumie i zmienia zapisy w KW, „podatkach” uważając, że zapisy w</p>

L.p.	PGiK	Zgłoszona zmiana i jej opis	Komentarz bądź propozycja konkretnej zmiany
		<p>albo ustanowienie praw do nieruchomości, które podlegają ujawnieniu w ewidencji gruntów i budynków, bądź obejmują czynności przenoszące własność nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej;</p> <p>2) odpisy aktów poświadczenia dziedziczenia.</p>	<p>katastrze zostaną zmienione automatycznie. Dotyczy to (a może jest szczególnie dla nas geodetów dokuczliwe) przede wszystkim danych adresowych.</p>
15.	S	<p>Opłaty dla wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych powinny być zryczałtowane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla materiałów i danych pozyskanych <b>w drodze transmisji elektronicznej</b> opłata ryczałtowa wynikająca z prostej parametryzacji (obszar, długość). Materiały analogowe zgodnie z cennikiem jednostkowym.</li> </ul>	<p>Zgłoszenie – opłata ryczałtowa płacona z góry (ze względu na ustawę o finansach publicznych) – przekazanie geodecie kompletu niezbędnych danych i informacji w zakresie ryczałtu.</p> <p>Dodać w załączniku tabelę 17 tylko dla wykonawców zgłoszonych prac geodezyjnych i kartograficznych, gdzie opłata byłaby ryczałtowa i płacona z góry w zależności od powierzchni lub długości np.:</p> <p>Opłata ryczałtowa uzależniona od wielkości obszaru, w ramach opłaty - udostępnianie całego zasobu. Proponowany podział powierzchniowy:</p> <p>do 0.5 ha,</p> <p>0.5 – 1,0 ha,</p> <p>1,0-10ha</p> <p>powyżej 10,0 ha</p> <p>W tabeli 17 dodać również pozycję za format A4 kopii/wydruku papierowego oddzielnie dla czarno-białego, oddzielnie dla kolorowego oraz współczynniki do formatów większych</p>
16.	S	<p>Wydawanie osnów geodezyjnych. Sprzedaż praw do wykorzystania punktu osnowy, którego nie ma w terenie budzi duże obawy natury prawnej i moralnej. Tym bardziej, że ustawodawca nie przewidział łatwej ścieżki zwrotu pieniędzy czy choćby zamiany punktu na inny. Takie postępowania podważa zaufanie obywatela do państwa. Należy podkreślić, że sytuacja się pogorszy, gdyż wykonawca nie może</p>	<p>Dostęp do osnowy w ramach ryczałtu – rozwiązałby sygnalizowany problem.</p>

L.p.	PGiK	Zgłoszona zmiana i jej opis	Komentarz bądź propozycja konkretnej zmiany
		być zmuszony do zakupu opisu topograficznego (pozycja 5.3) jeśli chce tylko współrzędne (pozycja 5.2). Nie mając opisu nie będzie mógł w nim dokonać stosownych korekt.	
17.	S	Powierzchnie użytkowe <b>oraz funkcje budynków</b> są ważną daną ewidencyjną dla budynku i lokalu. Powierzchnie użytkowe budynków są podstawą naliczania podatku od nieruchomości. Są też podstawą prac wykonywanych przez rzeczoznawców majątkowych. Z uwagi na wagę tych zagadnień, powinno być umożliwione, aby prace te mogły być wykonywane również przez geodetów posiadających uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii. Należy w tym zakresie wprowadzić odpowiednie zapisy do przepisów prawa, z których by wynikała możliwość wykonywania tych prac przez geodetów uprawnionych. Dodatkowo w przepisach prawa należy rozważyć przyjęcie powierzchni użytkowej w okresie przejściowym z oświadczenia właściciela nieruchomości w organie podatkowym, bo inaczej nigdy nie doprowadzimy do zaistnienia powierzchni użytkowej w katastrze.	Wpisać do Ustawy że geodeta może wykonywać te czynności. Wpisać do Ustawy <b>PGiK i/lub o własności lokali</b> że geodeta <b>posiadający uprawnienia</b> może wykonywać dokumentację w tym zakresie służącą do ujawniania w ewidencji gruntów i budynków i w księdze wieczystej.
18.	S	Zgłoszenie tyczenia obiektów, w szczególności budynków - urząd powinien zebrać skutecznie i udostępniać dane geometryczne obiektów objętych zgłoszeniem budowy i pozwoleniem na budowę w tym obszary przewidziane do wyłączenia gruntu z produkcji rolnej na etapie uzyskanego pozwolenia na budowę. W rozporządzeniu w sprawie standardów... skład operatu geodezyjnego nie do końca koresponduje z możliwościami jakie niesie ze sobą operat tyczenia – należałoby w tym zakresie uzupełnić Rozporządzenie w sprawie standardów i doprowadzić do zgodności z Rozporządzeniem w sprawie zakresu czynności w budownictwie	Wprowadzić definicję „tyczenie” do ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Urzędy gromadzą takie informacje. Pozostaje kwestia ich dostępności i formy przekazania (forma analogowa, wektoryzacja...- kiedyś istniała konieczność geodezyjnego opracowania projektu, w ramach którego geodeta określał współrzędne inwestycji). Uwzględnić potrzeby nowelizacji rozporządzenia w sprawie standardów (...) pod kątem składu operatu geodezyjnego tyczenia.
19.	S	Zgłoszenie prac geodezyjnych - przed wykonaniem pracy lub w razie uzasadnionych okoliczności najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia rozpoczęcia prac.	Istnieje taka potrzeba w sytuacjach nagłych.
20.	S	Materiały powinny być przekazywane przede wszystkim w formie elektronicznej w formacie ogólnie dostępnym np. doc, dwg, dxf bez narzucenia lokalnych programów, systemów formatu zapisu, to po stronie urzędu (Państwa) powinno być dostosowanie systemów informatycznych do automatycznej aktualizacji poprzez uproszczenie formatów przekazywania materiałów a nie poprzez narzucenie opracowań w konkretnym formacie nie zawsze dostępnym. Należy zwrócić uwagę, że materiał geodezyjny w szczególności mapy do celów projektowych robione są na zamówienie projektanta, który niejednokrotnie ma swój sposób rozwarstwienia obiektów itp. i geodeta temu się dostosowuje, tak więc nasze usługi realizowane są głównie na zlecenia innych branż, a zasób tworzony i aktualizowany jest jakoby przy okazji.	Zobowiązać GGK do wymuszenia przestrzegania standardów przez firmy informatyczne. Nie są przestrzegane w poszczególnych Starostwach w stosowanych przez te Starostwa programach do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków standardy prawne w tym zakresie. Standardy te są zdefiniowane w Rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Zgodnie z § 51.2 Rozporządzenia w sprawie EGiB, wymiana danych ewidencyjnych pomiędzy

L.p.	PGiK	Zgłoszona zmiana i jej opis	Komentarz bądź propozycja konkretnej zmiany
			<p>ewidencją a innymi ewidencjami i rejestrami publicznymi, a także udostępnianie danych ewidencyjnych w postaci plików komputerowych odbywa się według szczegółowych zasad określonych w załączniku nr 4 do rozporządzenia (SWDE). Format ten obowiązuje do końca 2016 roku. Należy zwrócić uwagę, że format ten powszechnie nie jest przestrzegany. W środowiskach informatycznych do prowadzenia rejestru publicznego, jakim jest ewidencja gruntów i budynków stosowane są zmodyfikowane formaty.</p> <p>Zgodnie z Art.40.3a.PGiK nadzór nad prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy do Głównego Geodety Kraju</p>
21.	S	<p>Zakres kontroli opracowań geodezyjnych w zakresie granic działek np. wznowienie, wyznaczenie, ustalenie - w trakcie opracowania.</p> <p>Rolą geodety (oraz urzędu na etapie wydanie dodatkowych materiałów do) jest określenie przydatności danych materiałów i określenie trybu "wskazania granicy" na działce. W zależności od tych materiałów, ich kompletności, dokładności i rozbieżności geodeta podejmuje decyzję o konieczności np. ustalenia granic w terenie, nie może być sytuacji, że inspektor kontrolujący takie opracowanie ma inne zdanie i w wyniku kontroli nakazuje wykonanie ponownych czynności w terenie w trybie np. wyznaczenia punktów granicznych lub wznowienia znaków granicznych. Przed stronami postępowania stawia to geodetę w sytuacji niekomfortowej i podważa zaufanie do jego kompetencji. Kontroli powinno podlegać jedynie zgodność wykonania analizy, dokładności pomiarów, rzetelność przeprowadzenia zawiadomienia stron itp. Dodatkowo w trybie ustalenia granic działki w obecności stron lub w przypadku niepełnej obecności stron, ustalenie takie powinno mieć wagę decyzji administracyjnej, ewentualnie można stworzyć zapis że np. w przypadku niepełnej reprezentacji stron w danym terminie należy wyznaczyć termin dodatkowy z informacją że ustalenie określone w terminie dodatkowym ma wagę decyzji administracyjnej niezależnie od obecności stron. Dziś sytuacja jest taka, że np. robiąc mapę do celów projektowych jest konieczność ustalenia granic działki i wchodząc w tryb decyzji administracyjnej czas opracowania takiej mapy może trwać nawet 8 miesięcy lub dłużej.</p>	<p>Propozycja zapisów w prawie:</p> <p><b>Art. 12b.</b> 1. Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, do którego przekazane zostały zbiory danych lub inne materiały stanowiące wyniki prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, weryfikuje je przed przyjęciem do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</p> <p>2. Weryfikacja, o której mowa w ust. 1 obejmuje ocenę:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) kompletności i spełnienia warunków formalnych opisanych w przepisach wykonawczych dotyczących standardów wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych;</li> <li>2) spójności informacji dostarczanej przez wykonawcę z informacjami uzyskanymi z państwowego zasobu geodezyjnego i</li> </ol>

L.p.	PGIK	Zgłoszona zmiana i jej opis	Komentarz bądź propozycja konkretnej zmiany
			<p>kartograficznego;</p> <p>3) spełnienia kryteriów dokładnościowych ujętych w standardach wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych;</p> <p>4) spełnienia warunków formalnych prowadzenia prac przy granicach nieruchomości;</p> <p>5) poddania analizie informacji źródłowych, w szczególności dotyczących przebiegu granic istniejących nieruchomości, i prawidłowości przyjęcia tego przebiegu w sytuacjach gdy dane źródłowe wykazują niespójność.</p> <p>3. Weryfikacji dokonuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 6 dni roboczych. W przypadku uzasadnionej konieczności wydłużenia czasu weryfikacji, w szczególności dla prac obejmujących znaczną ilość danych lub innych materiałów stanowiących wynik prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, organ dokonujący weryfikacji zawiadamia wykonawcę o wydłużeniu czasu weryfikacji, precyzując datę jej wykonania w terminie nie przekraczającym 30 dni od dnia przekazania zbiorów danych lub innych materiałów.</p> <p>4. (d.3 – b.z.) Wyniki weryfikacji utrwała się w protokole.</p> <p>5. (d.4 – b.z.) Podstawę do przyjęcia zbiorów danych lub innych materiałów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego stanowi pozytywny wynik weryfikacji albo dokument potwierdzający odbiór tych zbiorów danych lub innych materiałów jako przedmiotu zamówienia publicznego realizowanego w związku z wykonywaniem zadań Głównego Geodety Kraju lub organów administracji geodezyjnej i kartograficznej.</p> <p>6. Przyjęcie zbiorów danych lub innych</p>

L.p.	PGiK	Zgłoszona zmiana i jej opis	Komentarz bądź propozycja konkretnej zmiany
			<p>materiałów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego właściwy organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej potwierdza wpisem do ewidencji materiałów tego zasobu.</p> <p>7. (d.6 – b.z.)  8. (d.7 – b.z.)  9. (d.8 – b.z.)  10. Na wniosek wykonawcy lub podmiotu, na rzecz którego wykonawca ten realizuje prace geodezyjne lub prace kartograficzne, organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny opatruje, na zasadach określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 12d ust. 2, dokumenty przeznaczone dla tego podmiotu, odpowiednimi klauzulami urzędowymi, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 8.</p>
22.	S	<p>Wnioskuje się o zlikwidowanie w Ustawie Prawo Geodezyjne i Kartograficzne licencji dla wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych. Należy ograniczyć potrzebę wydawania licencji do sytuacji, gdy Zamawiający dane lub materiały zamierza je rozpowszechniać. Pojęcie „rozpowszechniania” powinno być zdefiniowane w Ustawie PGiK</p> <p>Niczemu to nie służy, waga naszych uprawnień zawodowych powinna być traktowana poważnie. Są sytuacje kuriozalne gdy trzeba np. do zgłoszonej pracy pobrać dodatkowe materiały np. 1 opis topograficzny albo fragment mapy zasadniczej, w efekcie trzeba iść do urzędu, wypisać kolejny wniosek, otrzymać licencję, zapłacić, i czekać aż osoba w urzędzie to przygotuje, naliczy opłatę itp. Znakomicie utrudnia to geodetom pracę, urzędnikom tworzy kolejki i stwarza cały ten system niewydolnym.</p> <p>Proponuję się w ramach wykonanego zgłoszenia lub nawet chęci zgłoszenia umożliwić przeglądanie zasobu przez internet a do otwartego zgłoszenia umożliwienie przeglądanie szerokiego zakresu zasobu w rejonie danego opracowania. materiały wykorzystane w opracowaniu mogły by być rozliczone przy przekazaniu operatu lub klauzuli.</p>	<p>Licencje – likwidacja dla Wykonawców zgłoszone pracy geodezyjnej – ewentualnie licencja roczna na wszelkie prace geodezyjne w Polsce (wzorem licencji ASG-EUPOS) lub roczna licencja dla prac na obszarze powiatu/ośrodka</p>
23.	S	<p>Projekty przedkładane do uzgodnienia powinny być opracowane na mapie do celów projektowych, określenie plan sytuacyjny powoduje, że niektóre starostwa przyjmują takie wnioski na mapach zasadniczych pobranych z zasobu, kiedyś na takich mapach była czytelna duża pieczęć, że nie może</p>	<p>Zdefiniować w Ustawie Prawo Geodezyjne i Kartograficzne pojęcie mapy do celów projektowych. Co to jest aktualna mapa?.</p>

L.p.	PGIK	Zgłoszona zmiana i jej opis	Komentarz bądź propozycja konkretnej zmiany
		<p>służyć do celów projektowych.</p> <p>Art. 28b pkt 3 Nieprzypisanie podmiotom odpowiednich dokumentów przedkładanych na naradę koordynacyjną (plan sytuacyjny – JST, aktualna kopia mapy zasadniczej – reszta podmiotów) spowoduje utratę zleceń dla geodetów, pozwalając projektantów przekładać plany sytuacyjne, które nie są jednoznacznie zdefiniowane.</p>	<p>Podstawą projektowania powinna być mapa do celów projektowych. Ujednolicić z Rozporządzeniem w sprawie projektu budowlanego. – paragraf 8 oraz art. 29a ustęp 1 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.</p> <p>Przeanalizować 30 m poza działka budowlaną – po co i dlaczego 30. Mapa do celów projektowych powinna być aktualna w zakresie obszarowym niezbędnym dla wykonania i bezpieczeństwa projektowanego obiektu budowlanego.</p> <p><u>JEST:</u>  <b>Art. 28b.</b>  3. Po otrzymaniu od inwestora lub projektanta dokumentów zawierających propozycję usytuowania projektowanych sieci zamieszczoną na planie sytuacyjnym lub na kopii aktualnej mapy zasadniczej...</p> <p><u>PROPOZYCJA ZMIANY:</u>  <b>Art. 28b.</b>  3. Po otrzymaniu od inwestora lub projektanta dokumentów zawierających propozycję usytuowania projektowanych sieci zamieszczoną <b>na mapie do celów projektowych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne</b></p>
24.	S	<p>W rozdziale dotyczącym rozgraniczenia jednoznacznie należy określić, że wznowienie znaków granicznych zasadniczo jest opracowaniem "bliźniaczym" do wyznaczenia punktów granicznych. Różnica polega tylko na tym, że w jednym przypadku znaki były stabilizowane a w drugim punkty były obliczone i określone geodezyjnie, a znaków nie stabilizowano. Zdarzają się często przypadki, że geodeci prowadzą procedurę "wyznaczenie punktów uprzednio ujawnionych w ewidencji gruntów", czyli na podstawie mapy bez głębszej analizy materiałów. Jest to niedopuszczalne i pgik powinno to jednoznacznie określać. Jeśli nie ma materiałów wystarczających do wznowienia/wyznaczenie pozostaje</p>	<p><b>Art. 39. 1.</b> Przesunięte, uszkodzone lub zniszczone znaki graniczne, ustalone uprzednio, mogą być wznowione bez przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego, jeżeli istnieją dokumenty pozwalające na określenie ich pierwotnego położenia. Jeżeli jednak wyniknie</p>

L.p.	PGiK	Zgłoszona zmiana i jej opis	Komentarz bądź propozycja konkretnej zmiany
		rozgraniczenie lub ustalenie granic.	<p>spór co do położenia znaków, strony mogą wystąpić do sądu o rozstrzygnięcie sprawy.</p> <p>2. Wznowienia znaków granicznych dokonują, na zlecenie zainteresowanych, podmioty, o których mowa w art. 11.</p> <p>3. O czynnościach wznowienia znaków granicznych zawiadamia się zainteresowane strony. Do zawiadomień stosuje się przepisy art. 32 ust. 1-4.</p> <p>4. Z czynności wznowienia znaków granicznych sporządza się protokół.</p> <p>5. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio przy wyznaczaniu punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków.</p> <p>Należy uściślić zapis art. 39.5 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Z artykułu wynika, że wznowienie znaków granicznych i wyznaczenie punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków jest czynnością tożsamą, albowiem przepisy stosuje się odpowiednio.</p> <p>Czy to oznacza, że w identyczny sposób postępujemy ze stabilizacją, czy stabilizujemy, jeżeli strony tego żądają, czy spisujemy protokół, jakie ZRD nadajemy takim punktom.</p>
25.	S	Znieść obowiązek uzgadniania z wykonawcą zestawu materiałów potrzebnych do wykonania pracy; geodeta powinien mieć swobodny dostęp do materiałów zasobu i to on powinien decydować, które	Wpisać co to jest w tym zakresie „uzgodnienie” – określić obowiązki organu i Wykonawcy. Wgląd

L.p.	PGIK	Zgłoszona zmiana i jej opis	Komentarz bądź propozycja konkretnej zmiany
		<p>materiały są mu niezbędne do wykonania pracy; to on decyduje, czy dane materiały są wiarygodne. Zapis dotyczący uzgadniania materiałów do wykorzystania przy realizacji pracy, powinien zostać doprecyzowany np. w ten sposób, że: Ośrodek umożliwi wybór materiałów do wykonania pracy przez Wykonawcę. Dla prac wymagających okazania linii granicznych, wykonawca ocenia przydatność wszystkich materiałów zasobu zawierających dane charakteryzujące przebieg granic na obszarze opracowania.</p>	<p>będzie możliwy po informatyzacji Zasobu. Przyspieszyć informatyzację (skanowanie materiałów) - pilne!!!</p>
26.	S	<p>Znieść opłaty za udostępnianie danych dotyczących osnów geodezyjnych, szczególnie w przypadku opłacenia przez wykonawcę usługi ASG-EUPOS</p>	<p>Zrównać inne platformy (Leica, Trimbel, Topcon...) z ASG-EUPOS. Jeśli system bazuje na punktach przyjętych do zasobu powinien być równoważny systemowi państwowemu, tym bardziej, że często posiada lepsze parametry niż system państwowy - wykorzystanie Glonas. W przypadku ryczałtu, nie będzie cen za dane dotyczące osnów.</p>
27.	S	<p>Przywrócić obowiązek posiadania odpowiednich uprawnień zawodowych osób weryfikujących dokumentację techniczną</p>	
28.	S	<p>Przeniesienie kontroli wykorzystywanych materiałów zasobu do wykonanej pracy geodezyjnej lub kartograficznej (kontrola licencji) ze starosty na wojewodę (wingik), jako kontrola rzetelności. Starosta powinien mieć jednoznacznie prawnie zdefiniowaną możliwość kontroli w zakresie rzetelności</p>	
29.	S	<p>Brak w cenniku opłat za kopie dokumentów uzasadniających wpisy do rejestru EGIB</p>	<p>Uwzględnić takie zapisy. Uwzględnić, że materiały zasobu to również dokumenty będące podstawą wpisów w egib. Poszerzyć tabela o te pozycje. Artykuł 2 pkt. 10 – dopisać wyraźnie o dokumentacji stanowiącej podstawę wpisów do EGIB.</p> <p>Do cennika wprowadzić także ceny za wypisy z wykazów z operatu ewidencyjnego (dokumenty określone w art.24 ust.3). Projektanci żądają np. wypisów ze skorowidzów, wykazów podmiotów</p>

L.p.	PGiK	Zgłoszona zmiana i jej opis	Komentarz bądź propozycja konkretnej zmiany
			na podstawie interpretacji FAQ GUGIK-u. UWZGLEDNIC PRZY ZMIANIE ROZPORZADZENIA WS EGIB
30.	S	Wykaz synchronizacyjny jako dokument do ujawnienia zmian w KW, opatrywany klauzulami jak wypis lub wyrys.	<p>UWZGLEDNIC PRZY ZMIANIE ROZPORZADZENIA WS EGIB</p> <p>ISTNIEJE Art. 21 Ustawy PGiK - Podstawą oznaczenia nieruchomości w KW są dane zawarte w EGIB.</p> <p>ZMIENIĆ § 52.7 Wypisy, o których mowa w ust. 2 i 4, wyrisy z mapy ewidencyjnej oraz <u>wykazy synchronizacyjne</u> organ opatruje klauzulą o treści: „Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej”.</p> <p>DODAC &amp; 52.6a Wykaz synchronizacyjny będący dokumentem stanowiącym podstawę sprostowania oznaczenia nieruchomości w księgach wieczystych, zawiera w swojej treści dane z księgi wieczystej oraz dane z wykazu zmian danych ewidencyjnych, zgodnie z &amp; 46.3</p>
31.	S	Zdefiniowanie pojęcia „ przyłącze” w celu wyeliminowanie niespójności w trakcie narady koordynacyjnej pomiędzy wnioskodawcą a podmiotem zarządzającym.	Uwzględnić
32.	S	Art. 28b pkt 7 Niedoprecyzowane czy „Odpisy protokołu narady koordynacyjnej” podlegają opłacie zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej.	Zgodnie z art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U.

L.p.	PGIK	Zgłoszona zmiana i jej opis	Komentarz bądź propozycja konkretnej zmiany
			<p>z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)  sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich, uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę. Rezultaty narady koordynacyjnej utrwała się w protokole.</p> <p>Zgodnie z art. 28b ust. 7 ww. Ustawy odpisy protokołu narady koordynacyjnej wydaje się na żądanie zainteresowanego uczestnika.</p> <p>Załącznik do Ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006 r. definiuje wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, w tym w części II pkt. 4 - za poświadczenie zgodności duplikatu, odpisu, wyciągu, wypisu lub kopii, dokonane przez organy administracji rządowej lub samorządowej lub archiwum państwowe, przewiduje opłatę w wysokości 5 zł od każdej pełnej lub zaczętej strony.</p> <p>Przepisy Ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne nie wykluczają przepisów Ustawy o opłacie skarbowej. Wymienione akty normatywne są źródłami powszechnie obowiązującego prawa i należy stosować je łącznie.</p> <p>Przyjęliśmy, że wnioskodawca otrzymuje odpis</p>

L.p.	PGiK	Zgłoszona zmiana i jej opis	Komentarz bądź propozycja konkretnej zmiany
			<p>protokołu w ramach uzgadniania dokumentacji projektowej ( bez naliczania dodatkowych opłat ) jako rezultat uzgodnienia ( analogicznie do opinii, którą otrzymywał zgodnie z przepisami obowiązującymi do 12.07.2014 r.) – jako rezultat załatwionej/rozpatrzonej sprawy. Jest to moim zdaniem podejście logiczne (i do wybronięcia) Tak więc, zapis dotyczący odpisu wymaga doprecyzowania tak aby nie budził wątpliwości w zakresie stosowania opłaty skarbowej dla wnioskodawcy. Oczywiście pozostali którzy wystąpią z wnioskiem o odpis, będą mieli naliczaną opłatę skarbową.</p>
33.	S	Art. 40d pkt 1 Waloryzacja opłat za udostępniania. Brak waloryzacji za czynności (korzystanie z ASG EUPOS, sporządzanie wypisów i wyrysów, uwierzytelnianie dokumentów, wysyłanie, udostępnianie rzeczoznawcom majątkowym, uzgadnianie usytuowania sieci uzbrojenia terenu)	Ważne. Uwzględnić w przepisach.
34.	S	Wstęp na grunt przy zgłoszeniach	<p>Dodanie na zgłoszeniu pracy geodezyjnej klauzuli „upoważniającej do wstępu na grunt zgodnie z artykułem .....</p> <p>Niniejsze zgłoszenie, potwierdzone przez ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, okazuje się właścicielowi lub osobie władającej nieruchomością jako dokument upoważniający wykonawcę prac geodezyjnych do wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz do wykonywania czynności przewidzianych w art. 13 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne. Potwierdzony dokument zgłoszenia stanowi często „wizytówkę” geodety na gruncie. Zawarcie fragmentu przepisów, uwiarygodnia jego prawo wstępu na grunt.</p>

L.p.	PGiK	Zgłoszona zmiana i jej opis	Komentarz bądź propozycja konkretnej zmiany
35.	S	Zakończenie pracy geodezyjnej - data	Uściślić – Starostwa nie mają zamkniętych zleceń. Wprowadzić w przepisy prawa. Przekroczenie przewidywanego terminu wykonania zgłoszonej pracy geodezyjnej jest podstawą do zamknięcia zgłoszenia. Ale organ powinien pisemnie uprzedzić o upływie terminu i wyznaczyć termin do zajęcia stanowiska w tej sprawie. W świetle obowiązującego tekstu ustawy, podawanie terminu zakończenia pracy w ogóle wydaje się bezprzedmiotowe.
36.	S	Art. 41b.3 pkt 5 „ Z budżetu...finansowane są: 5) <u>kontrola</u> opracowań przyjmowanych do zasobu, sposobu prowadzenia, gromadzenia i udostępnienia zasobu;	Zmienić słowo „kontrola” na słowo „weryfikacja”
37.	S	<p>Art. 41.3 , art. 41b ust.3 p.4 Zakładanie, aktualizacja i modernizacja mapy zasadniczej</p> <p><i>Art. 41.3. Środki Funduszu są przeznaczone na dofinansowanie zadań związanych z aktualizacją i utrzymywaniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w szczególności na:</i></p> <p><i>1) zakładanie, aktualizację i modernizację [...], mapy zasadniczej, [...];</i></p> <p><i>Art. 41b.3. Z budżetu odpowiednio samorzędu województwa i powiatu finansowane są zadania związane z gromadzeniem, aktualizacją, uzupełnianiem, udostępnianiem i zabezpieczaniem zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz wyłączeniem materiałów z zasobu, w tym w szczególności:</i></p> <p><i>4)zakładanie, aktualizacja i modernizacja [...], mapy zasadniczej, [...];</i></p> <p>Mapa zasadnicza jest standardowym opracowaniem kartograficznym, „tworzonym na podstawie odpowiednich zbiorów danych zawartych w bazach danych....” (art. 4 ust. 1e). Zatem mapy zasadniczej się nie zakłada, nie aktualizuje i nie modernizuje.</p>	ZASTĄPIĆ „mapę zasadniczą” na „ bazy danych o których mowa w ust. 1a i 1b”
38.	S	Wprowadzić logiczniejszy sposób rozliczania się z CODGiKiem za udostępnianie danych RTK/RTN... (tabela 17 załącznika ustawy PGiK) Zamiast licencji czasowych doładowania pre-paid bez limitu czasowego. Jak się skończy pakiet, dokupują następny i mierzą dalej	

L.p.	PGiK	Zgłoszona zmiana i jej opis	Komentarz bądź propozycja konkretnej zmiany
39.	S	Wprowadzić termin możliwości kwestionowania wysokości naliczanej opłaty w DOO w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentu.	
40.	S	Uwierzytelnianie dokumentów powinno być dokonywane zawsze na wniosek. Należy dla rozwiania wątpliwości skonstruować przepisy wskazujące, że opłaty mogą być pobierane.	Sformułować artykuł 12b.5 w sposób, z którego jednoznacznie wynika opłata za uwierzytelnienie dokumentów.
41.	S	Modyfikować zapisy artykułu 24.5 w ten sposób, aby wydawanie informacji dotyczących osób prawnych nie było ograniczone jedynie dla podmiotów określonych w punktach 1,2,3 ustępu 5 artykułu 24.	
42.	S	Należy jednoznacznie ustalić co może być przedmiotem jednego zgłoszenia pracy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- czy mogą to być prace w różnych „asortymentach”</li> <li>- czy mogą być to niezależne zadania położone na rozłącznych obszarach</li> </ul> I jak długo można kontynuować prace objęte jednym zgłoszeniem?	