

ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾

z dnia 2015 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454 oraz z 2013 r. poz. 1551), zwanym dalej „rozporządzeniem”, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 12 uchyla się ust. 2;
- 2) w § 28:
 - a) w ust. 1:
 - pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) kontury budynków i bloki budynków,”,
 - uchyla się pkt 7,
 - w pkt 8 lit. e otrzymuje brzmienie:
„e) numery porządkowe i ewidencyjne budynków, skrótowe oznaczenia ich klas według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, zwanej dalej "PKOB", wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB), numery najwyższych kondygnacji budynków naziemnych lub najniższych kondygnacji budynków podziemnych, albo numery najwyższych lub najniższych kondygnacji bloków budynków.”,
 - b) uchyla się ust. 2;
- 3) w § 46:
 - a) uchyla się ust. 1 i 2,

¹⁾ Minister Administracji i Cyfryzacji kieruje działem administracji rządowej – administracja publiczna, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 września 2014 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Administracji i Cyfryzacji (Dz. U. poz. 1254).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 805, 829 i 1635 oraz z 2014 r. poz. 897.

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zmiany danych ewidencyjnych, dotyczące działek ewidencyjnych lub budynków, ustalone w trakcie wykonywania prac geodezyjnych utrwała się w wykazie zmian danych ewidencyjnych, który powinien zawierać:

- 1) identyfikatory jednostki ewidencyjnej i obrębu;
- 2) numer odpowiedniej jednostki rejestrowej gruntów, budynków lub lokali;
- 3) numer odpowiedniej pozycji kartoteki budynków lub lokali;
- 4) oznaczenie obiektu bazy danych ewidencyjnych, którego dane ewidencyjne uległy zmianie;
- 5) dotychczasowe dane ewidencyjne oraz dane ustalone w wyniku wykonanych prac geodezyjnych;
- 6) datę sporządzenia wykazu;
- 7) nazwisko, imię oraz podpis osoby, która sporządziła wykaz.”;

4) w § 47 uchyla się ust. 3;

5) w § 49 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) właściwe podmioty ewidencyjne oraz osoby, jednostki organizacyjne i organy, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 – w przypadku gdy zmiana miała na celu ujawnienie w ewidencji umowy dzierżawy lub wykreślenie z niej informacji o dzierżawie, na skutek rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy, albo została dokonana w trybie czynności materialno-technicznej wyłącznie na podstawie dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, i dotyczyła:

- a) pola powierzchni działki ewidencyjnej,
- b) użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w granicach działki ewidencyjnej,
- c) funkcji użytkowej budynku oraz jego pola powierzchni użytkowej.”;

6) w § 52:

a) w ust. 2:

- pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) oznaczenia działek ewidencyjnych w księdze wieczystej,”;

- pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) informacje o danych ewidencyjnych, które nie spełniają wymagań rozporządzenia lub obowiązujących standardów technicznych, a także

informacje wyjaśniające przyczyny rozbieżności między danymi ewidencji gruntów i budynków a danymi księgi wieczystej,”

- b) w ust. 6 pkt 7 otrzymuje brzmienie:
 - „7) informacje o danych ewidencyjnych przedstawionych na wyrysie, które nie spełniają wymagań rozporządzenia lub obowiązujących standardów technicznych, oraz o granicach działek ewidencyjnych lub odcinkach tych granic, które są przedmiotem sporu wykazanego w dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,”
- c) uchyla się ust. 8,
- d) ust. 9 otrzymuje brzmienie:
 - „9. W przypadku dokumentów w postaci nieelektronicznej, opatrzonych klauzulą, o której mowa w ust. 7, podpis, o którym mowa w ust. 2 pkt 11, ust. 4 pkt 11 oraz w ust. 6 pkt 11, umieszcza się bezpośrednio pod tą klauzulą.”;
- 7) w § 53 uchyla się ust. 2 i 3;
- 8) w § 54 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „6. Niezgodności stwierdzone w wyniku weryfikacji, o której mowa w ust. 1, podlegają usunięciu w drodze modernizacji ewidencji lub jej aktualizacji na podstawie posiadanych przez organ dokumentów, danych zawartych w dostępnych rejestrach publicznych oraz dokumentacji geodezyjnej sporządzonej na zamówienie zainteresowanych podmiotów lub w drodze zamówienia publicznego.”;
- 9) w § 59 uchyla się pkt 7;
- 10) w § 63:
 - a) w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
 - „5) klasa budynku według PKOB,”
 - b) ust. 1b otrzymuje brzmienie:
 - „1b. W przypadku gdy z powierzchnią terenu przecina się ściana fundamentowa budynku lub gdy budynek albo jego część posadowiona jest na filarach, konturem budynku lub częścią tego konturu jest odpowiednio linia wyznaczona przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą najniższych zewnętrznych krawędzi ścian kondygnacji budynku, które są oparte na tych ścianach fundamentowych lub na filarach.”
 - c) ust. 1d otrzymuje brzmienie:

„1d. W przypadku gdy w budynku wielokondygnacyjnym prostokątne rzuty na płaszczyznę poziomą niektórych jego kondygnacji nie pokrywają się z konturem budynku, albo gdy sąsiadujące budynki połączone są łącznikami nadziemnymi lub podziemnymi, te części kondygnacji budynku, które wystają poza kontur budynku lub stanowią jego część, albo są łącznikami wyróżnia się w bazie danych ewidencyjnych za pomocą numerycznego opisu jako bloki budynku.”;

11) uchyla się § 69;

12) w § 76 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Krajowe zestawienia zbiorcze Główny Geodeta Kraju sporządza w terminie do dnia 15 kwietnia każdego roku.”;

13) w § 80 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Główny Geodeta Kraju dokonuje corocznie oceny realizacji zadań, o których mowa w ust.1, i wyniki tej oceny przedkłada w terminie do dnia 30 kwietnia ministrowi właściwemu do spraw administracji publicznej.”;

14) w § 82a:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do czasu ustalenia linii brzegu cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych na zasadach określonych w przepisach art. 15 oraz art. 15a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późn. zm. ³⁾) przebieg granic działek ewidencyjnych między gruntami tworzącymi dna i brzegi tych cieków, jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi wykazuje się w ewidencji za pomocą danych ustalonych na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, przy wykonywaniu których identyfikacji przebiegu tej granicy dokonano zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1, 5 i 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne.”,

b) dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

„3. Grunty pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, do czasu wydania przez wojewodę decyzji, o której mowa w art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1513, z 2013 r. poz. 21 i 165 oraz z 2014 r. poz. 659, 822, 850 i 1146.

872, z późn. zm.⁴⁾), wykazuje się w ewidencji w dotychczasowych jednostkach rejestrowych jako odrębne działki ewidencyjne, których granice wyznaczają granice pasów drogowych oraz granice poszczególnych nieruchomości, na których wybudowane zostały te drogi, jeżeli do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zostanie przyjęta dokumentacja geodezyjna zawierająca odpowiednie dane dotyczące tych działek.

4. Do ustalenia granic działek ewidencyjnych, o których mowa w ust. 3, stosuje się odpowiednio przepisy § 37-39 rozszerzając krąg podmiotów zawiadamianych o tych czynnościach o zarządców dróg.”;

15) w § 85 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dokumentacja geodezyjna, określająca dane ewidencyjne, przyjmowana do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powinna spełniać wymagania rozporządzenia w zakresie formatu danych i standardów technicznych tych danych oraz zawierać wykaz zmian danych ewidencyjnych, o którym mowa w § 46 ust. 3.”;

16) w załączniku nr 1 do rozporządzenia uchyla się ust. 26 i 27;

17) załącznik nr 1a do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego rozporządzenia;

18) w załączniku nr 2:

a) ust. 63 otrzymuje brzmienie:

„63. W przypadku gdy budynek jest częścią składową gruntów stanowiących współwłasność lub jest współwłasnością budynkową, przy sporządzaniu wykazu budynków zalicza się go do grupy lub podgrupy rejestrowej, do której należy podmiot dysponujący największym udziałem do nieruchomości związanej z tym budynkiem.”,

b) dodaje się ust. 64 w brzmieniu:

„64. W przypadku, gdy budynek położony jest na wielu działkach ewidencyjnych wchodzących w skład różnych nieruchomości, przy sporządzaniu wykazu budynków zalicza się go do grupy lub podgrupy rejestrowej związanej z działką ewidencyjną o największym polu powierzchni.”;

⁴⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1998 r. Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 6, poz. 70, Nr 12, poz. 136, Nr 17, poz. 228, Nr 19, poz. 239, Nr 52, poz. 632, Nr 95, poz. 1041 i Nr 122, poz. 1312, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 100, poz. 1084, Nr 111, poz. 1194 i Nr 145, poz. 1623 oraz z 2009 r. Nr 31, poz. 206.

- 19) załącznik nr 4a do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszego rozporządzenia;
- 20) załącznik nr 5a do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszego rozporządzenia;
- 21) W załączniku nr 6 do rozporządzenia w tabeli zamieszczonej w pkt 1:
 - a) w wierszu lp. 5 kolumna 3 otrzymuje brzmienie:

„1. Do gruntów rolnych zabudowanych zalicza się grunty zajęte pod:

- 1) budynki przeznaczone do produkcji rolniczej nie wyłączając produkcji rybnej, w szczególności: spichlerze, przechowalnie owoców i warzyw, stodoły, budynki inwentarskie, budynki na sprzęt rolniczy;
- 2) budynki przeznaczone do przetwórstwa rolno-spożywczego, z wyłączeniem gruntów zajętych pod przemysłowe zakłady przetwórstwa rolniczego bazujących na surowcach pochodzących spoza gospodarstwa rolnego, w skład którego wchodzi te budynki;
- 3) budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia, takie jak: komórki, garaże, szopy, kotłownie, podwórza, place składowe, place postojowe i manewrowe, śmietniki, składowiska odpadów, jeżeli z gruntami i budynkami, o których mowa w pkt 1 i 2, tworzą działkę siedliskową wchodzącą w skład gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 55³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 i 827 oraz z 2015 r. poz. 4).

2. Do gruntów rolnych zabudowanych zalicza się także:

- 1) grunty położone między budynkami i urządzeniami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń, i niewykorzystywane na inny cel, który uzasadniałby zaliczenia ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty, kwietniki, warzywniki;
- 2) grunty zajęte pod niewykorzystywane obecnie budynki i urządzenia, które w przeszłości były częścią składową gospodarstwa rolnego, jeżeli grunty te nie zostały wyłączone z produkcji rolnej w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205, z 2014 r. poz. 40 i 1101 oraz z 2015 r. poz. 200).

3. W przypadku, gdy w granicach istniejącej działki siedliskowej, wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego, znajdują się tylko budynki i urządzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3, to grunty w granicach takiej działki zalicza się do gruntów

rolnych zabudowanych, jeżeli z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że grunt ten przeznaczony jest pod zabudowę zagrodową albo też z projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy upoważniającego do rozpoczęcia budowy wynika, że na działce tej mogą być budowane budynki i urządzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.”,

b) w wierszu lp. 15 w kolumnie 3 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) na których została rozpoczęta, lecz nie została zakończona budowa, w rozumieniu art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, powodująca wyłączenie tych gruntów z produkcji rolnej lub leśnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;”,

c) w wierszu lp. 21 w kolumnie 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ostatecznych decyzji zatwierdzających podział nieruchomości lub uchwał o scaleniu i podziale nieruchomości, wydanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a także prawomocnych orzeczeń sądowych orzekających o podziale nieruchomości;”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

**MINISTER ADMINISTRACJI I
CYFRYZACJI**

W porozumieniu

MINISTER ROLNICTWA I ROZWOJU

WSI

Za zgodność pod względem
prawnym i redakcyjnym
GŁÓWNY SPECJALISTA

z up. B. Stecki
Bartłomiej Stecki