

ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA¹⁾

z dnia 2016 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie²⁾

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych wymagania, o których mowa w rozporządzeniu, należy spełnić w zakresie wprowadzanych w budynku zmian.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków wymagania, o których mowa w rozporządzeniu, z wyłączeniem wymagań w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, w zakresie wprowadzonych w budynku zmian, mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim

¹⁾ Minister Infrastruktury i Budownictwa kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury i Budownictwa (Dz. U. poz. 1907 oraz poz. 2094).

²⁾ Niniejsze rozporządzenie dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz. Urz. UE L 153 z 18.06.2010, str. 13).

Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.”,

c) po ust. 2 dodaje się ust. 2a i ust. 2b w brzmieniu:

„2a. Przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków wpisanych do rejestru zabytków wymagania, o których mowa w załączniku nr 2 do rozporządzenia, mogą nie być spełnione, jeżeli nie ma możliwości opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej.

2b. Warunki możliwej poprawy, o których mowa w ust. 2a, podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.”,

d) uchyla się ust. 3a;

2) w § 3:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zabudowie śródmiejskiej - należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze funkcjonalnego śródmieścia, określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;”,

b) po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.); działka budowlana może składać się z kilku działek ewidencyjnych”,

c) pkt 22 otrzymuje brzmienie:

„22) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;”,

d) po pkt 24 dodaje się pkt 25 i 26 w brzmieniu:

„25) parkingu – należy przez to rozumieć wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do postoju samochodów, składającą się co najmniej z jednego stanowiska postojowego;

3) w § 12:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Jeżeli z przepisów § 13, 60 i 271-273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie mniejszej niż:

1) 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy;

2) 3 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien lub drzwi w stronę tej granicy.”,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Dopuszcza się, uwzględniając przepisy odrębne oraz zawarte w § 13, 60 i 271-273, sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli będzie on przylegał całą powierzchnią swojej ściany do ściany budynku istniejącego na sąsiedniej działce lub do ściany budynku projektowanego, dla którego istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, pod warunkiem, że budynek ten będzie miał długość i wysokość dostosowaną do budynku istniejącego lub projektowanego na sąsiedniej działce budowlanej.”,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, uwzględniając przepisy odrębne oraz zawarte w § 13, 60 i 271-273, dopuszcza się:

1) sytuowanie budynku ścianą bez okien lub drzwi bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości mniejszej niż określona w ust. 1 pkt 2, lecz nie mniejszej niż 1,5 m, na działce budowlanej o szerokości mniejszej niż 16 m;

2) nadbudowę budynku istniejącego, usytuowanego w odległości mniejszej niż określona w ust. 1 od granicy z sąsiednią działką budowlaną o nie więcej niż jedną kondygnację, przy czym w nadbudowanej ścianie, zlokalizowanej w odległości mniejszej niż 4 m od granicy nie może być okien lub drzwi;

3) sytuowanie budynku gospodarczego i garażu o długości nie większej niż 6,5 m i o wysokości nie większej niż 3 m bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m ścianą bez okien lub drzwi.”,

d) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Usytuowanie budynku na działce budowlanej w sposób, o którym mowa w ust. 2 – 3, powoduje objęcie sąsiedniej działki budowlanej obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.”,

e) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie może być mniejsza niż:

1) 1,5 m do okapu, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem, galerii, tarasu, schodów zewnętrznych, rampy lub pochylni – z wyjątkiem pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych;

2) 4 m do okna umieszczonego w dachu, zwróconego w stronę tej granicy.”;

4) w § 13 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Przepisów ust. 1 nie stosuje się w odniesieniu do budynków hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego, schroniska, jako budynków przesłanianych.”;

5) w § 14 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojazd i dojście umożliwiające dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni stanowiącej dojazd, nie może być mniejsza niż 3 m.”;

6) w § 16 uchyla się ust. 2;

7) Tytuł Działu II, Rozdziału 3, otrzymuje brzmienie:

„Parkingi dla samochodów”;

8) w § 18:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Liczbę stanowisk postojowych i sposób urządzenia parkingów należy dostosować do wymagań ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby miejsc, z których korzystają osoby niepełnosprawne.”,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Parkingi zlokalizowane przy budynkach użyteczności publicznej oraz budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wyposaża się w punkty ładowania pojazdów elektrycznych, jeżeli:

- budynek zlokalizowany jest w miejscowości liczącej powyżej 100 tys. mieszkańców,
- w tej miejscowości zarejestrowano powyżej 60 tys. pojazdów,
- skupienie zarejestrowanych pojazdów w tej miejscowości wynosi powyżej 400 pojazdów na 1000 mieszkańców.

9) w § 19:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Odległość parkingów, w tym również zadaszonych, lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od: placu zabaw, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, nie może być mniejsza niż:

1) dla samochodów osobowych:

- a) 7 m – w przypadku do 4 stanowisk włącznie,
- b) 10 m – w przypadku od 5 do 60 stanowisk włącznie,
- c) 20 m – w przypadku większej liczby stanowisk, z uwzględnieniem § 276 ust. 1;

2) dla samochodów innych niż samochody osobowe:

- a) 10 m – w przypadku do 4 stanowisk włącznie,
- b) 20 m – w przypadku większej liczby stanowisk, z uwzględnieniem § 276 ust. 1.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Odległość parkingów, w tym również zadaszonych, lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż:

1) dla samochodów osobowych:

- a) 3 m - w przypadku do 4 stanowisk włącznie,
- b) 6 m - w przypadku 5-60 stanowisk włącznie,
- c) 16 m - w przypadku większej liczby stanowisk;

2) dla samochodów innych niż samochody osobowe:

- a) 6 m - w przypadku do 4 stanowisk włącznie,

b) 16 m - w przypadku większej liczby stanowisk.”,

c) po ust. 4 dodaje się ust. 5 i 6 w brzmieniu:

„5. Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, nie dotyczą sytuowania parkingów dla samochodów osobowych składających się z jednego albo dwóch stanowisk, przypadających na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodziennym, zlokalizowanych przy tym budynku.

6. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, nie jest wymagane przy sytuowaniu niezadaszonych parkingów, składających się z jednego albo dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w zabudowie jednorodzinnej oraz w zabudowie zagrodowej, jeżeli stykają się one z niezadaszonymi parkingami dla samochodów osobowych na działce sąsiedniej.”;

10) w § 21 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Stanowiska postojowe powinny mieć wymiary zgodne z wymiarami zawartymi w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r. poz. 1137, z późn. zm.³⁾).”;

11) w § 22 w ust. 2 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) utwardzone place z naziemnymi kioskami wrzutowymi i podziemnymi lub półpodziemnymi pojemnikami.”;

12) w § 23:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką. Zachowanie odległości od granicy działki nie jest wymagane, jeżeli osłony lub pomieszczenia stykają się z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej.”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Odległość dojścia od najdalszego wejścia do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej do miejsca na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, nie

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 222 poz. 1321, Nr 30 poz. 151, z 2012 r. poz. 951, poz. 1448, z 2013 r. poz. 700, poz. 1611, poz. 1446, poz. 991, z 2014 r. poz. 486, poz. 529, poz. 768, poz. 822, 312, z 2015 r. poz. 211, 591, 541, 1326, 2183, 933, 1045, 1335, 1830, 1844, 2281 oraz z 2016 r. poz. 266.

powinna wynosić więcej niż 80 m. Wymaganie to nie dotyczy budynków na terenach zamkniętych.”;

13) § 34 otrzymuje brzmienie:

„§ 34.1. Zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być sytuowane tylko na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się ich sytuowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na terenach zalewowych.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do zbiorników dla których została wydana decyzja, o której mowa w art. 40 ust. 3 ustawy – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469, z późn. zm.⁴⁾).”;

14) w § 36 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości, o których mowa w ust. 1, powinny wynosić co najmniej:

- 1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – 5 m, przy czym nie dotyczy to dołów ustępowych w zabudowie jednorodzinnej;
- 2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 2 m.”;

15) w § 40:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W zespole budynków wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę należy, stosownie do potrzeb użytkowych, przewidzieć ogrodzone place zabaw dla dzieci i miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych, przy czym co najmniej 30% tej powierzchni powinno znajdować się na terenie biologicznie czynnym, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.”;

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1b w brzmieniu:

„1a. Na każde 100 lokali mieszkalnych w zespole budynków, o którym mowa w ust. 1, powinno przypadać 60 m² powierzchni placu zabaw dla dzieci.

1b. W przypadku innej niż wymienionej w ust. 1a liczby lokali mieszkalnych w zespole budynków, o którym mowa w ust. 1, powierzchnię placu zabaw dla dzieci należy obliczyć proporcjonalnie w stosunku do ilości lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem, że nie może być ona mniejsza niż 40 m² i większa niż 150 m².”;

⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1590, poz. 1642, oraz poz. 2295.

c) ust. 2 i 3 otrzymuje brzmienie:

„2. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach 21 marca i 21 września, w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰ czasu strefowego. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.

3. Odległość placów, o których mowa w ust. 1, od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 7 m.”;

16) w § 55 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. W budynku mieszkalnym wielorodzinnym niewyposażonym w dźwigi należy wykonać pochylnię lub zainstalować odpowiednie urządzenie, umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym do mieszkań położonych na pierwszej kondygnacji nadziemnej oraz do kondygnacji podziemnej zawierającej parkingi dla samochodów.

2. W niskim budynku zamieszkania zbiorowego i budynku użyteczności publicznej, niewymagającym wyposażenia w dźwigi, o których mowa w § 54 ust. 1, należy zainstalować urządzenia zapewniające osobom niepełnosprawnym dostęp na kondygnacje z pomieszczeniami użytkowymi, z których mogą korzystać.”;

17) w § 60:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach 21 marca i 21 września w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰ czasu strefowego, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 7-17⁰⁰ czasu strefowego.”,

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju.”,

c) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia dla mieszkań, określonego w ust. 1 i 1a, do 1,5 godziny, w przypadku:

1) budynków zlokalizowanych w zabudowie śródmiejskiej;

2) budynków objętych ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych;

3) ograniczenia wymagań określonych w ust. 1 wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.”;

18) w § 61 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wymaganie przystosowania wejść dla osób niepełnosprawnych nie dotyczy budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej oraz budynków rekreacji indywidualnej.”;

19) § 70 otrzymuje brzmienie:

„§ 70. Maksymalne nachylenie pochylni związanych z budynkiem nie może przekraczać wielkości określonych w poniższej tabeli:

Przeznaczenie pochylni	Usytuowanie pochylni	
	na zewnątrz, bez przekrycia % nachylenia	wewnątrz budynku lub pod dachem % nachylenia
1	2	3
Do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych poruszających się przy użyciu wózka inwalidzkiego, przy wysokości pochylni:		
a) do 0,15 m	15	15
b) do 0,5 m	8	10
c) ponad 0,5 m ^{*)}	6	8
Dla samochodów w garażach wielostanowiskowych:		

a) jedno- i dwupoziomowych	15	20
b) wielopoziomowych	15	15
Dla samochodów w garażach indywidualnych	25	25

*⁾ Pochylnie do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych o spadku powyżej 6% i długości ponad 10 m powinny być podzielone na krótsze odcinki, przy zastosowaniu spoczników o długości co najmniej 1,4 m.”;

20) w § 71 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Krawędzie stopni schodów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i użyteczności publicznej powinny być oznaczone w sposób kontrastujący z pozostałą częścią posadzki i schodów.”;

21) § 73 otrzymuje brzmienie:

„1. W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi poziom podłogi od strony ściany z oknami i drzwiami powinien znajdować się powyżej poziomu terenu przy budynku.

2. Dopuszcza się usytuowanie pomieszczeń określonych w ust. 1 poniżej poziomu terenu przy budynku, z wyłączeniem pomieszczeń mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej, pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, wydanej w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy”;

22) w § 84 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W budynku użyteczności publicznej, z wyjątkiem handlu, gastronomii i usług o pow. użytkowej do 20 m², zakładu pracy należy urządzić ustępy ogólnodostępne. Jeżeli liczba osób w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi na danej kondygnacji jest mniejsza od 10, dopuszcza się umieszczenie ustępu na najbliższej, wyższej lub niższej kondygnacji.”;

23) po § 85 dodaje się § 85 a w brzmieniu:

„§ 85 a. W ustępach ogólnodostępnych w budynkach: stacji paliw, gastronomii, handlu o powierzchni całkowitej powyżej 1000 m², powinno znajdować się stanowisko przewijania dzieci.”

24) w § 86 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zapewnienie wolnej przestrzeni manewrowej w okręgu o średnicy co najmniej 1,4 m;”;

25) § 93:

a) dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W mieszkaniu jednopokojowym dopuszcza się wnękę kuchenną połączoną z pokojem, pod warunkiem zastosowania w niej kuchni elektrycznej i co najmniej wentylacji grawitacyjnej.”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W mieszkaniu wielopokojowym kuchnia może stanowić część pokoju przeznaczonego na pobyt dzienny, pod warunkiem zastosowania w tym pomieszczeniu wentylacji oraz okapu nad trzonem kuchennym.”;

c) dodaje się ust. 4 i 5:

„4. W przypadku zastosowania okapu kuchennego, w pomieszczeniu należy zapewnić odprowadzenie powietrza dodatkowym otworem wywiewnym, usytuowanym nie więcej niż 0,15 m poniżej płaszczyzny sufitu.

5. W przypadku zastosowania okapu kuchennego z wyprowadzeniem powietrza na zewnątrz, w pomieszczeniu należy zastosować wentylację mechaniczną wywiewną.”;

26) § 94 otrzymuje brzmienie:

„1. W budynku mieszkalnym wielorodzinnym szerokość pomieszczeń w świetle ścian pomieszczeń powinna wynosić co najmniej:

1) pokoju sypialnego przewidzianego dla jednej osoby - 2,2 m;

2) pokoju sypialnego przewidzianego dla dwóch osób - 2,7 m;

3) kuchni albo wnęki kuchennej w mieszkaniu jednopokojowym oraz wnęki kuchennej w mieszkaniu wielopokojowym - 1,8 m;

4) kuchni w mieszkaniu wielopokojowym - 2,4 m.

2. W mieszkaniu wielopokojowym:

1) co najmniej jeden pokój powinien mieć powierzchnię nie mniejszą niż 16 m²;

2) w przypadku pokoju z wnęką kuchenną jego powierzchnia nie może być mniejsza niż 18 m².

3. W mieszkaniu jednopokojowym pokój powinien mieć powierzchnię nie mniejszą niż 18 m², a w przypadku pokoju z wnęką kuchenną nie mniejszą niż 20 m².”;

27) w § 102 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Garaż, o którym mowa w § 102 ust. 1, stanowiący samodzielny obiekt budowlany lub część budynku użyteczności publicznej lub część budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wyposaża się w punkty ładowania pojazdów elektrycznych, jeżeli:

- budynek zlokalizowany jest w miejscowości liczącej powyżej 100 tys. mieszkańców,
- w tej miejscowości zarejestrowano powyżej 60 tys. pojazdów,
- liczba zarejestrowanych pojazdów w tej miejscowości wynosi powyżej 400 pojazdów na 1000 mieszkańców;

28) w § 107 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Posadzka w garażu powinna mieć spadki do wewnętrznego lub zewnętrznego wpustu kanalizacyjnego lub garaż powinien być wyposażony w odpowiednie do powierzchni urządzenie czyszcząco-myjące. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej dopuszcza się wykonywanie spadku posadzki skierowanego bezpośrednio na nieutwardzony teren działki.”;

29) w § 113 ust. 3a pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) centralnie - rozpoczyna się bezpośrednio za armaturą odcinającą tę instalację od źródła ciepła, takiego jak kotłownia, węzeł ciepłowniczy indywidualny lub grupowy, kolektory słoneczne, pojemnościowy podgrzewacz elektryczny lub pompa ciepła, a kończy punktami czerpalnymi;”;

30) w § 148:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wentylację mechaniczną wywiewną lub nawiewno-wywiewną należy stosować w budynkach wysokich i wysokościowych oraz w innych budynkach, w których zapewnienie odpowiedniej wymiany powietrza nie jest możliwe za pomocą wentylacji grawitacyjnej. W pozostałych budynkach może być stosowana wentylacja grawitacyjna lub wentylacja hybrydowa.”;

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Instalacja wentylacji hybrydowej, wentylacji mechanicznej wywiewnej oraz nawiewno-wywiewnej powinna mieć regulację wentylatorów zapewniającą dostosowanie ich wydajności powietrznej do potrzeb.”;

31) w § 150 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. W pomieszczeniach, które należy chronić przed wpływem zanieczyszczeń lub uciążliwych zapachów z pomieszczeń sąsiadujących i z otoczenia zewnętrznego, należy stosować wentylację mechaniczną nadciśnieniową.”;

32) w § 152 w ust. 9:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) powietrze wywiewane nie zawiera uciążliwych zapachów;”;

b) po pkt 1 dodaje się pkt 1a:

„1a) powietrze wywiewane nie zawiera zanieczyszczeń szkodliwych dla zdrowia;”;

33) w § 153 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Przewody prowadzone przez pomieszczenia lub przestrzenie nieogrzewane, a w przypadku instalacji klimatyzacji – również niechłodzone powinny mieć izolację cieplną, z uwzględnieniem wymagań określonych w § 267 ust. 1.”;

34) w § 154 ust. 10 i 11 otrzymuje brzmienie:

„10. Moc właściwą wentylatorów stosowanych w instalacjach wentylacyjnych i klimatyzacyjnych określa poniższa tabela:

Lp.	Rodzaj i zastosowanie wentylatora	Maksymalna moc właściwa wentylatora [kW/(m ³ /s)]
1	2	3
1	Wentylator nawiewny: a) instalacja klimatyzacji lub wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła b) instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej bez odzysku ciepła oraz wentylacji nawiewnej	1,60 1,25

2	Wentylator wywiewny:	
	a) instalacja klimatyzacji lub wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła	1,00
	b) instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej bez odzysku ciepła	1,00
	c) instalacja wywiewna	0,80

11. Dopuszcza się zwiększenie mocy właściwej wentylatora w przypadku zastosowania wybranych elementów instalacji, do wartości określonej w poniższej tabeli:

Lp.	Dodatkowe elementy instalacji wentylacyjnej lub klimatyzacyjnej	Dodatkowa moc właściwa wentylatora [kW/(m ³ /s)]
1	2	3
1	Dodatkowy stopień filtracji powietrza	0,3
2	Dodatkowy stopień filtracji powietrza z filtrami klasy H10 i wyższej	0,6
3	Filtry do usuwania gazowych zanieczyszczeń powietrza	0,3
4	Wysoko skuteczne urządzenie do odzysku ciepła (sprawność temperaturowa większa niż 67 %)	0,3

”;

35) w § 166 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Gazomierze mogą być ponadto instalowane w wydzielonych i zamykanych pomieszczeniach piwnicznych, jeżeli mają one okno oraz przewód wentylacji grawitacyjnej wyprowadzony ponad dach lub przez ścianę zewnętrzną na wysokość co najmniej 2,5 m powyżej terenu, w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od bocznej krawędzi okien, drzwi i innych otworów.”;

36) w § 176 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Paliwo gazowe nie może być stosowane do zasilania kotłów na paliwa gazowe o łącznej mocy cieplnej od 60 kW do 2000 kW, znajdujących się w pomieszczeniach kondygnacji podziemnych budynku.”;

37) w § 207 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby w przypadku wybuchu pożaru:

1) nośność konstrukcji została zachowana przez czas nie krótszy niż wynikający z wymaganej klasy odporności pożarowej,

2) powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w budynku było ograniczone,

3) rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone,

4) osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób,

5) uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.”;

38) w § 216 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W budynku wysokim (W) i wysokościowym (WW) okładzina elewacyjna i jej zamocowanie mechaniczne, a także izolacja cieplna ściany zewnętrznej, powinny być wykonane z materiałów niepalnych.”;

39) w § 220 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ściany wewnętrzne i stropy wydzielające kotłownie, składy paliwa stałego, żużlownie i magazyny oleju opałowego, a także zamknięcia otworów w tych elementach, powinny mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż określona w tabeli:

Rodzaj pomieszczenia	Klasa odporności ogniowej		
	ścian wewnętrznych	stropów	drzwi lub innych

			zamknięć
1	2	3	4
Kotłownia z kotłami na paliwo stałe, o łącznej mocy cieplnej powyżej 25 kW	E I 60	R E I 60	E I 60
Kotłownia z kotłami na olej opałowy, o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW	E I 60	R E I 60	E I 60
Kotłownia z kotłami na paliwo gazowe, o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW:			
- w budynku niskim (N) i średniowysokim (SW)	E I 60	R E I 60	E I 60
- w budynku wysokim (W) i wysokościowym (WW)	E I 120	R E I 120	E I 120
Skład paliwa stałego i żużlownia	E I 120 ^{*)}	R E I 120 ^{*)}	E I 120 ^{*)}
Magazyn oleju opałowego	E I 120	R E I 120	E I 120

*) Wymaganie nie dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz budynków rekreacji indywidualnej.”;

40) w § 223 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Elementy poziome wymienione w ust. 2 powinny spełniać wymagania szczelności ogniowej i izolacyjności ogniowej, również w obrębie złącza liniowego, przez okres odpowiadający czasowi klasyfikacyjnemu wymaganemu w stosunku do balkonów budynku i być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.”;

41) § 225 otrzymuje brzmienie:

„§ 225. Fasada budynku powinna być wykonana w taki sposób aby było zapewnione bezpieczeństwo ewakuujących się ludzi i ekip ratunkowych z uwagi na możliwości odpadania elementów okładzin elewacyjnych w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż: 60 minut dla budynków klasy odporności pożarowej A oraz B, 30 minut dla budynków klasy odporności pożarowej C oraz D. Budynki o klasie odporności pożarowej E bez wymagań.”;

42) w § 227 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych - o 100%.”;

43) w § 235 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału nie rozprzestrzeniającego ognia o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60.”;

44) w § 237 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Długości przejść, o których mowa w ust. 1 i 2, mogą być powiększone pod warunkiem zastosowania:

1) stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych - o 50%;

2) systemu wentylacji oddymiającej uruchamianego za pomocą systemu wykrywania dymu – o 50%.”;

45) w § 246 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na kondygnacjach budynku wysokiego (W) niezawierającego strefy pożarowej ZL II dopuszcza się stosowanie tylko jednej klatki schodowej, jeżeli powierzchnia rzutu poziomego kondygnacji nie przekracza 750 m².”;

46) w § 271:

a) ust. 8 otrzymuje następujące brzmienie:

„8. Najmniejszą odległość najbardziej wysuniętej części budynków ZL, PM, IN od granicy użytku leśnego określonego na mapie ewidencyjnej bądź w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjmuje się, jak odległość ścian tych budynków od ściany budynku ZL z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień.”;

b) po ust. 8 dodaje się ustęp 8a w brzmieniu:

„8a. Dla budynków wymienionych w § 213, bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem, dopuszcza się zmniejszenie odległości, o której mowa w ust. 8 do 4 m w przypadku gdy:

- 1) użytek leśny, o którym mowa w § 271 ust. 8, znajduje się na działce, na której sytuuje się ten budynek oraz
 - 2) budynek posiada zwrócone w stronę granicy użytku leśnego, o którym mowa w § 271 ust. 8: ściany oddzielenia przeciwpożarowego klasy REI 60, zamknięcia znajdujących się w nich otworów oraz drzwi zewnętrzne, spełniające wymagania określone w § 232 ust. 4 i 5, z zastrzeżeniem § 218.”;
- 47) w § 277:
- a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Wielopoziomowy garaż podziemny, mający wspólny wjazd dla dwóch lub więcej poziomów, powinien spełniać co najmniej jeden z warunków określonych w ust. 2.”;
 - b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. W przypadku zastosowania rozwiązania, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, klasa odporności ogniowej przewodów wentylacji oddymiającej powinna odpowiadać wymaganiom określonym w § 270 ust. 2 z pominięciem wymagania spełnienia kryteriów izolacyjności ogniowej (I).”;
- 48) w § 293:
- a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. Zewnętrzne urządzenia oświetleniowe - w tym urządzenia oświetlenia drogowego, urządzenia do oświetlania witryn sklepowych, urządzenia wykorzystywane do iluminacji elewacji budynków i reklamy świetlne - nie mogą być źródłami światła uciążliwego dla:
 - 1) użytkowników pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w szczególności takich jak: budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego, szpitale;
 - 2) użytkowników obserwatoriów astronomicznych i urządzeń tam zainstalowanych, dla których należy stosować odpowiednią strefę ochronną.”;
 - b) po ust. 6 dodaje się ust. 7 i 8 w brzmieniu:
„7. Maksymalne poziomy światła przeszkadzającego pochodzącego od zewnętrznych instalacji oświetleniowych określa poniższa tabela:

Strefa środowiskowa	Natężenie oświetlenia na płaszczyźnie okna	Światłość oprawy oświetleniowej	Emisja światła do górnej	Luminancja b)
---------------------	--	---------------------------------	--------------------------	---------------

					półprzeźrzeni			
	E_v [lx]		I [cd]		ULR [%]	L_b [cd/m ²]	L_s [cd/m ²]	
	Przed czasem przyciemniania a)	Po czasie przyciemniania	Przed czasem przyciemniania	Po czasie przyciemniania		Fasada budynku	Znaki (szyldy, instalacje reklamowe) c)	
E1	2	0	2500	0	0	0	50	
E2	5	1	7500	500	5	5	400	
E3	10	2	10000	1000	15	10	800	
E4	25	5	25000	2500	25	25	1000	

a) Czas przyciemniania - okres (część doby) w którym obowiązują zaostrzone wymagania w zakresie ograniczenia światła przeszkadzającego, zwykle ustalany i kontrolowany przez władze, zazwyczaj władze lokalne. Jeśli brak jest wymagań, na podstawie racjonalnych przesłanek, sugeruje się godzinę rozpoczęcia okresu na 23.00.

b) Podane wartości są właściwe dla obu okresów: przed i po czasie przyciemniania. Z wyjątkiem strefy E1, gdzie po czasie przyciemniania luminancja powinna wynosić 0.

c) Podane wartości nie dotyczą znaków i instalacji kontroli ruchu drogowego.

gdzie:

- E1 strefa całkowicie ciemna, np: parki narodowe lub miejsca chronione
- E2 strefa niskiej jaskrawości, np: tereny rolnicze i zamieszkane tereny wiejskie
- E3 strefa średniej jaskrawości, np: tereny przemysłowe i tereny podmiejskie
- E4 strefa wysokiej jaskrawości, np: centra miast i strefy komercyjne

E_v pionowe natężenie oświetlenia zmierzone w centralnym punkcie płaszczyzny okna pomieszczenia stałego pobytu, a w przypadku obserwatorium - centralny punkt szczeliny obserwacyjnej

I światłość każdej oprawy oświetleniowej w kierunku pomieszczenia stałego pobytu lub obserwatorium

ULR część strumienia świetlnego oprawy określona w %, która jest emitowana powyżej horyzontu, przy jednoczesnym wymogu zamontowania opraw w ten sposób, aby płaszczyzna szyby oprawy była prostopadła do osi pionu,

L_b maksymalna średnia luminancja fasady budynku

L_s maksymalna średnia luminancja znaków (szyldów, instalacji reklamowych)"

8. Strefy ochronne o ograniczonym poziomie światła przeszkadzającego pochodzącego od zewnętrznych instalacji oświetleniowych określa poniższa tabela:

Strefa środowiskowa	Klasa obserwatorium a)	Strefa ochronna [km]	Klasa światłości c)	Temperatura barwowa [K] d)	Maksymalna ilość zainstalowanego oświetlenia zewnętrznego
---------------------	---------------------------	----------------------	------------------------	-------------------------------	---

		b)			[lm/m ²] e)
E1	I	3	G6	2500	0,18
E2	II	1	G6	3000	0,75
E3	III	0,5	G6	4000	-
E4	IV	0,2	G5	4000	-

a) klasa obserwatorium – z uwagi na położenie obserwatorium w strefie środowiskowej,
b) strefa ochronna - strefa kołowa o podanym promieniu liczonym od środka budynku obserwatorium, dla której należy stosować maksymalne poziomy światła przeszkadzającego określone dla stref środowiskowych,
c) klasa światłości - podział opraw na klasy w zależności od stopnia ochrony przed olśnieniem przeszkadzającym, przy jednoczesnym wymogu zamontowania opraw w ten sposób, aby płaszczyzna szyby oprawy była prostopadła do osi pionu,
d) temperatura barwowa – barwa emisji światła z oprawy,
e) maksymalna ilość zainstalowanego oświetlenia zewnętrznego - maksymalna suma zainstalowanych lumenów, emitowana ze wszystkich urządzeń oświetlenia zewnętrznego w przeliczeniu na jednostkę powierzchni strefy ochronnej.

49) w § 328:

a) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)], obliczona według przepisów wydanych na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), jest mniejsza lub równa wartości maksymalnej obliczonej zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 329 ust. 1 lub 3;
”

b) ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia.”

c) ust. 1a otrzymuje brzmienie:

„1a. Wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2.”

d) dodaje się ust. 1b w brzmieniu:

„1b. Budynek, który spełnia wymagania minimalne określone w ust. 1, na dzień 31 grudnia 2020 r., a w przypadku budynku zajmowanego przez organ wymiaru

sprawiedliwości, prokuraturę lub organ administracji publicznej i będącego jego własnością – na dzień 1 stycznia 2019 r., jest budynkiem o niskim zużyciu energii.”;

50) w § 329:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Maksymalną wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP oblicza się zgodnie z poniższym wzorem:

$$EP = EP_{H+W} + \Delta EP_C + \Delta EP_L \text{ [kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)]},$$

gdzie:

EP_{H+W} – cząstkowa wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej,

ΔEP_C – cząstkowa wartość wskaźnika EP na potrzeby chłodzenia,

ΔEP_L – cząstkowa wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Cząstkowe wartości wskaźnika EP, o których mowa w ust. 1, określa się zgodnie z poniższymi tabelami:

CZĄSTKOWE WARTOŚCI WSKAŹNIKA EP NA POTRZEBY OGRZEWANIA, WENTYLACJI ORAZ PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Lp.	Rodzaj budynku	Cząstkowe wartości wskaźnika EP–na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody EP_{H+W} [kWh/(m ² ·rok)]		
		od 1 stycznia 2014 r.	od 1 stycznia 2017 r.	od 31 grudnia 2020 r.*)
1	2	3		
1	Budynek mieszkalny:			
	a) jednorodzinny	120	95	70
	b) wielorodzinny	105	85	65
2	Budynek zamieszkania zbiorowego	95	85	75
3	Budynek użyteczności publicznej:			
	a) opieki zdrowotnej	390	290	190
	b) pozostałe	65	60	45

4	Budynek gospodarczy, magazynowy i produkcyjny	110	90	70
*) Od 1 stycznia 2019 r. – w przypadku budynku zajmowanego przez organ wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę lub organ administracji publicznej i będącego jego własnością.				

CZĄSTKOWE WARTOŚCI WSKAŹNIKA EP NA POTRZEBY CHŁODZENIA

Lp.	Rodzaj budynku	Cząstkowe wartości wskaźnika EP na potrzeby chłodzenia ΔEP_C [kWh/(m ² ·rok)]*)		
		od 1 stycznia 2014 r.	od 1 stycznia 2017 r.	od 31 grudnia 2020 r.**)
1	2	3		
1	Budynek mieszkalny: a) jednorodzinny b) wielorodzinny	$\Delta EP_C = 10 \cdot A_{f,C}/A_f$	$\Delta EP_C = 10 \cdot A_{f,C}/A_f$	$\Delta EP_C = 5 \cdot A_{f,C}/A_f$
2	Budynek zamieszkania zbiorowego	$\Delta EP_C = 25 \cdot A_{f,C}/A_f$	$\Delta EP_C = 25 \cdot A_{f,C}/A_f$	$\Delta EP_C = 25 \cdot A_{f,C}/A_f$
3	Budynek użyteczności publicznej: a) opieki zdrowotnej b) pozostałe			
4	Budynek gospodarczy, magazynowy i produkcyjny			

gdzie:

A_f – powierzchnia-pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (ogrzewana lub chłodzona), określona zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków [m²],

$A_{f,C}$ – powierzchnia-pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (chłodzona), określona zgodnie z ww. przepisami [m²].

*) Jeżeli budynek posiada instalację chłodzenia, w przeciwnym przypadku $\Delta EP_C = 0$ kWh/(m²·rok).

***) Od 1 stycznia 2019 r. – w przypadku budynku zajmowanego przez organ wymiaru

sprawiedliwości, prokuraturę lub organ administracji publicznej i będącego jego własnością.

CZĄSTKOWE WARTOŚCI WSKAŹNIKA EP NA POTRZEBY OŚWIETLENIA

Lp.	Rodzaj budynku	Cząstkowe wartości wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia ΔEP_L [kWh/(m ² ·rok)] w zależności od czasu działania oświetlenia w ciągu roku t_0 [h/rok] *)		
		od 1 stycznia 2014 r.	od 1 stycznia 2017 r.	od 31 grudnia 2020 r.**)
1	2	3		
1	Budynek mieszkalny: a) jednorodzinny b) wielorodzinny	$\Delta EP_L = 0$	$\Delta EP_L = 0$	$\Delta EP_L = 0$
2	Budynek zamieszkania zbiorowego	dla $t_0 < 2500$ $\Delta EP_L = 50$	dla $t_0 < 2500$ $\Delta EP_L = 50$	dla $t_0 < 2500$ $\Delta EP_L = 25$
3	Budynek użyteczności publicznej: a) opieki zdrowotnej b) pozostałe	dla $t_0 \geq 2500$ $\Delta EP_L = 100$	dla $t_0 \geq 2500$ $\Delta EP_L = 100$	dla $t_0 \geq 2500$ $\Delta EP_L = 50$
4	Budynek gospodarczy, magazynowy i produkcyjny			
*) Jeżeli w budynku należy uwzględnić oświetlenie wbudowane, w przeciwnym przypadku $\Delta EP_L = 0$ kWh/(m ² ·rok).				
**) Od 1 stycznia 2019 r. – w przypadku budynku zajmowanego przez organ wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę lub organ administracji publicznej i będącego jego własnością.				

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku budynku o różnych funkcjach użytkowych maksymalną wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP oblicza się zgodnie z poniższym wzorem:

$$EP = \sum_i (EP_i \cdot A_{f,i}) / \sum_i A_{f,i}; [\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})],$$

gdzie:

EP_i – wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP dla części budynku o jednolitej funkcji użytkowej o powierzchni $A_{f,i}$, obliczona zgodnie ze wzorem zawartym w ust. 1,

$A_{f,i}$ – powierzchnia-pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (ogrzewana lub chłodzona) dla części budynku o jednolitej funkcji użytkowej, określona zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.”;

51) załącznik nr 1 do projektu otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1;

52) w załączniku nr 2:

a) w pkt 1.1.:

– wyrazy „od 1 stycznia 2021 r.*)” zastępuje się wyrazami „od 31 grudnia 2020 r.*)”;

– wyrazy „*) Od 1 stycznia 2019 r. – w przypadku budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością” zastępuje się wyrazami „*) Od 1 stycznia 2019 r. – w przypadku budynku zajmowanego przez organ wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę lub organ administracji publicznej i będącego jego własnością.”;

b) w pkt 1.2.:

– wyrazy „Wartości współczynnika przenikania ciepła U okien, drzwi balkonowych i drzwi zewnętrznych nie mogą być większe niż wartości $U_{(max)}$ określone w poniższej tabeli:” zastępuje się wyrazami „Wartości współczynnika przenikania ciepła U okien, drzwi balkonowych, drzwi zewnętrznych i powierzchni przezroczystych nieotwieralnych, dla wszystkich rodzajów budynków, nie mogą być większe niż wartości $U_{(max)}$ określone w poniższej tabeli:”;

– wyrazy „od 1 stycznia 2021 r.*)” zastępuje się wyrazami „od 31 grudnia 2020 r.*)”;

– wyrazy „*) Od 1 stycznia 2019 r. – w przypadku budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością” zastępuje się wyrazami „*) Od 1 stycznia 2019 r. – w przypadku budynku zajmowanego przez organ wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę lub organ administracji publicznej i będącego jego własnością.”;

c) uchyla się pkt 2.1.1-2.1.3.

§ 2.1. Do budynków, wobec których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia:

- 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego, wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub wniosek o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego,
 - 2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 3) została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego
- stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 90 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem § 1 pkt 8 lit b i § 1 pkt 27, które wchodzi w życie po upływie 24 miesięcy od dnia ogłoszenia.

**MINISTER INFRASTRUKTURY
I BUDOWNICTWA**

Za zgodność pod
względem prawnym,
legislacyjnym i redakcyjnym

DYREKTOR
Departamentu Prawnego

Anna Kubik