



Stowarzyszenie Geodetów Polskich

NIP 526-000-09-62

Regon

P-000671496-76031004

ul. Czackiego 3/5, p.416, 00-043 Warszawa

Tel/fax: +(48 22) 826 87 51

e-mail: biuro@sgp.geodezja.org.pl

www: www.sgp.geodezja.org.pl

59-1-784-01009

WNIOSKI

XIX KALISKIEJ KONFERENCJI NAUKOWO – TECHNICZNEJ

z cyklu „KATASTER NIERUCHOMOŚCI” na temat: „Modernizacja katastru, informatyzacja PZGiK i interoperacyjność zbiorów danych w aspekcie utworzenia ZSiN i realizacji środków unijnych i środków z RPO w latach 2016-2020”.

Ostrów Wielkopolski, 15 - 16 września 2016 r.

- I. Zintensyfikować działania związane z realizacją projektów: *Krajowa baza danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (K-GESUT)* oraz *Budowa Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach - Faza II (ZSiN)*, finansowanych w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa. Racjonalne i terminowe wykorzystanie środków unijnych oraz zabezpieczenie jakości prac geodezyjnych, poprzez zapewnienie odpowiednich terminów ich realizacji, wymaga udroźnienia procedur związanych z uruchomieniem kolejnych przetargów na prace geodezyjne i kartograficzne oraz pilne podpisanie umów z już wyłonionymi wykonawcami.
- II. Bez stabilnego i dobrze tworzonego prawa nie jest możliwy długofalowy rozwój społeczny i gospodarczy. Bezpieczeństwo prawne jednostki związane z pewnością prawną umożliwia przewidywalność działań organów państwa a także prognozowanie działań własnych. Branża geodezyjna doświadcza nadmiaru regulacji prawnych, braku ich zharmonizowania, a przede wszystkim braku należytego ustanowienia w nich odpowiedniej *vacatio legis* oraz należytego formułowania przepisów przejściowych..

Wnioskuje się o stabilność przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii, za wyjątkiem niezbędnych uzupełnień gwarantujących ich jednoznaczność i precyzyjność, uzasadnionych uproszczeń oraz korekt błędów w istniejących przepisach. W szczególności wnioskuje się o:

1. doprowadzenie do spójności przepisów ustawy – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* i ustawy – *Prawo budowlane*, w tym:
 - a) ujednoczenie definicji budynku i pojęć związanych z ich charakterystyką;

- b) ujednoczenie i doprecyzowanie zasad pomiaru i obliczania powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej budynku oraz ustanowienie, że dokumentację w tym zakresie sporządza geodeta;
2. doprowadzenie do spójności przepisów ustawy o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* z przepisami dotyczącymi ujawniania użytków gruntowych w ewidencji gruntów i budynków, w zakresie wyłączeń gruntów z produkcji rolnej;
 3. uszczegółowienie w przepisach trybu ustalania granic nieruchomości objętych aktami własności ziemi;
 4. zdefiniowanie w przepisach zasad dotyczących określania zasięgu (obszarowego) użytków gruntowych zabudowanych i zurbanizowanych (obecne przepisy nie wiążą zajętości parametrem obszarowym, co w praktyce prowadzi do dużej dowolności ocennej przy określaniu ich zasięgów po faktycznie zrealizowanym w wyniku procesu inwestycyjnego zagospodarowaniu przestrzennym na danej nieruchomości);
 5. uproszczenie procedury dotyczącej zgłaszania organom Służby Geodezyjnej i Kartograficznej prac geodezyjnych lub kartograficznych poprzez: likwidację licencji określającej zakres uprawnień do wykorzystania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, likwidację zgłoszeń uzupełniających, wprowadzenie odpłatności w formie ryczałtu za udostępniane materiały zasobu, określenie w sposób jednoznaczny terminu na przeprowadzenie przez organ weryfikacji dokumentacji będącej wynikiem prac geodezyjnych lub prac kartograficznych.
- III. Wprowadzić do przepisów prawa regulację umożliwiającą Głównemu Geodecie Kraju atestację systemów teleinformatycznych wykorzystywanych do prowadzenia baz danych obejmujących zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, o których mowa w art. 4 ust. 1a ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne.