



**Stowarzyszenie**  
**Geodetów Polskich**  
Association of Polish Surveyors  
Zarząd Główny

Warszawa, 4 listopada 2020 r.

Symbol szkolenia: 42/2020\_Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej

**Szanowni Państwo,**

Stowarzyszenie Geodetów Polskich zaprasza na **szkolenie on-line na temat:**

**„Wyłączenie gruntów z produkcji, m.in. w kontekście zmian do Ustawy Prawo Geodezyjne i kartograficzne, Prawo Budowlane, Ustawy o Ochronie gruntów rolnych i leśnych.”**

**Użytek Bp i jego ujawnianie w egib w trybie modernizacji i w jednostkowych opracowaniach geodezyjnych. Inwentaryzacja powykonawcza a użytek Bp**

Szkolenie realizujemy tak samo jak nasze szkolenia stacjonarne, ale zamiast sali szkoleniowej mamy platformę ZoomMeeting. Podczas transmisji uczestnicy widzą prelegenta, prezentacje/zapisy na tablicy oraz mają dostęp do czatu, na którym mogą zadawać pytania wykładowcy, jak również zadawać pytania głosowe.

Szkolenie poprowadzi **dr inż. Ludmiła Pietrzak**

**Program szkolenia (Zagadnienia poparte szerokim orzecznictwem):**

1. Użytek Bp w kontekście zmian do Ustawy PGiK i Ustawy Prawo Budowlane – jak go uchwycić w egib i w podatkach. Podatek dla użytku Bp.
2. Decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntów z produkcji i faktyczne wyłączenie.
3. Przeznaczenie gruntów na cele nierolne i nieleśne.
4. Zwarta zabudowa i obszar zwartej zabudowy w kontekście przeznaczenia gruntów na cele nierolne i nieleśne.
5. Jakie grunty podlegają należnościami i opłatom z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji – pakiet gruntów często pomijany przez organy.
6. Grunty organiczne i grunty mineralne – jakie grunty są organiczne – błędy organów w kwalifikowaniu gruntów do gruntów organicznych – to nie takie oczywiste, które grunty są gruntami organicznymi.
7. Budowa bądź poszerzanie dróg a wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej. Jaki użytek w którym momencie (podział, proces inwestycyjny, pozwolenie na użytkowanie)
8. Czy zawsze w podziałach nieruchomości wydzielać drogę publiczną zaprojektowaną w MPZP? Użytek Tp w decyzjach administracyjnych i jego ujawnianie w egib. Czy ujawnienie użytku Tp w egib jest jednoznaczne z wyłączeniem gruntów z produkcji? Kiedy Tp a kiedy dr?
9. Cele publiczne a wyłączenie gruntów z produkcji rolnej – kiedy zwolnienia z należności i opłat? Kiedy nie podlega wyłączeniu.
10. Co decyduje o zasięgu użytku Bp – czy np. tyczenie ma coś wspólnego z zasięgiem użytku Bp. Zasięg użytku Bp. Co decyduje o zasięgu.
11. Jak wykonawca prac geodezyjnych powinien utworzyć w dokumentacji geodezyjnej użytek Bp i WZDE.
12. Jak powinien podchodzić organ do złożonego wniosku na wyłączenie gruntów z produkcji. Powierzchnia wyłączenia złożona przez inwestora, powierzchnia zaprojektowana przez projektanta, powierzchnia z definicji użytku Bp z załącznika 6 do Rozporządzenia ws. egib

13. Modernizacje egib a wyłączenie gruntów z produkcji – działania Starosty po zakończonej modernizacji, po ujawnieniu użytku B zamiast Br.
14. Inwentaryzacja powykonawcza a faktyczny zasięg wyłączenia gruntu z produkcji – gdzie użytk B, Ba, Bi – tworzenie zasięgu tych użytków.
15. Co powinien zrobić organ po stwierdzeniu, że zasięg wyłączenia jest większy niż decyzja zezwalająca na wyłączenie, bądź wyłączono bez decyzji zezwalającej.
16. Sankcje za wyłączenie gruntów z produkcji bez decyzji zezwalającej bądź po stwierdzeniu, że wyniki inwentaryzacji geodezyjnej przekraczają zasięg wyłączenia z decyzji.
17. WZiZT – tzw."wuzetka" a grunty podlegające ochronie – czy decyduje cała działka ewidencyjna?
18. Fotowoltaika a wyłączenie gruntów z produkcji. Ba czy Bi? Zasięg użytku Bp dla inwestycji związanych z fotowoltaiką.
19. Użytek K – kopalnie a wyłączenie gruntu z produkcji. W jakim zakresie, jaki zasięg i kiedy starosta ujawnia? Nie istniejące w terenie użytki K w egib – co z nimi zrobić?
20. Odwrócenie wyłączenia gruntu z produkcji - odstąpienie od procesu inwestycyjnego na poszczególnych etapach inwestycji.
21. Rolnik dokupił grunt wyłączony z produkcji – co zrobić, żeby przyłączyć ten grunt do gospodarstwa jako rolny.

### **Szkolenie odbędzie się 24 listopada 2020 r. w godzinach 9:30- 14:30**

na platformie Zoom Meeting, [www.zoom.us](http://www.zoom.us). Dzień przed szkoleniem uczestnicy otrzymają na podany adres poczty elektronicznej link do szkolenia, który należy wpisać w adresie przeglądarki elektronicznej. Po szkoleniu uczestnicy otrzymają prezentację ze szkolenia.

**Aby zapisać się na szkolenie** należy wypełnić załączoną kartę zgłoszeniową wraz z oświadczeniem i odesłać na adres: [rzeczoznawcysgp@wp.pl](mailto:rzeczoznawcysgp@wp.pl), fax +48 22 827 72 25. Formularz jest dostępny również na stronie [www.sgp.geodezja.org.pl](http://www.sgp.geodezja.org.pl) /konferencje i szkolenia/szkolenia.

Po wysłaniu zgłoszenia otrzymają Państwo potwierdzenie jego przyjęcia. Płatności należy dokonać najpóźniej na **1 dzień** przed szkoleniem na podany numer konta. W tytule przelewu prosimy wpisać: symbol szkolenia oraz imię i nazwisko uczestnika szkolenia. Konieczne jest podanie dokładnego adresu email uczestnika oraz telefonu do kontaktu.

**Koszt szkolenia znajduje się na karcie zgłoszeniowej.**

**Cena zawiera:** dostęp do platformy w czasie realizacji szkolenia, oraz autorskie materiały szkoleniowe (w formie pdf – przesłane po szkoleniu), imienne zaświadczenie ukończenia szkolenia oraz fakturę VAT (w razie potrzeby mogą być wysłane pocztą).

**Aby wziąć udział w szkoleniu** należy spełniać następujące wymagania sprzętowe:

- Procesor dwurdzeniowy 2GHz lub lepszy (zalecany czterordzeniowy);
- 2GB pamięci RAM (zalecane 4GB lub więcej);
- System operacyjny taki jak Windows 8 (zalecany Windows 10), Mac OS wersja 10.13 (zalecana najnowsza wersja), Linux, Chrome OS.

Połączenie internetowe o prędkości nie mniejszej niż: 2048 kbps (2 Mbps).

Serdecznie zapraszamy