



**Ośrodek Szkolenia Geodetów i
Kartografów Stowarzyszenia Geodetów
Polskich**
ul. Czackiego 3/5, 00-043 Warszawa

Stowarzyszenie Geodetów Polskich Oddział w Suwałkach



Zaproszenie na szkolenie **on-line** na temat:

Linia brzegu w pracach geodezyjnych

Drogi publiczne i wewnętrzne w podziałach nieruchomości

Organizator	Ośrodek Szkolenia Geodetów i Kartografów Stowarzyszenia Geodetów Polskich wraz ze Stowarzyszeniem Geodetów Polskich Oddział w Suwałkach
Kiedy	10 grudnia 2020 roku w godz. 9.30 – 14.30
Prowadzący szkolenie	Ludmiła Pietrzak - Redaktor Naczelna Przeglądu Geodezyjnego, Geodeta, Przedsiębiorca, Planista, Rzeczoznawca majątkowy, Klasyfikator gruntów. Posiada uprawnienia zawodowe 1, 2, 3, 5, 6, 7.

Szkolenie odbędzie się **na platformie Zoom Meeting, www.zoom.us.**

W dniu szkolenia uczestnicy otrzymają na podany adres poczty elektronicznej link do szkolenia, który należy wpisać w adresie przeglądarki elektronicznej. Po szkoleniu uczestnicy otrzymają prezentację ze szkolenia.

Szkolenie odbędzie się na platformie ZoomMeeting: <https://zoom.us/>

Aby wziąć udział w szkoleniu należy spełniać następujące wymagania sprzętowe:

- Procesor dwurdzeniowy 2GHz lub lepszy (zalecany czterordzeniowy); 2GB pamięci RAM (zalecane 4GB lub więcej);
- System operacyjny taki jak Windows 8 (zalecany Windows 10), Mac OS wersja 10.13 (zalecana najnowsza wersja) Linux, Chrome OS; Połączenie internetowe o prędkości nie mniejszej niż: 2048 kbps (2 Mbps).

Tematy szczegółowe:

Linia brzegu w pracach geodezyjnych

1. Stosowanie czynności i procedur w pracach geodezyjnych związanych z granicami (kiedy wznowienie/ wyznaczenie/ ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych/ ustalenie przebiegu granicy nieruchomości/ ustalenie linii brzegu/ pomiar sytuacyjny linii brzegu – kiedy która procedura – bez ich omawiania).
2. Ustalenie linii brzegu w trybie art.220 Ustawy Prawo Wodne a pomiar sytuacyjny linii brzegu w trybie §82a Rozporządzenia egib - kiedy które - kto o tym decyduje – jakie ZRD i BPP.
3. Linia brzegu w podziałach nieruchomości bądź na mapach do celów projektowych (MDCP).
4. Jakie uprawnienia geodezyjne do ustalenia linii brzegu a jakie do pomiaru sytuacyjnego linii brzegu.
5. Postępowanie wykonawcy i zawartość operatu w trybie art. 220 Ustawy Prawo Wodne.
6. Postępowanie wykonawcy i zawartość operatu w stosowaniu §82a Rozporządzenia egib – przykładowy operat.
7. Ujawnianie linii brzegu w ewidencji gruntów i budynków ustalonej na podstawie art. 220 Ustawy Prawo Wodne oraz §82 Rozporządzenia egib.
8. Linia brzegu – czy przez mikropodziały? Kiedy mikropodziały?
9. Linia brzegu - niezmiennik w pracach scaleniowych – najczęściej niestety na granicy obrębu.

Drogi publiczne i wewnętrzne w podziałach nieruchomości

1. Drogi wewnętrzne i publiczne w podziale geodezyjnym i prawnym.
2. Podział z urzędu i podział na wniosek w kontekście dróg publicznych – konsekwencje w zakresie art. 98 UGN – odszkodowania.
3. Przebieg drogi w egib i faktyczny przebieg w terenie – co z tym zrobić.
4. Kiedy droga publiczna a kiedy droga wewnętrzna. Czy droga na gruncie gminnym bez kategorii publicznej daje dostęp dla działki budowlanej w podziałach nieruchomości.
5. Dostęp do drogi publicznej w podziałach nieruchomości. Kiedy istnieje realny i prawny dostęp.

6. Czy wolno na mapach z projektem podziału nieruchomości projektować dostęp do drogi publicznej przez służebność – jeżeli tak to kiedy. Czy pokazywać służebności na mapach z projektem podziału nieruchomości.
7. Zatwierdzanie podziałów. Zawartość decyzji warunkowej w trybie art. 99 – najczęściej popełniane błędy. Zawartość decyzji podziałowej. Uzasadniać czy nie. Kiedy decyzja z urzędu lub na wniosek jest ostateczna.
8. Czy wydzielać zaprojektowane w MPZP drogi publiczne i wewnętrzne w podziałach nieruchomości. Podwójna funkcja wydzielonej działki (np. KDD i MN – jakie użytki).
9. Zawartość map z projektami podziału nieruchomości zurbanizowanych, rolnych i leśnych po zmianie przepisów (po 22 sierpnia 2020).
10. Potrącenia (resztówki 33%) w podziałach nieruchomości rolnych, leśnych zurbanizowanych, specustawach.
11. Wydzielony grunt pod drogę publiczną – kiedy Tp, kiedy dr, kiedy dotychczasowy w kontekście podziałów z urzędu i podziałów na wniosek. Moment ujawniania w egib.
12. Stosowanie artykułu 95 w podziałach nieruchomości. Br a artykuł 95.
13. Jak z gruntów rolnych zrobić grunt zurbanizowany poprzez stosowanie przepisów o podziałach bądź UPiZP.
14. Drogi w podziałach rolnych (powyżej 0,3000 ha). Kiedy podział rolny zatwierdzać decyzją.
15. Podział nieruchomości rolnej a dostęp do dróg publicznych.
16. Podział nieruchomości rolnej a zapisy artykułu 93.2a UGN – jaka nieruchomość przyległa. Jaka decyzja. Czy pozostała część może mieć poniżej 0,3000 ha.
17. WZDE w podziałach rolnych – kiedy i jak uwzględniamy.
18. Czy wolno aktualizować użytki w trakcie podziału nieruchomości. Czy należy aktualizować w trakcie podziału nieruchomości bazy w zakresie obiektów (budynki, infrastruktura, ogrodzenia).
19. Podział zatwierdzony decyzją. Połączenie działek - odwrócenie sytuacji – kiedy wolno a kiedy nie.

Koszt	200 zł od członka SGP, który ma opłacone składki. 250 zł od każdej innej osoby uczestniczącej w szkoleniu. Pracownicy urzędów administracji rządowej i samorządowej jeżeli są członkami SGP i mają opłacone składki - 200 zł .
Konto, na które należy dokonać opłaty	Nazwa właściciela konta i jego adres SGP Oddział Suwałki , ul. Kościuszki 76, 16-400 Suwałki Numer Konta: 84 1140 0026 0000 3522 2900 1016 (mBank CompanyNet) Z dopiskiem (opłata za szkolenie w dniu nazwisko imię uczestnika)
Zgłoszenia uczestnictwa	W celu zgłoszenia uczestnictwa należy wypełnić załączoną kartę uczestnictwa oraz wysłać ją na e-mail suwalki@sgp.geodezja.org.pl z podaniem imienia i nazwiska zgłaszanej osoby oraz danych do faktury do dnia 9 grudnia 2020 r.
Dodatkowe informacje	Faktury i świadectwa ukończeniu szkolenia będą przesyłane na wskazane przez uczestników adresy mailowe. Dodatkowych informacji udzielają Iwona Popko – tel. 601 444 419 Ludmiła Pietrzak – tel. 601 250 729
Pytania lub prośby o dodatkowy zakres szkolenia prosimy przysłać nie później niż do 8 grudnia 2020 r.	