



**Ośrodek Szkolenia Geodetów
i Kartografów Stowarzyszenia
Geodetów Polskich**

ul. Czackiego 3/5, 00-043 Warszawa

tel. 22 826 87 51, 22 827 72 25

biuro@sgp.geodezja.org.pl

Stowarzyszenie Geodetów Polskich



**Zaproszenie na szkolenie on-line na temat:
Podziały nieruchomości zurbanizowanych,
rolnych i leśnych, w tym podziały ze specustaw.
Codzienne dylematy wykonawcy i administracji.**

Organizator	Ośrodek Szkolenia Geodetów i Kartografów Stowarzyszenia Geodetów Polskich wraz ze Stowarzyszeniem Geodetów Polskich Oddział w Suwałkach
Kiedy	15 marca 2021 roku w godz. 9.00 – 14.30
Prowadzący szkolenie	Ludmiła Pietrzak - Redaktor Naczelna Przeglądu Geodezyjnego, Geodeta, Przedsiębiorca, Planista, Rzeczoznawca majątkowy, Klasyfikator gruntów. Posiada uprawnienia zawodowe 1, 2, 3, 5, 6, 7.

Szkolenie odbędzie się **na platformie Zoom Meeting, www.zoom.us.**

W dniu szkolenia uczestnicy otrzymają na podany adres poczty elektronicznej link do szkolenia, który należy wpisać w adresie przeglądarki elektronicznej. Po szkoleniu uczestnicy otrzymają prezentację ze szkolenia.

Szkolenie odbędzie się na platformie ZoomMeeting: <https://zoom.us/>

Aby wziąć udział w szkoleniu należy spełniać następujące wymagania sprzętowe:

- Procesor dwurdzeniowy 2GHz lub lepszy (zalecany czterordzeniowy); 2GB pamięci RAM (zalecane 4GB lub więcej);
- System operacyjny taki jak Windows 8 (zalecany Windows 10), Mac OS wersja 10.13 (zalecana najnowsza wersja) Linux, Chrome OS; Połączenie internetowe o prędkości nie mniejszej niż: 2048 kbps (2 Mbps).

Tematy szczegółowe:

1. Podział geodezyjny i podział prawny – kiedy który ma miejsce. Ważne w kontekście wydziałania dróg publicznych i wewnętrznych.
2. Drogi publiczne i drogi wewnętrzne w podziałach nieruchomości.
3. Dostęp do drogi publicznej w podziałach nieruchomości. Dostęp faktyczny i dostęp prawny. Czy istnieje dostęp do drogi publicznej w podziale nieruchomości? Kiedy jest ważny – w podziale geodezyjnym, czy podziale prawnym?
4. Drogi publiczne a podział nieruchomości z urzędu i na wniosek.
5. Wydzielanie działek pod drogę publiczną w podziałach nieruchomości – wydzielać czy pozostawić działkę z dwiema funkcjami? Kiedy, które działanie?
6. Jaki użytek w podziałach nieruchomości? Kiedy Tp, kiedy dr a kiedy dotychczasowy?
7. Użytek Tp w dokumentacji geodezyjnej oraz w rejestrze egib. Czy użytek Tp w egib oznacza, że grunt został wyłączony z produkcji? Kiedy starosta ujawnia użytek Tp i zmienia właściciela?
8. Minimalna szerokość dróg wewnętrznych w podziałach nieruchomości.
9. Droga publiczna w podziałach nieruchomości, gdy jej przebieg na gruncie jest odmienny od przebiegu ewidencyjnego – jakie czynności należy wykonać.
10. Droga w egib i w Ustawie o drogach publicznych – wzajemne relacje mające wpływ na zapisy egib oraz ich oznaczenia w egib.
11. Gradacja postępowania w zakresie dostępu do drogi publicznej.
12. Linia brzegu w podziałach nieruchomości. Kiedy zastosować § 82a egib a kiedy art. 220 Prawa Wodnego? Jaką dokumentację sporządzić?
13. Rozporządzenie standardy – mapy do celów prawnych w kontekście przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami – mapa do celów prawnych a podział nieruchomości zurbanizowanej i rolnej.
14. Służebności na mapach do celów prawnych. Służebności a podział nieruchomości zurbanizowanych i rolnych oraz leśnych. Kiedy i jak je przedstawiać? Strony postępowania podziałowego a projektowanie służebności.

15. Co ma zawierać wstępny projekt podziału, kto go sporządza? Licencja „ustawowa” a wstępny projekt podziału.
16. Postanowienie o „zgodności...”. Kompetencje organów wydających postanowienie i weryfikujących. Wydawanie postanowienia dla podziałów z urzędu i na wniossek.
17. Zawartość mapy z projektem podziału nieruchomości zurbanizowanej (w tym specustawy) oraz rolnej i leśnej. Czego organ weryfikujący i wydający decyzję nie ma prawa żądać?
18. Wniosek o podział a zawartość decyzji podziałowej.
19. Zawartość decyzji podziałowej w kontekście dostępu do dróg publicznych. Treść decyzji, służebności, decyzje warunkowe. Kiedy uzasadnienie a kiedy bez uzasadnienia?
20. Podziały a cele publiczne z art. 6 UGN. Tryb postępowania, dokumentacja, decyzje i ich zawartość.
21. Uwarunkowania podziałów nieruchomości bez artykułu 95 UGN i podziały z artykułu 95 UGN. Ile budynków w jednym podziale? Iloma decyzjami? Jaki użytek po podziale? Co decyduje o użytku? Odległości od granicy działki budowlanej. Br w podziałach art. 95.7.
22. Podział budynku w podziałach nieruchomości. Zasady podziału. Jakich dokumentów potrzebuje geodeta?
23. Przyjęcie granic nieruchomości w podziałach nieruchomości – kiedy z udziałem stron? Zasady przyjęcia. Dane w Zasobie a podziały. § 61 i § 85 egib a przyjęcie granic.
24. Kiedy wolno stabilizować po podziałach z UGN, w tym SPECUSTAW, rolnych i leśnych? Stabilizacja przy braku możliwości posadowienia znaku – warunki takiej stabilizacji. Czy można zastabilizować (utworzyć) znak/punkt na długiej granicy? Jakie ZRD po stabilizacji, w zależności od podziału?
25. Stosowanie § 40 Rozporządzenia „standardy” po podziałach nieruchomości. Kiedy ujawniać nowe granice po podziale?
26. Trudne podziały na terenach zurbanizowanych.
27. Podział nieruchomości rolnych i dostęp do drogi publicznej w tych podziałach.
28. Co decyduje o tym, że dzielimy nieruchomość rolną – jak to stwierdzić. Stan faktyczny na gruntach w zakresie użytków a podział.
29. Zasady podziału prawnego (przeniesienia własności) nieruchomości rolnych.
30. Podziały rolne – wydzielane poniżej 0,3000 ha z art. 93 ust. 2a UGN – czy pozostała część może mieć poniżej 0,3000 ha? Podział powyżej 0,3000 ha i co potem? Jak utworzyć z gruntów rolnych działki budowlane? Sposoby na przejście z działek rolnych na budowlane.
31. Wydzielanie dróg wewnętrznych w podziałach rolnych.
32. WZiZT w podziałach nieruchomości. Art. 220 KPA w podziałach nieruchomości.
33. Podziały a różne funkcje w MPZP.
34. Potrącenia (do 33%) w podziałach nieruchomości w kontekście UGN i Rozporządzenia „standardy”.
35. Aktualizacja użytków i innych obiektów baz danych, m.in. w podziałach. Czy należy mierzyć a następnie aktualizować szczegóły terenowe i użytki w egib?
36. Połączenie nieruchomości i ponowny podział. Stosowanie art.98b UGN.
37. Połączenie działek – geodezyjne i prawne.

Koszt	200 zł od członka SGP, który ma opłacone składki. 250 zł od każdej innej osoby uczestniczącej w szkoleniu. Pracownicy urzędów administracji rządowej i samorządowej jeżeli są członkami SGP i mają opłacone składki - 200 zł .
Konto, na które należy dokonać opłaty	Nazwa właściciela konta Stowarzyszenie Geodetów Polskich Numer Konta: 84 1140 0026 0000 3522 2900 1016 (mBank CompanyNet) Z dopiskiem (opłata za szkolenie w dniu nazwisko imię uczestnika)
Zgłoszenia uczestnictwa	W celu zgłoszenia uczestnictwa należy wypełnić załączoną kartę uczestnictwa oraz wysłać ją na e-mail suwalki@sgp.geodezja.org.pl z podaniem imienia i nazwiska zgłaszanej osoby oraz danych do faktury do dnia 12 marca 2021 r.
Dodatkowe informacje	Faktury i świadectwa ukończeniu szkolenia będą przesyłane na wskazane przez uczestników adresy mailowe. Dodatkowych informacji udzielają Iwona Popko – tel. 601 444 419 Ludmiła Pietrzak – tel. 601 250 729
Pytania lub prośby o dodatkowy zakres szkolenia prosimy przysłać nie później niż do 10 marca 2021 r.	