



Stowarzyszenie Geodetów Polskich Oddział w Warszawie

NIP 526-000-09-62
REGON
000671496-00062

ul. Czackiego 3/5, p.416, 00-043 Warszawa

E-mail: warszawa@sgp.geodezja.org.pl

WWW: www.sgp.geodezja.org.pl

Zarząd Oddziału SGP w Warszawie Sekcja Szkoleń

zaprasza na szkolenie na temat:

Użytki gruntowe Bp, B, Ba, Bi w pracach geodezyjnych.

Użytki gruntowe w podziałach nieruchomości oraz inwentaryzacjach powykonawczych.

Wyłączanie gruntów z produkcji rolnej i leśnej oraz zakres wyłączenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Omówienie z przykładami trzech interpretacji MRiRW.

Bogate orzecznictwo sądowe w omawianych zagadnieniach.

Program szkolenia:

1. Omówienie interpretacji prawnej Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, wraz z przykładami, w zakresie użytków Bp, B, Ba, Bi.
2. Omówienie interpretacji MRiRW w zakresie zwolnienia z należności i opłat dla terenów mieszkaniowych. Na działce budowlanej deweloper buduje kilka budynków – dla ilu zwolnienie z należności i opłat?
3. Wyłączanie gruntów z produkcji rolnej i leśnej. Odniesienie gruntów rolnych do przepisów EGiB i gruntów leśnych do ustawy o lasach w zakresie wyłączeń z produkcji.
4. WZiZT a ochrona gruntów rolnych i leśnych. Kiedy w zależności od użytków wydanie wuzetki nie jest możliwe – przykłady.
5. Decyzja zezwalająca na wyłączenie po 19.09.2020 i jej znaczenie w procesie inwestycyjnym a faktyczne wyłączenie.
6. Odwrócenie wyłączenia w przypadku zaniechania procesu inwestycyjnego.
7. Grunt wyłączony z produkcji zakupiony przez rolnika – dokumentacja – działania organu.
8. Użytki Ls i Lz – kiedy i który - możliwości zmiany gruntów leśnych na inne użytki. Wyłączanie gruntów z produkcji leśnej. Las jest w EGiB, ale na gruncie nie istnieje. Co z tym zrobić? Jak odlesić las?
9. Wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. Droga wewnętrzna na użytku Ls.
10. Prawo Budowlane i Polska Norma PN-B-01027 – zamierzenie inwestycyjne a zakres wyłączenia i zasięg użytku Bp, B, Ba, Bi.
11. Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz linie w projekcie a użytek Bp, B, Ba, Bi.
12. Zasięg użytku Bp w kontekście tyczenia geodezyjnego bądź rozpoczęcia procesu inwestycyjnego. Zasięg użytku Bp w opracowaniu geodezyjnym – jak utworzyć poprawnie użytek Bp.
13. Użytek B, Ba, Bi w geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po 31.07.2021.

14. Użytek Br w ewidencji gruntów i budynków – nowe, szerokie orzecznictwo.
15. Użytki w Rozporządzeniu „standardy” i Rozporządzeniu EGiB – ogólne reguły - rodzaje użytków od 31 lipca 2021.
16. Klasyfikacja gruntów z urzędu i na wniosek – kiedy klasyfikacja z urzędu – konsekwencje zapisów §4 Rozporządzenia „klasyfikacyjnego” dla gruntów bez klasy w dokumentacji geodezyjnej.
17. Rodzaj użytku w podziale z art. 95.7.
18. Użytki w podziałach nieruchomości – aktualizować, pozostawić?
19. Geodeta – nie klasyfikator – przyniósł do Zasobu zmierzony użytek. Użytek nie posiada klasy a powinien – czy Starosta może odmówić przyjęcia operatu?
20. Klasyfikacja a deweloperzy. Kiedy można zmienić (głównie obniżyć) klasę gruntu? Jak ją skontrolować? Jak starosta może zakwestionować obniżenie klasy.
21. Kiedy tereny mieszkaniowe B, a kiedy grunty rolne zabudowane Br? Kiedy wolno przywrócić Br? Klasyfikator czy geodeta? Pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie budowy i wpływ tej dokumentacji na rodzaj użytku.
22. Budowa bądź poszerzanie dróg a wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej.
23. Użytek Tp i jego ujawnianie w EGiB. Wyłączenie gruntów z produkcji a użytek Tp.
24. Drogi publiczne i drogi wewnętrzne. Dostęp do drogi publicznej a droga wewnętrzna w MPZP. Czy istnieje dostęp do drogi publicznej w podziale? Służebności. Szerokości dróg wewnętrznych.
25. Rowy w ewidencji gruntów i budynków. Rowy w trybie modernizacji EGiB. Jak sprostować błędne zapisy? Jak je uporządkować?
26. Rów jako użytek rolny i rów jako las i rów jako grunt leśny lub zadrzewiony/zakrzewiony – co robić z rowami w pracach geodezyjnych, w tym w modernizacjach.
27. Wody stojące - Ws, stawy - Wsr, oczka wodne w EGiB – kiedy które? Jaki użytek?
28. W jakich pracach należy zaktualizować użytki gruntowe i na jakich działkach ewidencyjnych (podział, MDCP, inwentaryzacja powykonawcza).
29. Fotowoltaika, - Ba czy Bi - elektrownie wiatrowe i stacje trafo – stacje bazowe telefonii komórkowej – jaki użytek?
30. **Tematy według nadesłanego zapotrzebowania uczestników, w zbliżonym zakresie tematycznym, ale przed 15 maja 2022.**

Szkolenie poprowadzi dr inż. Ludmiła Pietrzak

- Redaktor Naczelna „Przeglądu Geodezyjnego”, Geodeta, Przedsiębiorca, Planista, Rzeczoznawca majątkowy, Klasyfikator gruntów.
- Posiada uprawnienia zawodowe 1, 2, 3, 5, 6, 7.

Szkolenie odbędzie się 23 maja 2022 r., w godzinach 9⁰⁰ – 15⁰⁰, z zastosowaniem komunikatora internetowego Zoom Meeting.

Warunkami uczestnictwa w szkoleniu są:

- 1) przekazanie organizatorowi szkolenia **w terminie do 20 maja 2022 r.** zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu zgodnego z treścią załączonego formularza;
- 2) dysponowanie urządzeniami teleinformatycznymi spełniającymi następujące wymagania sprzętowe:
 - a) procesor dwurdzeniowy 2GHz lub lepszy (zalecany czterordzeniowy),
 - b) 2GB pamięci RAM (zalecane 4GB lub więcej),
 - c) system operacyjny, taki jak Windows 8 (zalecany Windows 10), Mac OS wersja 10.13 (zalecana najnowsza wersja), Linux, Chrome OS,

d) połączenie internetowe o przepustowości nie mniejszej niż 2048 kbps (2 Mbps).

Zgłoszenie może mieć postać dokumentu papierowego lub dokumentu elektronicznego uwierzytelnionego podpisem elektronicznym: kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym. Dopuszcza się także przekazanie zgłoszenia w postaci skanu podpisanego uprzednio dokumentu papierowego. Zgłoszenie w postaci dokumentu elektronicznego, w tym w postaci skanu, należy przekazać pocztą elektroniczną na adres warszawa@sgp.geodezja.org.pl.

Najpóźniej w dniu szkolenia osoby deklarujące w nim udział otrzymają na wskazany w zgłoszeniu adres poczty elektronicznej link, którego uaktywnienie za pomocą przeglądarki internetowej umożliwi udział w tym szkoleniu.

W sprawach organizacyjnych dotychczasowych informacji udziela - Anna Orlińska, tel. 693 535 896 oraz Przewodniczący Sekcji Szkoleń ZO SGP w Warszawie - Robert Łuczyński, tel. 600 730 320.

Odpłatność za szkolenie wynosi **280.00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych). Dla członków SGP koszt uczestnictwa w szkoleniu wynosi **230.00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści złotych).

Wpłaty należy dokonać na konto: Stowarzyszenie Geodetów Polskich Oddział w Warszawie, **nr 15 1140 1010 0000 3522 2900 1002 z dopiskiem „SZKOLENIE 23.05.2022” oraz nazwisko i imię uczestnika.**

Uczestnicy otrzymają certyfikat ukończenia szkolenia.

W imieniu Zarządu Oddziału SGP w Warszawie, zapraszamy:

*- Przewodniczący Sekcji Szkoleń
Robert Łuczyński*

*- Prezes
Dariusz Pręgowski*