



**Ośrodek Szkolenia Geodetów  
i Kartografów Stowarzyszenia  
Geodetów Polskich**

ul. Czackiego 3/5, 00-043 Warszawa  
tel. 22 826 87 51, 22 827 72 25  
[suwalki@sgp.geodezja.org.pl](mailto:suwalki@sgp.geodezja.org.pl)

## Stowarzyszenie Geodetów Polskich



### Zaproszenie na szkolenie **on-line** na temat:

**Podziały nieruchomości zurbanizowanych oraz rolnych i leśnych**

**Podziały nieruchomości „mieszanych”**

**Dostęp do drogi publicznej w podziałach nieruchomości**

**Różne inne problematyczne aspekty podziałów nieruchomości**

Organizator	<b>Ośrodek Szkolenia Geodetów i Kartografów Stowarzyszenia Geodetów Polskich wraz ze Stowarzyszeniem Geodetów Polskich Oddział w Suwałkach</b>
Kiedy	<b>21 czerwca 2022 roku w godz. 9.00 – 15.30</b>
Prowadzący szkolenie	<b>Ludmiła Pietrzak</b> - Redaktor Naczelna Przeglądu Geodezyjnego, Geodeta, Przedsiębiorca, Planista, Rzecznawca majątkowy, Klasyfikator gruntów. Posiada uprawnienia zawodowe 1, 2, 3, 5, 6, 7.
<p>Szkolenie odbędzie się <b>na platformie Zoom Meeting, <a href="http://www.zoom.us">www.zoom.us</a></b>.</p> <p>W dniu szkolenia uczestnicy otrzymają na podany adres poczty elektronicznej link do szkolenia, który należy wpisać w adresie przeglądarki elektronicznej. Po szkoleniu uczestnicy otrzymają prezentację ze szkolenia. Szkolenie odbędzie się na platformie ZoomMeeting: <a href="https://zoom.us/">https://zoom.us/</a>.</p> <p>Aby wziąć udział w szkoleniu, należy spełniać następujące wymagania sprzętowe:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Procesor dwurdzeniowy 2GHz lub lepszy (zalecany czterordzeniowy); 2GB pamięci RAM (zalecane 4GB lub więcej);</li><li>- System operacyjny taki jak Windows 8 (zalecany Windows 10), Mac OS wersja 10.13 (zalecana najnowsza wersja) Linux, Chrome OS; Połączenie internetowe o prędkości nie mniejszej niż: 2048 kbps (2 Mbps).</li></ul>	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Podziały a plany miejscowe. Podziały o funkcji mieszanej w MPZP. Przeznaczenie dzielonej nieruchomości w MPZP (rolne, leśne, zurbanizowane). Tryb podziału. Postanowienie o zgodności. Decyzja. Liczne przykłady.</b></li><li>2. <b>Granice w podziałach nieruchomości – działania organu i geodety-wykonawcy.</b></li><li>3. <b>Podział geodezyjny, ewidencyjny, podział prawny – kiedy, który ma miejsce? Dostęp do drogi publicznej w kontekście podziału geodezyjnego, ewidencyjnego, prawnego.</b></li><li>4. <b>Zasady podziału prawnego (przeniesienia własności) nieruchomości rolnych.</b></li><li>5. <b>Działka drogowa w podziałach nieruchomości.</b></li><li>6. <b>Działka ewidencyjna, działka budowlana – wzajemne relacje.</b></li><li>7. <b>Drogi publiczne i drogi wewnętrzne w podziałach nieruchomości. Dostęp do drogi publicznej. Gradacja postępowania w zakresie dostępu do drogi publicznej. Fikcja dostępu do drogi publicznej w podziałach nieruchomości w kontekście potencjalnego pozwolenia na budowę.</b></li><li>8. <b>Droga wewnętrzna lub służebność na gruntach „nie właściciela” podziału.</b></li><li>9. <b>Droga wewnętrzna w MPZP – czy to jest dostęp do drogi publicznej? Czy można utworzyć działkę budowlaną?</b></li><li>10. <b>Minimalne szerokości dróg wewnętrznych w podziałach nieruchomości. Problemy w zakresie otrzymania pozwolenia na budowę ze względu na szerokości dróg wewnętrznych. Szerokość drogi wewnętrznej w kontekście dostępu do drogi publicznej.</b></li><li>11. <b>Droga na lesie. Dostęp do drogi publicznej poprzez grunty leśne. Droga wewnętrzna na gruntach leśnych i dostęp do działek „potencjalnie budowlanych”.</b></li><li>12. <b>Drogi publiczne a podział nieruchomości z urzędu i na wniosek.</b></li><li>13. <b>Droga w egib i w Ustawie o drogach publicznych – wzajemne relacje mające wpływ na zapisy egib oraz ich oznaczenia w egib.</b></li><li>14. <b>Wydzielanie działek pod drogę publiczną w podziałach nieruchomości – wydzielać czy pozostawić działkę z dwiema funkcjami? Kiedy, które działanie?</b></li><li>15. <b>Zawartość decyzji podziałowej w kontekście dostępu do dróg publicznych. Treść decyzji, służebności, decyzje warunkowe, kiedy uzasadnienie, a kiedy bez uzasadnienia?</b></li><li>16. <b>Podział nieruchomości rolnych i dostęp do drogi publicznej w tych podziałach.</b></li><li>17. <b>Nieruchomość rolna i jej potencjalna sprzedaż w kontekście podziałów nieruchomości.</b></li></ol>	

18. Jaki użytek w podziałach nieruchomości? Kiedy Tp, kiedy dr, a kiedy dotychczasowy?
19. Użytek Tp w dokumentacji geodezyjnej oraz w rejestrze egib. Czy użytek Tp w egib oznacza, że grunt został wyłączony z produkcji? Kiedy starosta ujawnia użytek Tp i zmienia właściciela?
20. Aktualizacja użytków i innych obiektów baz danych m.in. w podziałach czy należy mierzyć, a następnie aktualizować szczegóły terenowe i użytki w egib?
21. Droga publiczna w podziałach nieruchomości, gdy jej przebieg na gruncie jest odmienny od przebiegu ewidencyjnego – jakie czynności wykonać? Czy można wykonać podział nieruchomości?
22. Linia brzegu w podziałach nieruchomości. Kiedy zastosować § 46 egib, a kiedy art. 220 Prawa Wodnego? Jaką dokumentację sporządzić? Co się wydarzy z linią brzegu po 31 grudnia 2022?
23. Rozporządzenie standardy – mapy do celów prawnych w kontekście przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami – mapa do celów prawnych a podział nieruchomości zurbanizowanej, rolnej.
24. Służebności na mapach do celów prawnych. Służebności a podział nieruchomości zurbanizowanych i rolnych oraz leśnych. Kiedy i jak je przedstawiać? Strony postępowania podziałowego a projektowanie służebności
25. Podział geodezyjny a służebności. Decyzje warunkowe
26. Co ma zawierać wstępny projekt podziału, kto go sporządza, licencja „ustawowa” a wstępny projekt podziału?
27. Postanowienie o „zgodności...”. Kompetencje organów wydających postanowienie i weryfikujących. Wydawanie postanowienia dla podziałów z urzędu i na wnioski.
28. Zawartość mapy z projektem podziału nieruchomości zurbanizowanej (w tym specustawy) oraz rolnej i leśnej. Czego organ weryfikujący i wydający decyzję nie ma prawa żądać?
29. Wniosek o podział a zawartość decyzji podziałowej.
30. Zawiadamianie „stron” w poszczególnych czynnościach z podziału nieruchomości.
31. Podziały a cele publiczne z art. 6 UGN. Tryb postępowania, dokumentacja, decyzje i ich zawartość.
32. Podziały z art. 95 i bez art. 95.
33. Uwarunkowania podziałów nieruchomości bez art. 95 UGN i podziały z art. 95 UGN. Ile budynków w jednym podziale?
34. Podział z 95.7. Iloma decyzjami. Jaki użytek po podziale? Co decyduje o użytku? Odległości od granicy działki budowlanej. Br w podziałach 95.7.
35. Podział budynku w podziałach nieruchomości. Zasady podziału. Jakich dokumentów potrzebuje geodeta?
36. Podział budynku z wyodrębnionymi lokalami. Ile lokali w podziale?
37. Budynek „wchodzi” na drugą działkę – co z podziałem nieruchomości?
38. Przyjęcie granic nieruchomości w podziałach nieruchomości – kiedy z udziałem stron? Zasady przyjęcia. Dane w PZGiK a podziały.
39. Stabilizacja w podziałach. Kiedy wolno stabilizować po podziałach z UGN, w tym SPECUSTAW oraz w podziałach rolnych i leśnych?
40. Trudne podziały na terenach zurbanizowanych. Jak zdobyć mały potrzebny kawałek gruntu na terenach „nie rolnych”?
41. Co decyduje o tym, że dzielimy nieruchomość rolną – jak to stwierdzić? Stan faktyczny na gruntach w zakresie użytków a podział.
42. Podziały nieruchomości rolnych – wydzielane poniżej 0,3000 z art. 93 ust. 2a u.g.n- czy pozostała część może mieć poniżej 0,3000 ha. Podział powyżej 0,3000 ha i co potem. Jak utworzyć z gruntów rolnych działki budowlane?
43. Podział nieruchomości rolnej w kontekście ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
44. Ujawnianie podziałów nieruchomości w PZGiK po 31.07.2021. Czynność materialno-techniczna w PZGiK.
45. Wydane warunki WZiZT w podziałach nieruchomości. Co to oznacza dla podziału nieruchomości w zależności od tego, na co zostały wydane?
46. Podział nieruchomości z art. 93. decyzje warunkowe i ich odwołanie. Czy nieruchomość przyległa musi być rolna?
47. Potrącenia (do 33%) w podziałach nieruchomości w kontekście UGN i Rozporządzenia „standardy”.
48. Podziały nieruchomości na terenach zamkniętych.
49. Podział w „trybie” § 7.7 Rozporządzenia egib.
50. Podział użytkowania wieczystego.
51. Czy można zrobić podział „zza biurka”?
52. Połączenie nieruchomości.
53. Połączenie nieruchomości i ponowny podział. Stosowanie art.98b UGN.
54. Połączenie działek – geodezyjne i prawne.
55. Czy można podzielić nieruchomość (np. składającą się z dwóch położonych obok działek ewidencyjnych), jeżeli te działki znajdują się w dwóch księgach wieczystych?
56. Inne zagadnienia z tego zakresu – zgłoszone do 17 czerwca 2022.

<b>Koszt</b>	<b>230 zł</b> od członka SGP, który ma opłacone składki. <b>280 zł</b> od każdej innej osoby uczestniczącej w szkoleniu. Pracownicy urzędów administracji rządowej i samorządowej, jeżeli są członkami SGP i mają opłacone składki - <b>230 zł</b> .
<b>Konto, na które należy dokonać opłaty</b>	Nazwa właściciela konta Stowarzyszenie Geodetów Polskich Numer Konta: <b>84 1140 0026 0000 3522 2900 1016 (mBank CompanyNet)</b> <b>Z dopiskiem (Opłata za szkolenie nr 22/2022 nr w dniu 21.06.2022 - nazwisko i imię uczestnika)</b>
<b>Zgłoszenia uczestnictwa</b>	W celu zgłoszenia uczestnictwa należy wypełnić załączoną kartę uczestnictwa i wysłać ją na e-mail: <a href="mailto:suwalki@sgp.geodezja.org.pl">suwalki@sgp.geodezja.org.pl</a> z podaniem imienia i nazwiska zgłaszanej osoby oraz danych do faktury <b>do 20 czerwca 2022 r.</b>
<b>Dodatkowe informacje</b>	Faktury i świadectwa ukończeniu szkolenia będą przesyłane na wskazane przez uczestników adresy mailowe. Dodatkowych informacji udziela: <b>Iwona Popko – tel. 601 444 419, <a href="mailto:suwalki@sgp.geodezja.org.pl">suwalki@sgp.geodezja.org.pl</a></b>
<b>Pytania lub prośby o dodatkowy zakres szkolenia prosimy przysłać nie później niż do <u>17 czerwca 2022 r.</u></b>	