



**Ośrodek Szkolenia Geodetów
i Kartografów Stowarzyszenia
Geodetów Polskich**
ul. Czackiego 3/5,
00-043 Warszawa
tel. 22 826 87 51, 22 827 72 25
biuro@sgp.geodezja.org.pl

Stowarzyszenie Geodetów Polskich
Oddział w Zielonej Górze
oraz
Uniwersytet Zielonogórski
Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii
Środowiska



**Zarząd Oddziału Stowarzyszenia Geodetów Polskich w Zielonej Górze
wspólnie z Wydziałem Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska
Uniwersytetu Zielonogórskiego**

ZAPRASZAJĄ NA SZKOLENIE

w dniu 28 września 2022 r. (środa)

Temat szkolenia:

„Użytki gruntowe w pracach geodezyjnych. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych i stabilizacja powstałych punktów granicznych”

Miejsce szkolenia: Uniwersytet Zielonogórski, Budynek A-8, sala 215
ul. Profesora Zygmunta Szafrana 1, 65-516 Zielona Góra

Szkolenie jest adresowane do: wykonawców prac geodezyjnych, administracji geodezyjnej i kartograficznej, pracowników i studentów Wydziału Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska UZ oraz wszystkich zainteresowanych osób

Szkolenie poprowadzi: dr inż. Ludmiła Pietrzak – Wiceprezes Zarządu Głównego Stowarzyszenia Geodetów Polskich, Redaktor Naczelna miesięcznika „Przegląd Geodezyjny”, geodeta uprawniony w zakresach 1,2,3,5,6,7, członek Komisji Kwalifikacyjnej ds. uprawnień zawodowych przy GGK, rzeczoznawca majątkowy, doświadczony wykładowca

Przebieg szkolenia:

- czas szkolenia: 9.00 - 15.00
- rejestracja uczestników: 8.30 - 9.00
- w trakcie szkolenia przewidziana jest przerwa kawowa, na zakończenie dyskusja

Dodatkowych informacji udzielają: Bożena Szymańska i Krzysztof Konarski,
tel. 603 304 458, 605 831 770 e-mail: kis@data.pl; szymanska_b5@poczta.onet.pl

Uczestnicy szkolenia będą mieli możliwość parkowania na miejscach parkingowych Uniwersytetu.

Koszt uczestnictwa w szkoleniu:

- 250 zł** – dla członków SGP, którzy mają opłacone składki,
- 300 zł** – dla każdej innej osoby uczestniczącej w szkoleniu.

Zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu wg załączonego „FORMULARZA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU”
wyłącznie pocztą elektroniczną na adres: kis@data.pl **do dnia 16 września 2022 r.**

Faktury i zaświadczenia uczestnictwa w szkoleniu uczestnicy otrzymają po zakończeniu szkolenia.

Prezes Oddziału SGP w Zielonej Górze
Maria Mrówczyńska

Szczegółowy program szkolenia:

I. Użytki gruntowe w pracach geodezyjnych

1. Omówienie interpretacji prawnej Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, wraz z przykładami, w zakresie użytków Bp, B, Ba, Bi.
2. Omówienie interpretacji MRiRW w zakresie zwolnienia z należności i opłat dla terenów mieszkaniowych. Na działce budowlanej deweloper buduje kilka budynków – dla ilu zwolnienie z należności i opłat?
3. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej. Odniesienie gruntów rolnych do przepisów EGiB i gruntów leśnych do ustawy o lasach w zakresie wyłączeń z produkcji.
4. WZiZT a ochrona gruntów rolnych i leśnych. Kiedy w zależności od użytków wydanie wuzetki nie jest możliwe – przykłady.
5. Decyzja zezwalająca na wyłączenie po 19.09.2020 i jej znaczenie w procesie inwestycyjnym a faktyczne wyłączenie.
6. Odwołanie wyłączenia w przypadku zaniechania procesu inwestycyjnego.
7. Grunt wyłączony z produkcji zakupiony przez rolnika – dokumentacja – działania organu.
8. Użytki Ls i Lz – kiedy i który - możliwości zmiany gruntów leśnych na inne użytki. Wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. Las jest w EGiB, ale na gruncie nie istnieje. Co z tym zrobić? Jak odleśnić las?
9. Wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. Droga wewnętrzna na użytku Ls.
10. Prawo Budowlane i Polska Norma PN-B-01027 – zamierzenie inwestycyjne a zakres wyłączenia i zasięg użytku Bp, B, Ba, Bi.
11. Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz linie w projekcie a użytek Bp, B, Ba, Bi.
12. Zasięg użytku Bp w kontekście tyczenia geodezyjnego bądź rozpoczęcia procesu inwestycyjnego. Zasięg użytku Bp w opracowaniu geodezyjnym – jak utworzyć poprawnie użytek Bp.
13. Użytek B, Ba, Bi w geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po 31.07.2021.
14. Użytek Br w ewidencji gruntów i budynków – nowe, szerokie orzecznictwo.
15. Użytki w Rozporządzeniu „standardy” i Rozporządzeniu EGiB – ogólne reguły - rodzaje użytków od 31 lipca 2021.
16. Klasyfikacja gruntów z urzędu i na wniosek – kiedy klasyfikacja z urzędu – konsekwencje zapisów §4 Rozporządzenia „klasyfikacyjnego” dla gruntów bez klasy w dokumentacji geodezyjnej.
17. Rodzaj użytku w podziale z art. 95.7.
18. Użytki w podziałach nieruchomości – aktualizować, pozostawić?
19. Geodeta – nie klasyfikator – przyniósł do Zasobu zmierzony użytek. Użytek nie posiada klasy a powinien – czy Starosta może odmówić przyjęcia operatu?
20. Klasyfikacja a deweloperzy. Kiedy można zmienić (głównie obniżyć) klasę gruntu? Jak ją skontrolować? Jak starosta może zakwestionować obniżenie klasy.
21. Kiedy tereny mieszkaniowe B, a kiedy grunty rolne zabudowane Br? Kiedy wolno przywrócić Br? Klasyfikator czy geodeta? Pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie budowy i wpływ tej dokumentacji na rodzaj użytku.
22. Budowa bądź poszerzanie dróg a wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej.
23. Użytek Tp i jego ujawnianie w EGiB. Wyłączenie gruntów z produkcji a użytek Tp.
24. Drogi publiczne i drogi wewnętrzne. Dostęp do drogi publicznej a droga wewnętrzna w MPZP. Czy istnieje dostęp do drogi publicznej w podziale? Służebności. Szerokości dróg wewnętrznych.
25. Rowy w ewidencji gruntów i budynków. Rowy w trybie modernizacji EGiB. Jak sprostować błędne zapisy? Jak je uporządkować?
26. Rów jako użytek rolny i rów jako las i rów jako grunt leśny lub zadrzewiony/zakrzewiony – co robić z rowami w pracach geodezyjnych, w tym w modernizacjach.
27. Wody stojące - Ws, stawy - Wsr, oczka wodne w EGiB – kiedy które? Jaki użytek?
28. W jakich pracach należy zaktualizować użytki gruntowe i na jakich działkach ewidencyjnych (podział, MDCP, inwentaryzacja powykonawcza).
29. Fotowoltaika, - Ba czy Bi - elektrownie wiatrowe i stacje trafo – stacje bazowe telefonii komórkowej – jaki użytek?

II. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych

1. Nowe przepisy w zakresie definicji działki ewidencyjnej i punktów granicznych, (istniejące i projektowane, ISD, SPD).
2. Atrybuty działki ewidencyjnej i punktów granicznych i ich źródło.
3. Podstawy ujawnienia przebiegu granic działek ewidencyjnych w egib. Kiedy, jak i na jakiej podstawie nowe powierzchnie. Modyfikacja współrzędnych i powierzchni.
4. Analiza materiałów źródłowych w kontekście ustalenia pgde.
5. Ustalenia pgde w kontekście Aktów Własności Ziemi.
6. Kiedy i w jaki sposób stosujemy §31-33 Rozporządzenia egib po wejściu nowego Rozporządzenia.
7. Kiedy można ponownie ustalać granice ustalone. Czy można ustalać gdy było ustalenie. Kiedy?
8. Jak oceniać możliwość ustalania pgde w kontekście 0,10 m?
9. Osnowy pomiarowe w operatach z założenia egib i ich analiza oraz oceny w zakresie stosowania §31-33 egib.
10. Zawiadamianie (w tym druk) o czynnościach ustalenia pgde, kogo, w jaki sposób, skuteczność zawiadomienia, kogo zawiadamiamy – dane podmiotowe w egib. Wzór protokołu a zawiadamianie stron. Zawiadamianie a fikcja doręczenia. Zawiadamianie a potencjalna stabilizacja.
11. Strony ustalenia pgde oraz protokół ustalenia pgde. Wątpliwości co do stron na gruncie. Ustalenia w przypadku odcinka granicy i linii łamanej.
12. Ustalenia pgde w kontekście uprawnień geodezyjnych.
13. Gradacja czynności ustalenia pgde. Różnica w uwarunkowaniach pomiędzy §33.1 i §33.2 Rozporządzenia.
14. Czy przy czynnościach ustalenia pgde mierzymy trwałe szczegóły terenowe.
15. Zastosowanie fotogrametrii w ustaleniach pgde.
16. Granice na MDCP. Ustalenia pgde przy pracach związanych z opracowaniem. Ustalenie przy liniach brzegu.

III. Stabilizacja granic w poszczególnych procedurach

1. Stabilizacja w ustaleniach (kiedy wolno, jaki dokument sporządzić, obecność/nieobecność stron a stabilizacja).
2. Stabilizacja w podziałach rolnych – czy można od razu w trakcie czynności podziałowych.
3. Stabilizacja przy sporządzaniu MDCP.

IV. Tematy według nadesłanego zapotrzebowania (przesłanie tematów do 20 września 2022 r.).

Dyskusja i odpowiedź na pytania

UWAGA: wraz ze zgłoszeniem można przekazać pytania do prowadzącego szkolenie.