



**Ośrodek Szkolenia Geodetów  
i Kartografów Stowarzyszenia  
Geodetów Polskich**

ul. Czackiego 3/5, 00-043 Warszawa  
tel. 22 826 87 51, 22 827 72 25

[suwalki@sgp.geodezja.org.pl](mailto:suwalki@sgp.geodezja.org.pl)

## Stowarzyszenie Geodetów Polskich



Zaproszenie na szkolenie **on-line** na temat:

# Rozgraniczenia i podziały nieruchomości

Organizator	<b>Ośrodek Szkolenia Geodetów i Kartografów Stowarzyszenia Geodetów Polskich wraz ze Stowarzyszeniem Geodetów Polskich Oddział w Suwałkach</b>
Kiedy	<b>22 listopada 2022 roku (wtorek) w godz. 9.00 – 15.30</b>
Prowadzący szkolenie	<b>dr inż. Ludmiła Pietrzak</b> - Redaktor Naczelna Przeglądu Geodezyjnego, Geodeta, Przedsiębiorca, Planista, Rzeczoznawca majątkowy, Klasyfikator gruntów. Posiada uprawnienia zawodowe 1, 2, 3, 5, 6, 7.

Szkolenie odbędzie się **na platformie Zoom Meeting, [www.zoom.us](http://www.zoom.us).**

W dniu szkolenia uczestnicy otrzymają na podany adres poczty elektronicznej link do szkolenia, który należy wpisać w adresie przeglądarki elektronicznej. Po szkoleniu uczestnicy otrzymają prezentację ze szkolenia. Szkolenie odbędzie się na platformie ZoomMeeting: <https://zoom.us/>.

**Aby wziąć udział w szkoleniu należy spełniać następujące wymagania sprzętowe:**

- Procesor dwurdzeniowy 2GHz lub lepszy (zalecany czterordzeniowy); 2GB pamięci RAM (zalecane 4GB lub więcej);
- System operacyjny taki jak Windows 8 (zalecany Windows 10 lub 11), Mac OS wersja 10.13 (zalecana najnowsza wersja) Linux, Chrome OS;
- Połączenie internetowe o prędkości nie mniejszej niż: 2048 kbps (2 Mbps).

### I. ROZGRANICZENIE NIERUCHOMOŚCI

1. Rozgraniczenie w trybie administracyjnym z urzędu i na wniosek.
2. Wójt pyta starostę, czy zasadne jest wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego – co powinien zrobić starosta?
3. Strony w postępowaniu o rozgraniczenie.
4. Rozgraniczenie w postępowaniu scaleniowym.
5. Rozgraniczenie, gdy nieruchomość przylega do rowu melioracyjnego.
6. Status geodety w postępowaniu rozgraniczeniowym – UODO.
7. Gradacja postępowania w rozgraniczeniu w trybie administracyjnym.
8. Dokumenty PZGiK i inne w rozgraniczeniu nieruchomości.
9. Stabilizacja i markowanie w rozgraniczeniu nieruchomości.
10. Czynności geodety na poszczególnych etapach rozgraniczenia nieruchomości.
11. Decyzje w rozgraniczeniu na poszczególnych etapach rozgraniczenia nieruchomości.
12. Dowody i oświadczenie w postępowaniu rozgraniczeniowym (administracyjnym).
13. Ugoda i jej skutki w postępowaniu rozgraniczeniowym.
14. Opinia o przebiegu granic, gdy strony nie zawarły ugody.
15. Koszty rozgraniczenia – orzecznictwo.
16. Dokumentacja rozgraniczenia i jej kontrola.
17. Dokumentacja techniczna rozgraniczenia i jej weryfikacja.
18. Wchodzenie w kompetencje organów bez uprawnień ustawowych.
19. Rozgraniczenie w trybie sądowym.
20. Biegły sądowy w rozgraniczeniu nieruchomości. Biegły sądowy jako wykonawca prac geodezyjnych. Dokumentacja biegłego sądowego a PZGiK.
21. Jak „rozgraniczyć” w trybie sądowym bez rozgraniczenia w trybie administracyjnym?
22. Kto jest wnioskodawcą rozgraniczenia w trybie sądowym?
23. Rozgraniczenie w trybie sądowym, co z decyzją administracyjną, gdy nie wpłynie opłata?
24. Czy geodeta może dokonać rozgraniczenia, jeżeli żadna z wezwanych stron nie stawiła się na gruncie?
25. Orzecznictwo w zakresie rozgraniczenia nieruchomości.

## **II. PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

1. Cele w podziałach nieruchomości. Zagrożenia wynikające z mieszania celów.
2. Granice zewnętrzne dzielonej nieruchomości. ISD. SPD. Procedury.
3. Skutki decyzji podziałowych.
4. Kiedy podział administracyjny a kiedy jako czynność materialno-techniczna?
5. Podziały a plany miejscowe. Podziały o funkcji mieszanej w MPZP. Przeznaczenie dzielonej nieruchomości w MPZP (rolne, leśne, zurbanizowane). Tryb podziału. Postanowienie o zgodności. Decyzja. Liczne przykłady.
6. Różne problemy planistyczne w kontekście podziału nieruchomości
7. Granice w podziałach nieruchomości – działania organu i geodety-wykonawcy.
8. Podział geodezyjny, ewidencyjny, podział prawny – kiedy który ma miejsce. Dostęp do drogi publicznej w kontekście podziału geodezyjnego, ewidencyjnego, prawnego.
9. Zasady podziału prawnego (przeniesienia własności) nieruchomości rolnych.
10. Działka drogowa w podziałach nieruchomości.
11. Działka ewidencyjna, działka budowlana – wzajemne relacje.
12. Drogi publiczne i drogi wewnętrzne w podziałach nieruchomości. Dostęp do drogi publicznej. Gradacja postępowania w zakresie dostępu do drogi publicznej. Fikcja dostępu do drogi publicznej w podziałach nieruchomości w kontekście potencjalnego pozwolenia na budowę.
13. Droga wewnętrzna lub służebność na gruntach „nie właściciela” podziału.
14. Droga wewnętrzna w MPZP – czy to jest dostęp do drogi publicznej? Czy można utworzyć działkę budowlaną?
15. Minimalne szerokości dróg wewnętrznych w podziałach nieruchomości. Problemy w zakresie otrzymania pozwolenia na budowę ze względu na szerokości dróg wewnętrznych. Szerokość drogi wewnętrznej w kontekście dostępu do drogi publicznej. Najnowsze orzecznictwo.
16. Droga na lesie. Dostęp do drogi publicznej poprzez grunty leśne. Droga wewnętrzna na gruntach leśnych i dostęp do działek „potencjalnie budowlanych”.
17. Drogi publiczne a podział nieruchomości z urzędu i na wniosek.
18. Droga w egib i w Ustawie o drogach publicznych – wzajemne relacje mające wpływ na zapisy egib oraz ich oznaczenia w egib.
19. Wydzielanie działek pod drogę publiczną w podziałach nieruchomości – wydzielać, czy pozostawić działkę z dwiema funkcjami? Kiedy, które działanie?
20. Zawartość decyzji podziałowej w kontekście dostępu do dróg publicznych. Treść decyzji, służebności, decyzje warunkowe, kiedy uzasadnienie, a kiedy bez uzasadnienia?
21. Podział nieruchomości rolnych i dostęp do drogi publicznej w tych podziałach.
22. Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego w kontekście nieruchomości rolnej i jej potencjalna sprzedaż w aspekcie podziałów nieruchomości.
23. Jaki użytek w podziałach nieruchomości? Kiedy Tp, kiedy dr, a kiedy dotychczasowy?
24. Użytek Tp w dokumentacji geodezyjnej oraz w rejestrze egib. Czy użytek Tp w egib oznacza, że grunt został wyłączony z produkcji? Kiedy starosta ujawnia użytek Tp i zmienia właściciela?
25. Aktualizacja użytków i innych obiektów baz danych m.in. w podziałach czy należy mierzyć a następnie aktualizować szczegóły terenowe i użytki w egib?
26. Droga publiczna w podziałach nieruchomości, gdy jej przebieg na gruncie jest odmienny od przebiegu ewidencyjnego – jakie czynności wykonać? Czy można wykonać podział nieruchomości?
27. Rozporządzenie standardy – mapy do celów prawnych w kontekście przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami – mapa do celów prawnych a podział nieruchomości zurbanizowanej i rolnej.
28. Służebności na mapach do celów prawnych. Służebności a podział nieruchomości zurbanizowanych i rolnych oraz leśnych. Kiedy i jak je przedstawiać? Strony postępowania podziałowego a projektowanie służebności.
29. Podział geodezyjny a służebności. Decyzje warunkowe.
30. Odwołanie decyzji warunkowej w podziałach nieruchomości.
31. Co ma zawierać wstępny projekt podziału, kto go sporządza, licencja „ustawowa” a wstępny projekt podziału?
32. Postanowienie o „zgodności...”. Kompetencje organów wydających postanowienie i weryfikujących. Wydawanie postanowienia dla podziałów z urzędu i na wniosek.
33. Zawartość mapy z projektem podziału nieruchomości zurbanizowanej (w tym specustawy) oraz rolnej i leśnej. Czego organ weryfikujący i wydający decyzję nie ma prawa żądać?
34. Wniosek o podział a zawartość decyzji podziałowej.
35. Zawiadamianie „stron” w poszczególnych czynnościach z podziału nieruchomości.
36. Podziały a cele publiczne z art. 6 UGN. Tryb postępowania, dokumentacja, decyzje i ich zawartość.
37. Podziały z art. 95 i bez art. 95.
38. Uwarunkowania podziałów nieruchomości bez art. 95 UGN i podziały z art. 95 UGN. Ile budynków w jednym podziale?

39. Podział z 95.7. Iloma decyzjami? Jaki użytek po podziale? Co decyduje o użytku? Odległości od granicy działki budowlanej. Br w podziałach 95.7.
40. Podział budynku w podziałach nieruchomości. Zasady podziału. Jakich dokumentów potrzebuje geodeta?
41. Podział budynku z wyodrębnionymi lokalami. Ile lokali w podziale?
42. Budynek „wchodzi” na drugą działkę – co z podziałem nieruchomości?
43. Przyjęcie granic nieruchomości w podziałach nieruchomości – kiedy z udziałem stron? Zasady przyjęcia. Dane w PZGiK a podziały.
44. Przyjęcie granic nieruchomości do podziałów w SPEC-Ustawach.
45. Podziały dla ZRID.
46. Stabilizacja w podziałach. Kiedy wolno stabilizować po podziałach z UGN, w tym SPECUSTAW oraz w podziałach rolnych i leśnych?
47. Trudne podziały na terenach zurbanizowanych. Jak zdobyć mały potrzebny kawałek gruntu na terenach „nie rolnych”?
48. Co decyduje o tym, że dzielimy nieruchomość rolną – jak to stwierdzić?
49. Stan faktyczny na gruntach w zakresie użytków a podział.
50. Podziały nieruchomości rolnych – wydzielane poniżej 0,3000 z art. 93 ust. 2a u.g.n- czy pozostała część może mieć poniżej 0,3000 ha. Podział powyżej 0,3000 ha i co potem. Jak utworzyć z gruntów rolnych działki budowlane?
51. Podział nieruchomości rolnej w kontekście ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
52. Ujawnianie podziałów nieruchomości w PZGiK po 31.07.2021. Czynność materialno-techniczna w PZGiK.
53. Wydane warunki WZiZT w podziałach nieruchomości. Co to oznacza dla podziału nieruchomości w zależności od tego, na co zostały wydane?
54. Przykłady WZiZT w podziałach nieruchomości.
55. Podział nieruchomości z art. 93. decyzje warunkowe i ich odwołanie. Czy nieruchomość przyległa musi być rolna?
56. Potrącenia (do 33%) w podziałach nieruchomości w kontekście UGN i Rozporządzenia „standardy”.
57. Podziały nieruchomości na terenach zamkniętych. Potrącenia w podziałach z art.95, np. 95.7.
58. Podział w „trybie” § 7.7 Rozporządzenia egib.
59. Podział użytkowania wieczystego.
60. Czy można zrobić podział „zza biurka”.
61. Połączenie nieruchomości. Prawa strona WZDE.
62. Połączenie nieruchomości i ponowny podział. Stosowanie art.98b UGN.
63. Połączenie działek – geodezyjne i prawne.
64. Czy można podzielić nieruchomość (np. składającą się z dwóch położonych obok działek ewidencyjnych), jeżeli te działki znajdują się w dwóch księgach wieczystych?
65. Inne zagadnienia z tego zakresu – zgłoszone do 20 listopada 2022.

Koszt	<b>230 zł</b> od członka SGP, który ma opłacone składki. <b>280 zł</b> od każdej innej osoby uczestniczącej w szkoleniu. Pracownicy urzędów administracji rządowej i samorządowej, jeżeli są członkami SGP i mają opłacone składki - <b>230 zł</b> .
Konto, na które należy dokonać opłaty	Nazwa właściciela konta Stowarzyszenie Geodetów Polskich Numer Konta: <b>84 1140 0026 0000 3522 2900 1016 (mBank CompanyNet)</b> <b>Z dopiskiem (opłata za szkolenie w dniu nazwisko imię uczestnika)</b> <b>UWAGA! Wpłaty administracji mogą być dokonane, o ile jest to konieczne, po szkoleniu, na podstawie wysłanej po szkoleniu faktury VAT (odpowieź na częstą prośbę administracji).</b>
Zgłoszenia uczestnictwa	W celu zgłoszenia uczestnictwa należy wypełnić załączoną kartę uczestnictwa oraz wysłać ją na e-mail <a href="mailto:suwalki@sgp.geodezja.org.pl">suwalki@sgp.geodezja.org.pl</a> z podaniem imienia i nazwiska zgłaszanej osoby oraz danych do faktury <b>do 21 listopada 2022 r.</b>
Dodatkowe informacje	Faktury i świadectwa ukończeniu szkolenia będą przesyłane na wskazane przez uczestników adresy mailowe. Dodatkowych informacji udziela: <b>Iwona Popko - tel. 601 444 419, <a href="mailto:suwalki@sgp.geodezja.org.pl">suwalki@sgp.geodezja.org.pl</a></b>

**Pytania lub prośby o dodatkowy zakres szkolenia prosimy przysłać nie później niż do 15 listopada 2022.**