



Ośrodek Szkolenia Geodetów i Kartografów
Stowarzyszenia Geodetów Polskich
ul. Czackiego 3/5, 00-043 Warszawa
<https://sgp.geodezja.org.pl/>
biuro@sgp.geodezja.org.pl



Starostwo Powiatowe w Kartuzach
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Dworcowa 1/3 Maja 2, 83-300 Kartuzy
<https://www.kartuskipowiat.com.pl/>
powiat@kartuskipowiat.com.pl



Stowarzyszenie Geodetów Polskich
Oddział w Gdańsku
ul. Rajska 6, 80-850 Gdańsk
<https://gdansk.sgp.geodezja.org.pl/>
gdansk@sgp.geodezja.org.pl

STAROSTWO POWIATOWE w KARTUZACH
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

OŚRODEK SZKOLENIA GEODETÓW i KARTOGRAFÓW
STOWARZYSZENIA GEODETÓW POLSKICH

oraz

ZARZĄD ODDZIAŁU STOWARZYSZENIA GEODETÓW POLSKICH w GDAŃSKU

ZAPRASZAJĄ NA TRZYDNIOWE SZKOLENIE

Temat	<p>I. Szkolenie nt. „Wybrane zagadnienia z zakresu rozgraniczeń i podziałów nieruchomości” Pojęcie nieruchomości i granica nieruchomości, kto może wystąpić o rozgraniczenie i/lub podział nieruchomości, Cel postępowania rozgraniczeniowego / Upoważnienie geodety. Rola geodety oraz jego postępowania w roli organu administracji. Rozprawa graniczna. Ugoda przed geodetą, czyli geodeta jako fachowy mediator / Podziały nieruchomości niezależnie od planu miejscowego. Podziały nieruchomości zabudowanych. Podziały w przypadku braku planu miejscowego i decyzji o warunkach zabudowy. Wydzielenia nieruchomości pod tzw. cel publiczny / Podział nieruchomości na potrzeby postępowania ZRID / Postępowanie w przedmiocie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej / Odszkodowanie za nieruchomości na podstawie specustawy drogowej / Kodeks Postępowania Administracyjnego / Kodeks Cywilny / Dyskusja.</p> <p>Szkolenie poprowadzi dr Mirosław GDESZ – doświadczony wykładowca, Sędzia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, specjalista z zakresu publicznego prawa nieruchomości, absolwent wydziału prawa Uniwersytetu Jagiellońskiego, były Naczelnik Wydziału Mieszkalnictwa w Urzędzie Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, autor wielu artykułów, m.in. w „Przeglądzie Sądowym”, „Palestrze i Nieruchomościach”, a także wielu komentarzy do orzeczeń sądowych z dziedziny nieruchomości.</p>  <p>II. Szkolenie nt. „Gospodarka nieruchomościami” Zbycie nieruchomości przetargowe oraz bezprzetargowe / Bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości / Najem nieruchomości / Dzierżawa nieruchomości / Trwały zarząd nieruchomości / Użytkowanie wieczyste / Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności / Sprzedaż własności użytkownikowi wieczystemu / Aktualne zagadnienia dotyczące przekształcenia oraz omówienie projektowanych zmian prawa / Odszkodowania z tytułu przejścia własności nieruchomości na podstawie art. 98 ugn / Ustawa o gospodarce nieruchomościami / Dyskusja.</p> <p>Szkolenie poprowadzi dr Magdalena KORZENIOWSKA – samorządowiec z wykształcenia i zamiłowania, pracownik samorządowy od 2001 roku, od 2008 na stanowisku Naczelnika Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrze. Swoje zainteresowania zawodowe skupia na dwóch dziedzinach: gospodarce nieruchomościami oraz funkcjonowaniu organów samorządu terytorialnego. Pośrednik w obrocie nieruchomościami, pracownik akademicki, doświadczony szkoleniowiec oraz autorka publikacji dotyczących zagadnień samorządowych oraz branży nieruchomości.</p>  <p>UWAGA: wraz ze zgłoszeniem można przekazać pytania do prowadzących szkolenie</p>
Termin	17, 18 i 19 maja 2023 r. [środa-czwartek-piątek]
Miejsce	https://wichrowe.info/ CHMIELNO „Wichrowe Wzgórze” ul. Wichrowe Wzgórze 13 / 83-333 Chmielno / 33 km od Gdańska
Koszt	1300,00 zł od osoby (obejmuje pobyt w ośrodku) UWAGA: dla członków SGP z opłaconymi składkami 5% bonus
Konto	Stowarzyszenie Geodetów Polskich Oddział w Gdańsku NRB konta mBank: 58 1140 1010 0000 3522 2900 1004 z dopiskiem: Szkolenie Chmielno – nazwisko i imię uczestnika

Program szkolenia - Chmielno - 17, 18 i 19 maja 2023 r.

Dzień I – 17.05.2023 r. (środa)

17.05 (Środa)		dr Mirosław Gdesz	dr Magdalena Korzeniowska
9:00-10:00	Rejestracja i zakwaterowanie uczestników		
10:00-11:30	Panele szkoleniowe	Pojęcie nieruchomości i granica nieruchomości, kto może wystąpić o rozgraniczenie i/lub podział nieruchomości, Cel postępowania rozgraniczeniowego.	Bezprzetargowe i przetargowe procedury zbycia nieruchomości.
11:30-11:45	Przerwa kawowa		
11:45-13:00	Panele szkoleniowe	Upoważnienie geodety. Rola geodety oraz jego postępowania w roli organu administracji. Rozprawa graniczna. Ugoda przed geodetą, czyli geodeta jako fachowy mediator	Przesłanki zastosowania bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości
13:00-13:40	Przerwa obiadowa		
13:40-15:00	Panele Szkoleniowe	Podziały nieruchomości niezależnie od planu miejscowego. Podziały nieruchomości zabudowanych. Podziały w przypadku braku planu miejscowego i decyzji o warunkach zabudowy. Wydzielenia nieruchomości pod tzw. cel publiczny	Najem i dzierżawa nieruchomości
15:00-16:00	Konsultacje wspólne	Pytania/dyskusja	
19:00	Uroczysta kolacja		

Dzień II – 18.05.2023 r. (czwartek)

18.05 (Czwartek)		dr Mirosław Gdesz	dr Magdalena Korzeniowska
8:00-9:30	Śniadanie		
9:30-11:30	Panele szkoleniowe	Podział nieruchomości na potrzeby postępowania ZRID	Przesłanki podziału nieruchomości na podstawie art. 98 ugn. Postępowanie odszkodowawcze
11:30-11:45	Przerwa kawowa		
11:45-13:00	Panele szkoleniowe	Postępowanie w przedmiocie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej	Trwały zarząd
13:00-13:40	Przerwa obiadowa		
13:40-16:00	Panele Szkoleniowe	Odszkodowanie za nieruchomości na podstawie specustawy drogowej	Użytkowanie wieczyste: 1.Ustanowienie, wygaśnięcie, rozwiązanie 2.Ustalanie i zmiana stawek procentowych opłat rocznych 3.Aktualizacja opłat rocznych
18:00	Kolacja grillowa		

Dzień III – 19.05.2023 r. (piątek)

19.05 (Piątek)		dr Mirosław Gdesz	dr Magdalena Korzeniowska
8:00-9:00	Śniadanie		
9:00-10:30	Panele szkoleniowe	Kodeks Postępowania Administracyjnego	Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności – aktualne problemy: 1.Przekształcenie w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości 2.Przekształcenie w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów
10:30-10:45	Przerwa kawowa		
10:45-12:00	Panele szkoleniowe	Kodeks Cywilny	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na rzecz użytkownika wieczystego – stan aktualny oraz projektowany (projekt zmiany ustawy o gospodarce nieruchomościami i innych ustaw
12:00-12:40	Przerwa obiadowa		
12:40-13:30	Rozdanie ZAŚWIADCZEŃ /zakończenie szkolenia		

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Dane uczestników obowiązkowe (niezbędne do wystawienia zaświadczenia o ukończeniu szkolenia)

CHMIELNO „Wichrowe Wzgórze” 17, 18 i 19 maja 2023 r.

Nazwisko i imiona, adres email (proszę o CZYTELNE wpisywanie adresu email), telefon (kontakt do uczestnika szkolenia)	
1.	
2.	
3.	
Kwota wpłaty:	Data wpłaty (UWAGA: JST wpłata możliwa po szkoleniu)
.....

Dane do faktury:

Nabywca:

Pełna nazwa instytucji zgłaszającej / Imię i nazwisko osoby prywatnej		
.....		
Adres	ulica i nr lokalu :	
	Miejscowość:	kod pocztowy:-
NIP:	tel. kontaktowy:	e-mail:

Odbiorca:

Pełna nazwa instytucji zgłaszającej / Imię i nazwisko osoby prywatnej		
.....		
Adres	ulica i nr lokalu :	
	Miejscowość:	kod pocztowy: -
NIP:		

Warunki uczestnictwa:

Zgłoszenie prosimy wysłać na adres e-mail:

gdansk@sgp.geodezja.org.pl w terminie do dnia **17 kwietnia 2023 r. (poniedziałek)**

UWAGA: Przesłanie karty stanowi zobowiązanie do uczestnictwa i jest podstawą wystawienia faktury VAT. W przypadku rezygnacji z udziału w szkoleniu wymaga się **pisemnego zgłoszenia** na powyższy adres e-mail co najmniej na 3 dni przed jego rozpoczęciem. Osoby, które nie odwołają pisemnie rezygnacji, a nie wezmą udziału w szkoleniu, zostaną obciążone pełnymi kosztami uczestnictwa na podstawie wystawionej faktury VAT. Przerwanie szkolenia przez uczestnika lub z powodów niezależnych od organizatora nie powoduje zwrotu opłaty. **Zmiana zgłoszonego uczestnika w szkoleniu wymaga pisemnej informacji oraz ponownego zgłoszenia poprzez kartę uczestnictwa nie później niż na 5 dni przed rozpoczęciem szkolenia.**

Dodatkowych informacji udzielają:

WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

tel. (58) 684-05-96, +48 534 645 490; e-mail: gospodarka@kartuskipowiat.pl

Ryszard Rus - PREZES SGP w Gdańsku tel. +48 602 318 537; e-mail: rus@wp.pl

Klauzule Informacyjne RODO

Informujemy, że podawanie przez Państwa danych niezbędnych do organizacji szkolenia ma charakter obowiązkowy i służy do wystawienia certyfikatu. Administratorem Państwa danych osobowych jest Stowarzyszenie Geodetów Polskich w Warszawie 00-043, ul. T. Czackiego 3/5 lok 416, zwane dalej: „Administratorem”.

Mogą Państwo kontaktować się z Administratorem danych pisząc na adres e-mail: biuro@sgp.geodezja.org.pl

Udostępnione dane osobowe są niezbędne i będą przetwarzane wyłącznie w celu organizacji szkolenia. W każdej chwili przysługuje Państwu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Państwa danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpłynie na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem.

Państwa dane będą przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne, tj. przez okres realizacji zadań wynikających z organizacji szkolenia, stanowiący podstawę ich przetwarzania z uwzględnieniem okresu archiwizacyjnego, wynikającego z odrębnych przepisów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, przysługują Państwu poniższe prawa:

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
3. prawo do ograniczenia przetwarzania w przypadkach wymienionych w RODO;
4. prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
5. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

W oparciu o Państwa dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa żadnych zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

Oświadczam, że akceptuję warunki uczestnictwa i upoważniam SGP do wystawiania elektronicznej faktury imiennej / na firmę bez składania podpisu z naszej strony osoby upoważnionej.

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody * na otrzymywanie informacji o szkoleniach i konferencjach organizowanych przez SGP w rozumieniu ustawy z 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną. (Dz.U. z 2002 r. nr 144 poz. 1204)

* niewłaściwe skreślić

PYTANIE DO PRELEGENTÓW

Miejscowość, data i pieczęć instytucji

.....
Czytelny podpis osoby uprawnionej