



Ośrodek Szkolenia Geodetów i Kartografów  
Stowarzyszenia Geodetów Polskich



Stowarzyszenie Geodetów Polskich  
Oddział w Kaliszu  
kalisz@sgp.geodezja.org.pl

## Zaproszenie na szkolenie **on-line** na temat:

**Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej, w tym po zmianie przepisów z planowania przestrzennego  
Użytek Bp w ewidencji gruntów i budynków**

**Użytki Bp, B, Bi, Ba, Br w opracowaniach geodezyjnych, w tym inwentaryzacji powykonawczej  
Użytek Wp w egib w kontekście linii brzegu – kiedy art. 220 Prawa Wodnego a kiedy 33a egib**

**Kiedy Ls w egib**

**Br czy B - kiedy które w opracowaniach jednostkowych i w modernizacji egib**

**Inne problematyczne użytki w egib, w tym drogi i użytek Tp**

<b>Organizator</b>	<b>Ośrodek Szkolenia Geodetów i Kartografów Stowarzyszenia Geodetów Polskich oraz Stowarzyszenie Geodetów Polskich Oddział w Kaliszu</b>
<b>Kiedy</b>	<b>20 lutego 2024 r. w godz. 9.00 – 14.30</b>
<b>Prowadzący szkolenie</b>	<b>Ludmiła Pietrzak</b> - Redaktor Naczelna Przeglądu Geodezyjnego, Geodeta, Przedsiębiorca, Planista, Rzeczoznawca majątkowy, Klasyfikator gruntów. Posiada uprawnienia zawodowe 1, 2, 3, 5, 6, 7.

**Szkolenie odbędzie się na platformie Zoom Meeting, [www.zoom.us](http://www.zoom.us)**

**W dniu szkolenia uczestnicy otrzymają na podany adres poczty elektronicznej link do szkolenia, który należy wpisać w adresie przeglądarki elektronicznej. Po szkoleniu uczestnicy otrzymają prezentację ze szkolenia.**

**Szkolenie odbędzie się na platformie ZoomMeeting: <https://zoom.us/>**

### **Tematy szczegółowe:**

1. Ostatnie zmiany przepisów dotyczące użytków lub na nie wpływające (np. dr, Tp)
2. Budynki nie wymagające inwentaryzacji powykonawczej a użytek u Starosty pod takim budynkiem – skąd?
3. Definicja użytku a użytki poniżej 0,01 ha u Starosty
4. Decyzja zezwalająca na wyłączenie, faktyczne wyłączenie, zgoda na zmianę przeznaczenia – kiedy które
5. Zmiany w przepisach z planowania i zagospodarowania przestrzennego i ich wpływ na przepisy w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych
6. Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej w zmieniających się ustawach (1971, 1982, 1995) i ich wpływ na art. 28 oraz legalizacje budowlane
7. Wyłączenie gruntów z produkcji a MPZP – Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego
8. Wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w MPZP
9. Zabudowa zagrodowa, gospodarstwo rolne, działalność rolnicza - przepisy w Ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych po 1.01.2022 i ich wpływ na użytek Br.
10. Czy i kiedy wyłączenie z produkcji rolniczej u rolnika prowadzącego produkcję rolniczą a nie u „pseudorolnika”. Działalność inna niż rolnicza u rolnika - jaki użytek. Działalność inna niż rolnicza na konturze Br. Dokumentacja. Zasięgi użytku.
11. Użytki w Rozporządzeniu „standardy” i Rozporządzeniu egib
12. Użytek B, Ba, Bi w geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
13. Inwentaryzacja powykonawcza gdy obiekty przekraczają zamierzenie budowlane – jaką dokumentację sporządzić – jaką ujawnić – jakie działania podjąć.
14. Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna a faktyczny zasięg wyłączenia gruntu z produkcji w stosunku do wyłączenia w decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji – wyłączenie przekracza zamierzenie budowlane bądź jest mniejsze – jaka dokumentacja
15. Klasyfikacja gruntów z urzędu i na wniosek – kiedy klasyfikacja z urzędu – konsekwencje zapisów §4 dla gruntów bez klasy w dokumentacji geodezyjnej
16. Geodeta – nie klasyfikator – przyniósł do Zasobu zmierzony użytek. Użytek nie posiada klasy a powinien – czy Starosta może odmówić przyjęcia operatu?
17. Obniżenie klasy gruntu – działania organu, gdy kwestionuje to obniżenie
18. Dla jakich gruntów decyzje zezwalające na wyłączenie gruntów z produkcji. Jakie grunty podlegają ochronie.
19. Wyłączanie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej. Dla jakich gruntów decyzja zezwalająca na wyłączenie? Jakie grunty podlegają ochronie? Możliwości administracyjne identyfikacji gruntów podlegających wyłączeniu z produkcji.
20. Decyzja zezwalająca na wyłączenie i jej znaczenie w procesie inwestycyjnym a faktyczne wyłączenie.
21. Odwrócenie wyłączenia w przypadku zaniechania procesu inwestycyjnego.

22. Grunt wyłączony z produkcji kupuje rolnik i chce włączyć do prowadzonego gospodarstwa rolnego – procedura postępowania
23. Wyłączenie gruntów z produkcji w kontekście 0,05 ha – kilka budynków na jednej działce budowlanej – jak liczyć te 0,05ha
24. Zamierzenie budowlane a użytek Bp, B, Ba, Bi,
25. WZiZT a ochrona gruntów rolnych i leśnych. Możliwości wydania WZiZT w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji. Możliwości wydania WZiZT po zmienionej ustawie o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym.
26. Kiedy tereny mieszkaniowe B a kiedy grunty rolne zabudowane Br? Kiedy wolno przywrócić Br? Klasyfikator, czy geodeta? Pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie budowy i wpływ tej dokumentacji na rodzaj użytku.
27. Użytek Br w kontekście art. 95.7 Ustawy GN.
28. Br czy B w modernizacji egib – kiedy który. Brak działalności rolniczej a użytek Br
29. Dotychczasowe i nowe (31.07.2021) definicje użytku B, Ba, Bi – problemy po stronie wykonawcy i organu prowadzącego egib
30. Wyłączenie gruntów z produkcji dla inwestycji liniowych
31. Użytek Tp i jego ujawnianie w EGIB. Wyłączenie gruntów rolnych w spec-ustawach. Wyłączenie gruntów z produkcji a budowa dróg. Wyłączenie gruntów z produkcji a użytek Tp.
32. Utwardzenia terenów poza działkami budowlanymi oraz poza gospodarstwami rolnymi w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji
33. Wyłączenie gruntów z produkcji dla terenów leśnych. Kiedy las - Ls, kiedy grunty zadrzewione i zakrzewione Lz a kiedy te grunty na użytkach rolnych Lzr?
34. Uproszczony plan urządzania lasu – Ls w planie i w egib
35. Użytek Ls w egib. Kiedy Ls? Błędne wpisy w egib odnośnie użytku Ls i konsekwencje z tym związane. Co z tym zrobić?
36. Użytki Ls i Lz – kiedy i który - możliwości zmiany gruntów leśnych na inne użytki. Wyłączanie gruntów z produkcji leśnej. Las jest w egib, ale na gruncie nie istnieje. Co z tym zrobić?
37. Ls w EGIB, ale wpisany do rejestru zabytków jako park. Jaki użytek powinien być w EGIB?
38. Ls w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji. Kiedy las jest lasem dla UOGRIŁ
39. Użytek Ls w EGIB i stan faktyczny na gruncie. Zabudowania na Ls. Jak odleśić las?
40. Użytki kopalne a wyłączenie gruntów z produkcji.
41. Legalizacja samowoli budowlanej w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji
42. Fotowoltaika i agrofotowoltaika a wyłączenie gruntów z produkcji.
43. Fotowoltaika na Br, B, Bi, Ba a użytki i wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Jakie kiedy użytki.
44. Woda płynąca - linia brzegu w kontekście opracowania podziału nieruchomości bądź mapy do celów projektowych (MDCP) - Stosowanie Prawa Wodnego i §33a Rozporządzenia egib
45. Ustalenie linii brzegu czy pomiar sytuacyjny linii brzegu w pracach scaleniowych, modernizacyjnych i jednostkowych opracowaniach geodezyjnych
46. Jaką dokumentację powinien sporządzić geodeta dokonując pomiaru sytuacyjnego linii brzegu w trybie §33a Rozporządzenia w sprawie egib? SPD w stosowaniu 33a – granice ustalone?
47. Jaki użytek w pomiarach sytuacyjnych linii brzegu i ustaleniu linii brzegu
48. Klasyfikacja gruntów w pracach związanych z pomiarem sytuacyjnym linii brzegu i ustaleniem linii brzegu
49. Użytek dr i Tp po zmianie ustawy o drogach publicznych.
50. Użytek dr a dostęp do drogi publicznej
51. Dr w gospodarstwach rolnych – co z nimi zrobić
52. Użytek pod budynkiem letniskowym, rekreacyjnym – B czy Bi – kiedy które?
53. Użytki pod budynkami wpisanymi do rejestru zabytków
54. Rowy w ewidencji gruntów i budynków – co z nimi w jakiej sytuacji zrobić. Błędne wpisy o rowach w egib.
55. Wsr – grunty pod stawami, Ws – pod wodami stojącymi, N- nieużytki – kiedy które?
56. Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - kiedy taki użytek możliwy w egib

<b>Koszt</b>	<b>230 zł</b> od członka SGP, który ma opłacone składki. <b>280 zł</b> od każdej innej osoby uczestniczącej w szkoleniu. Pracownicy urzędów administracji rządowej i samorządowej jeżeli są członkami SGP i mają opłacone składki - <b>230 zł</b> .
<b>Konto, na które należy dokonać opłaty</b>	Nazwa właściciela konta: Stowarzyszenie Geodetów Polskich <b>Numer Konta: 78 1140 0026 0000 3522 2900 1027 (mBank CompanyNet)</b> <b>Z dopiskiem (Szkolenie 20.02.2024 - opłata za: nazwisko i imię uczestnika)</b>
<b>Zgłoszenia uczestnictwa</b>	W celu zgłoszenia uczestnictwa należy wypełnić załączoną kartę zgłoszenia uczestnictwa oraz wysłać ją na e-mail <a href="mailto:kalisz@sgp.geodezja.org.pl">kalisz@sgp.geodezja.org.pl</a> z podaniem imienia i nazwiska zgłaszanej osoby oraz danych do faktury <b>do dnia 18 lutego 2024 r.</b>
<b>Dodatkowe informacje</b>	<b>Faktury i zaświadczenia o ukończeniu szkolenia będą przesyłane na wskazane przez uczestników adresy mailowe. Dodatkowych informacji udziela:</b> <b><a href="mailto:Jerzy.Machlański@sgp.geodezja.org.pl">Jerzy Machlański</a> - tel. 511 868 250, <a href="mailto:kalisz@sgp.geodezja.org.pl">kalisz@sgp.geodezja.org.pl</a></b>
<b>Pytania lub prośby o dodatkowy zakres szkolenia prosimy przysyłać nie później niż do <u>15.02.2024r.</u></b>	