



**Ośrodek Szkolenia Geodetów
i Kartografów Stowarzyszenia
Geodetów Polskich**

ul. Czackiego 3/5, 00-043 Warszawa

tel. +48 601 444 419

suwalki@sgp.geodezja.org.pl

Stowarzyszenie Geodetów Polskich



Zaproszenie na szkolenie **on-line** na temat:

GEODETA W PROCESIE INWESTYCYJNYM PROJEKTANT – GEODETA – WZAJEMNE RELACJE

Organizator	Ośrodek Szkolenia Geodetów i Kartografów Stowarzyszenia Geodetów Polskich wraz ze Stowarzyszeniem Geodetów Polskich Oddział w Suwałkach
Kiedy?	5 marca 2024 roku w godz. 9.00 – 14.00
Prowadzący szkolenie	Andrzej Falkowski - Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, przewodniczący Zespołu Prawno-Regulaminowego Podlaskiej OIIB, członek Głównej Komisji Legislacyjnej przy PZiTŚ. - Praktyk, projektant sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, głównie w zakresie ciepłownictwa (sieci i węzły ciepłownicze, instalacje grzewcze) oraz wod.-kan. (sieci, przyłącza i instalacje). - W latach 2018-2022 - Przewodniczący Komisji Prawno-Regulaminowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, w latach 2018-2019 - członek zespołu doradczego do przygotowania założeń reformy procesu inwestycyjno-budowlanego oraz systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego, powołanego przez Ministra Inwestycji i Rozwoju, a następnie członek zespołu roboczego do spraw reformy systemu planowania przestrzennego, powołanego przez Ministra Pracy, Rozwoju i Technologii.
<p>Szkolenie odbędzie się na platformie Zoom Meeting, www.zoom.us.</p> <p>W dniu szkolenia uczestnicy otrzymają na podany adres poczty elektronicznej link do szkolenia, który należy wpisać w adresie przeglądarki elektronicznej. Po szkoleniu uczestnicy otrzymają prezentację ze szkolenia. Szkolenie odbędzie się na platformie ZoomMeeting: https://zoom.us/</p> <p>Aby wziąć udział w szkoleniu, należy spełniać następujące wymagania sprzętowe:</p> <ul style="list-style-type: none">- Procesor dwurdzeniowy 2GHz lub lepszy (zalecany czterordzeniowy); 2GB pamięci RAM (zalecane 4GB lub więcej);- System operacyjny taki jak Windows 8 (zalecany Windows 10), Mac OS wersja 10.13 (zalecana najnowsza wersja) Linux, Chrome OS; Połączenie internetowe o prędkości nie mniejszej niż: 2048 kbps (2 Mbps).	
Zagadnienia, które zostaną omówione podczas szkolenia:	
I. WARUNKI ZABUDOWY:	
1) Jakże budynki i obiekty budowlane wymagają uzyskania warunków zabudowy? Czy wszystkie budynki wymagają uzyskania warunków zabudowy? Jak sytuacja wygląda w przypadku działek rolnych i działek w zabudowie zagrodowej?	
II. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH:	
2) Istotne elementy, na które należy zwrócić uwagę podczas pomiarów aktualizacyjnych. Co ma znaczenie w usytuowaniu projektowanych elementów budowlanych? Na co szczególnie musi zwrócić uwagę geodeta podczas pomiarów?	
3) Określanie zakresu mapy do celów projektowych. Czy wydział budownictwa może zakwestionować zakres mapy do celów projektowych?	
4) W jakiej sytuacji projekt może być wykonany na mapie pobranej ze Starostwa Powiatowego? Czy jest dopuszczalne, że do zgłoszeń różnego rodzaju obiektów budowlanych dołącza się PZT wykonany na mapie z klauzulą „nie służy do celów projektowych”? Kiedy według przepisów konieczna jest mapa do celów projektowych, a kiedy można skorzystać z mapy pobranej z zasobu geodezyjnego?	
5) Jakże klauzule powinny znaleźć się na mapie do celów projektowych, zabezpieczające zarówno geodetę, jak i projektanta?	
6) Czy projektant ma podstawy prawne do decydowania o zakresie wyłączenia gruntów z produkcji?	

7) Jak dalece dla większości projektantów jest jednoznaczne, jaką jakość (spełnione standardy) zawierają granice działek ewidencyjnych na mapach do celów projektowych – czy i kiedy projektant oczekuje zestandaryzowanych granic?

III. ZGŁOSZENIE I POZWOLENIE NA BUDOWĘ:

8) Jakie obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę, a jakie mogą być wykonywane w ramach zgłoszenia?. Czy istnieją prace, które mogą być wykonywane bez żadnej dokumentacji? Jak sytuacja wygląda w przypadku działek rolnych i działek w zabudowie zagrodowej?

IV. SAMOWOLA BUDOWLANA:

9) Proces legalizacji samowoli budowlanej i zadania geodety w takim procesie. Dokumentacja.

V. INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA:

10) Jak powinna wyglądać i co zawierać informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki?

11) W jakich przypadkach geodeta przygotowuje informację o zgodności usytuowania? Czy przy każdej inwestycji taka informacja jest potrzebna?

12) Dla kogo przeznaczona informacja o zgodności usytuowania? Jaki urząd może jej żądać? Zdarzają się przypadki, że oczekuje tej informacji Wydział Geodezji, czy jest to uzasadnione?

13) Co w sytuacji, gdy obiekt usytuowany jest niezgodnie z projektem? Jak wygląda wówczas procedura zamknięcia budowy? Ta wiedza może być istotna w rozmowach z kierownikami budów, którzy naciskają, żeby nie pisać o odstępstwach. Jakie niezgodności stanowią problem z zakończeniem inwestycji?

14) Kiedy mamy do czynienia ze zmianami nieistotnymi, a kiedy zmiany są istotne? Jakie konsekwencje dla inwestora i uczestników procesu inwestycyjnego niosą zmiany w usytuowaniu obiektu budowlanego?

15) Co jest terenem inwestycji i w jaki sposób powinien być określany?

VI. POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

16) Jakie, z punktu widzenia projektanta, są najistotniejsze elementy MdCP i dlaczego?

17) Jakich dokładności dotyczących położenia granic (punktów granicznych), wykazywanych na MdCP, oczekuje środowisko projektantów?

18) Czy organy architektoniczno-budowlane uprawnione są do weryfikacji treści MdCP jako elementu Projektu Zagospodarowania Działki?

19) Jak w opinii kierownika budowy powinna wyglądać "informacja o zgodności zrealizowanego obiektu z projektem" i o jakie kryteria dokładnościowe (tolerancje) powinna być dokonywana (geodezyjne czy budowlane)?

20) Co powinna zawierać mapa z inwentaryzacji powykonawczej (czy np. powinna zawierać informacje o wysokościach zrealizowanych obiektów lub "zero budynku"), aby spełniła oczekiwania kierownika budowy i nadzoru budowlanego?

INNE ZAGADNIENIA ZGŁOSZONE DO 29 LUTEGO 2024 R.

Koszt	230 zł od członka SGP, który ma opłacone składki. 280 zł od każdej innej osoby uczestniczącej w szkoleniu. Pracownicy urzędów administracji rządowej i samorządowej, jeżeli są członkami SGP i mają opłacone składki - 230 zł
Konto, na które należy dokonać opłaty	Nazwa właściciela konta Stowarzyszenie Geodetów Polskich Numer Konta: 84 1140 0026 0000 3522 2900 1016 (mBank CompanyNet) Z dopiskiem: Opłata za szkolenie 05.03.2024 - nazwisko imię uczestnika UWAGA! Wpłaty administracji mogą być dokonane, o ile jest to konieczne, po szkoleniu, na podstawie wysłanej po szkoleniu faktury VAT (odpowieź na częstą prośbę administracji).
Zgłoszenia uczestnictwa	W celu zgłoszenia uczestnictwa należy wypełnić załączoną kartę uczestnictwa i wysłać ją na e-mail suwalki@sgp.geodezja.org.pl z podaniem imienia i nazwiska zgłaszanej osoby oraz danych do faktury do 4 marca 2024 r.
Dodatkowe informacje	Faktury i świadectwa ukończeniu szkolenia będą przesyłane na wskazane przez uczestników adresy mailowe. Dodatkowych informacji udziela Iwona Popko – tel. 601 444 419 , suwalki@sgp.geodezja.org.pl

Pytania lub prośby o dodatkowy zakres szkolenia prosimy przysłać nie później niż do 29 lutego 2024 r.