

Szkolenie w dniu 6 czerwca 2024 r.: Nowe dokumenty i procedury w planowaniu przestrzennym po nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (po 24 września 2023 r.)

Szkolenie poprowadzi Grzegorz Kmiecik – wieloletni pracownik administracji rządowej, ekspert ds. legislacji i urbanista z wieloletnim doświadczeniem; współautor projektów ustaw i nowelizacji z zakresu systemu planowania przestrzennego, członek zespołów przygotowujących m.in. kodeks urbanistyczno-budowlany, tzw. ustawę inwestycyjną, nowelizację ustawy planistycznej z 2023 r.

Profil linkedin: <https://www.linkedin.com/in/grzegorz-kmiecik/>

Szkolenie prowadzone będzie w formie on-line - z wykorzystaniem platformy ZOOM w godzinach : od 9.00 – 14.00. W trakcie szkolenia uczestnicy będą mogli zadawać pytania prowadzącemu na czacie.

Program szkolenia

1. Zmiany w dokumentach planistycznych:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – funkcjonowanie studium w okresie przejściowym.
2. Strategia rozwoju gminy – zmiany w zawartości komponentu przestrzennego strategii i roli strategii w systemie planowania.
3. Plan ogólny gminy:
 - Rola w systemie planowania.
 - Zawartość dokumentu:
 - Strefy planistyczne – profil funkcjonalny strefy planistycznej, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, bilansowanie stref mieszkaniowych.
 - Obszar uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej.
 - Standardy dostępności infrastruktury społecznej.
 - Procedura sporządzania.
 - Forma zapisu planu ogólnego – uchwała ws. planu, projekt planu, uzasadnienie planu ogólnego.
 - Harmonogram uchwalania wynikający z ustawy i finansowanie sporządzania.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 - Zmiany w zawartości planów miejscowych.
 - Obowiązek sporządzenia planu miejscowego dla instalacji OZE.
 - Funkcjonowanie planów w okresie przejściowym w podziale na plany obowiązujące, w trakcie sporządzania, oczekujące na przystąpienie.
5. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - Zmiany w katalogu inwestycji wymagających uzyskania WZ.
 - Zmiany w sporządzaniu analizy urbanistycznej.

Szkolenie w dniu 6 czerwca 2024 r. - Nowe dokumenty i procedury w planowaniu przestrzennym po nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (po 24 września 2023 r.)

- Zmiany w zawartości decyzji WZ.
- Termin ważności decyzji WZ.
- Wydawanie decyzji WZ w okresie przejściowym.

2. Zmiany w procedurach planistycznych:

1. Partycypacja społeczna.
 - Ogólne zasady partycypacji społecznej.
 - Konsultacje społeczne – harmonogram i zakres konsultacji.
 - Komunikacja urzędu z interesariuszami w świetle nowelizacji.
2. Procedura uproszczona uchwalenia planu miejscowego.
 - Kiedy można zastosować procedurę uproszczoną, a kiedy nie?
 - Różnice między procedurą uproszczoną a zwykłą.
3. Zintegrowany Plan Inwestycyjny:
 - Różnice między ZPI, zwykłym planem miejscowym i uchwałą podejmowaną na podstawie tzw. specustawy mieszkaniowej.
 - Sporządzanie umowy urbanistycznej.
4. Plan miejscowy w formie zarządzenia wojewody.
 - Różnice między planem miejscowym przyjmowanym zarządzeniem wojewody a planem uchwalanym przez gminę.
 - Rola gminy w przyjmowaniu planu miejscowego zarządzeniem wojewody.
5. Inne zmiany proceduralne.
 - Zmiany w katalogu organów uzgadniających i opiniujących dokumenty planistyczne.
 - Równoległe procedowanie planu ogólnego i planów miejscowych.
 - Zmiany w komisjach urbanistyczno-architektonicznych.
 - Określanie skutków finansowych sporządzenia planu miejscowego.
 - Formularze wniosków i uwag w procesie planowania.

3. Cyfryzacja planowania przestrzennego:

1. Dane przestrzenne – nowe obowiązki w zakresie sporządzania danych.
2. Rejestr urbanistyczny:
 - Kto go tworzy, kto utrzymuje, a kto zasila danymi?
 - Obowiązki gminy w zakresie wykorzystywania Rejestru przed i po pełnym wdrożeniu tego systemu.

4. Pytania i odpowiedzi.

Szkolenie w dniu 6 czerwca 2024 r. - Nowe dokumenty i procedury w planowaniu przestrzennym po nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (po 24 września 2023 r.)