



Stowarzyszenie Geodetów Polskich
Oddział w Suwałkach

suwalki@sgp.geodezja.org.pl

Stowarzyszenie Geodetów Polskich



Zaproszenie na szkolenie **on-line** na temat:

Ewidencja gruntów i budynków w świetle jednostkowych opracowań geodezyjnych (jednostkowych opracowaniach geodezyjnych, modernizacji i scaleniach).

Granice, w tym ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych oraz linia brzegu.

Budynki i użytki po zmianach przepisów

Organizator	Stowarzyszenie Geodetów Polskich Oddział w Suwałkach
Kiedy	11 czerwca 2024 r. w godz. 9.00 – 15.00
Prowadzący szkolenie	Dr inż. Ludmiła Pietrzak - Redaktor Naczelna Przeglądu Geodezyjnego, Geodeta, Przedsiębiorca, Planista, Rzeczoznawca majątkowy, Klasyfikator gruntów. Posiada uprawnienia zawodowe 1, 2, 3, 5, 6, 7

Szkolenie odbędzie się **na platformie Zoom Meeting, www.zoom.us.**

W dniu szkolenia uczestnicy otrzymają na podany adres poczty elektronicznej link do szkolenia, który należy wpisać w adresie przeglądarki elektronicznej. Po szkoleniu uczestnicy otrzymają prezentację ze szkolenia. Szkolenie odbędzie się na platformie ZoomMeeting: <https://zoom.us/>

I. Budynki w jednostkowych opracowaniach geodezyjnych i w modernizacji egib

1. Budynki po dostosowaniu egib do przepisów z 2021 r. Przeniesienie/nieprzeniesienie budynków nieewidencyjnych na BDOT.
2. Budynki na BDOT a użytki w egib.
3. Definicja budynku i problemy z tym związane w modernizacjach egib i jednostkowych opracowaniach geodezyjnych. Kontur budynku w zależności od terminu, w której został zdefiniowany prawnie. Kontur budynku w prawie budowlanym.
4. Które budynki wykazujemy w modernizacji egib, a które nie? Jak działać w kontekście nowych przepisów?
5. Budynki gospodarcze w gospodarstwach rolnych, w tym te po 3 czerwca 2023 r. i ich ujawnianie w egib.
6. Budynki na granicach działek w modernizacjach egib i jednostkowych opracowaniach. Jak to uporządkować? Zapisy projektu modernizacji w kontekście budynków na granicach działek ewidencyjnych.
7. Budynki do 35 m² i inne budynki niepodlegające inwentaryzacji, co z nimi zrobić w modernizacjach?
8. Obiekty związane z budynkiem, gdy w egib jest tylko kontur budynku z założonej ewidencji przed zmianą przepisów.
9. Budynki w modernizacji a zinformatywowane obiekty BDOT i GESUT – brak harmonizacji – co z tym zrobić?
10. Zmiana sposobu użytkowania budynku w egib.

II. Modernizacja egib – procedury i problemy wynikające z zapisów art. 24a

1. Omówienie procedur związanych z modernizacją egib - SWZ i projekt modernizacji a wzajemne oczekiwania Starosty i Wykonawcy.
2. Zbyt ogólne zapisy w projektach modernizacji i ich realizacja w zamówieniach publicznych.
3. Realność harmonogramów modernizacji egib.
4. Źródła danych wykorzystywane przy zakładaniu albo modernizacji ewidencji, ze szczególnym uwzględnieniem danych zawartych w innych ewidencjach i rejestrach.
5. Procedura modernizacji egib – art. 24a Ustawy PGiK i terminy w niej zawarte.

6. Uwagi do projektu operatu opisowo-kartograficznego i zarzuty do operatu egib w procedurze art. 24a. Kiedy uwaga staje się zarzutem? Terminy na uwagi i zarzuty.
7. Uwzględnienie lub odrzucenie zarzutów dotyczących danych objętych modernizacją egib, zawartych w operacie opisowo – kartograficznym (art. 24 a ust. 10 ustawy PGiK).
8. Kto ma interes prawny do złożenia zarzutów do projektu operatu opisowo –kartograficznego?
9. Zakres przedmiotowy zarzutów do projektu.
10. Błędy powstałe w procesie modernizacji egib. Jak poprawić po ujawnieniu w egib?
11. Gwarancje i rękojmie- analiza wpływającej uwagi.
12. Czy każda uwaga w trybie gwarancji i rękojmi jest osobnym zgłoszeniem, czy zgłoszenie pierwotne dotyczące modernizacji?

III. Granice w egib i analiza materiałów Zasobu – w jednostkowych opracowaniach i w modernizacji egib.

1. Analiza materiałów zasobu i ocena ich przydatności do wykorzystania.
2. Wykazywanie przebiegu działek ewidencyjnych w bieżącej aktualizacji oraz w procesie modernizacji egib:
 - a) Podstawy ujawnienia przebiegu granic działek ewidencyjnych w egib. Kiedy, jak i na jakiej podstawie nowe powierzchnie? Modyfikacja współrzędnych i powierzchni.
 - b) Stosowanie § 40 Rozporządzenia „standardy” w bieżącej aktualizacji i modernizacji – jak stosować ten przepis?
 - c) Zasady modyfikacji współrzędnych punktów granicznych.
 - d) Inne materiały zasobu dotyczące przebiegu granic – przykłady.
 - e) Ujawnienie nowych danych w drodze czynności materialno-technicznej i wniosek strony o cofnięcie zmiany – działanie organu.

IV. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych – w jednostkowych opracowaniach i w modernizacji egib

1. Analiza materiałów źródłowych w kontekście ustalenia pgde.
2. Kiedy i w jaki sposób stosujemy § 31 - 33 Rozporządzenia egib po wejściu nowego Rozporządzenia?
3. Kiedy można ponownie ustalać granice ustalone? Czy można ustalać, gdy było ustalenie? Kiedy?
4. Jak oceniać możliwość ustalania pgde w kontekście 0,10 m?
5. Osnowy pomiarowe w operatach z założenia egib i ich analiza oraz oceny w zakresie stosowania § 31-33 egib.
6. Zawiadamianie (w tym druk) o czynnościach ustalenia pgde, kogo, w jaki sposób? Skuteczność zawiadomienia, kogo zawiadamiamy – dane podmiotowe w egib. Wzór protokołu a zawiadamianie stron. Zawiadamianie a fikcja doręczenia. Zawiadamianie a potencjalna stabilizacja.
7. Strony ustalenia pgde oraz protokół ustalenia pgde. Wątpliwości co do stron na gruncie. Ustalenia w przypadku odcinka granicy i linii łamanej.
8. Gradacja czynności ustalenia pgde. Różnica w uwarunkowaniach pomiędzy § 33.1 i § 33.2 Rozporządzenia.
9. Czy przy czynnościach ustalenia pgde mierzymy trwale szczegóły terenowe?
10. Zastosowanie fotogrametrii w ustaleniach pgde.
11. Granice na MDCP. Ustalenia pgde przy pracach związanych z opracowaniem. Ustalenie przy liniach brzegu.
14. Stabilizacja w ustaleniach (kiedy wolno, jaki dokument sporządzić, obecność/nieobecność stron a stabilizacja).
15. Ustalenia pgde w kontekście Aktów Własności Ziemi.

V. Ustalenie linii brzegu (art. 220 Prawa Wodnego) i pomiar sytuacyjny linii brzegu (§ 33a Rozporządzenia egib)

1. Różnica pomiędzy ustaleniem linii brzegu a pomiarem sytuacyjnym linii brzegu – kiedy który przepis?
2. Linia brzegu w modernizacji ewidencji gruntów i budynków i bieżącej aktualizacji.
3. Linia brzegu w pracach związanych ze scaleniem gruntów.
4. Identyfikacja linii brzegu w pracach geodezyjnych. Udział Wód Polskich w jej identyfikacji.
6. Tryb postępowania w pracach geodezyjnych przy stosowaniu art. 220 i § 33a.
7. Jaką dokumentację powinien sporządzić geodeta, dokonując pomiaru sytuacyjnego linii brzegu

w trybie § 33a Rozporządzenia w sprawie egib? A jaką przy ustaleniu linii brzegu w trybie 220 Ustawy Prawo Wodne? Zawartość operatu.

8. Stosowanie metod fotogrametrycznych, w tym dronów, w pracach związanych z linią brzegu.
9. Stosowanie Geoportalu, w tym numerycznego modelu terenu w pracach związanych z linią brzegu
9. Kiedy w pracach związanych z linią brzegu wykonujemy mikropodziały? Numeracja działek
10. Jakie SPD i ISD należy nadać tak „ustalonym” i pomierzonym punktom granicznym?
11. Ujawnianie granic działek ewidencyjnych w egib dla punktów granicznych pozyskanych w trybie § 33a.
12. Reprezentacja Wód Polskich w egib. Ujawnianie linii brzegu w egib.
13. Charakter prawny ustalenia linii brzegu.

VI. Niektóre użyci w modernizacji i w bieżącej aktualizacji egib

1. Kiedy Br, a kiedy B, Ba, Bi, - przesłanki do zmiany użytków.
2. Orzecznictwo w zakresie użytków Br-B. Właściwe stanowiska organu prowadzącego egib, w tym do uwag i zarzutów w projekcie egib.
3. Użytek B, Bi, Ba, Br bez budynków w egib, ale z konturem B, Ba, Bi, Br w egib.
4. Użytki po dostosowaniu egib do przepisów na dzień 1.01.2024 r. (przeniesienie budynków "nieewidencyjnych" na BDOT)
 1. Zakres użytku B, Bi, Ba dla budynków na zgłoszenie. Użytek w egib, budynek w BDOT500 – problemy.
 2. Rowy w ewidencji gruntów i budynków, w tym rowy w trybie modernizacji EGiB. Jak sprostować błędne zapisy? Jak je uporządkować?
 3. Drogi w egib i w Ustawie o drogach publicznych – wzajemne relacje mające wpływ na zapisy egib oraz ich oznaczenia w egib. Nowe przepisy w zakresie dróg, w tym ich oznaczenie w egib
 4. Faktyczny przebieg dróg na gruncie, inny niż w egib. Co z tym zrobić w bieżących pracach geodezyjnych i w trybie modernizacji?

Koszt	260 zł od członka SGP, który ma opłacone składki. 290 zł od każdej innej osoby uczestniczącej w szkoleniu. Pracownicy urzędów administracji rządowej i samorządowej, jeżeli są członkami SGP i mają opłacone składki - 260 zł .
Konto, na które należy dokonać opłaty	Nazwa właściciela konta Stowarzyszenie Geodetów Polskich Numer Konta: 84 1140 0026 0000 3522 2900 1016 (mBank CompanyNet) Z dopiskiem: Opłata za szkolenie w dniu 11.06.2022 r. - nazwisko i imię uczestnika UWAGA! Wpłaty administracji mogą być dokonane, o ile jest to konieczne, po szkoleniu, na podstawie wysłanej po szkoleniu faktury VAT (odpowiedź na częstą prośbę administracji).
Zgłoszenia uczestnictwa	W celu zgłoszenia uczestnictwa należy wypełnić kartę uczestnictwa oraz wysłać ją na e-mail suwalki@sgp.geodezja.org.pl z podaniem imienia i nazwiska zgłaszanej osoby oraz danych do faktury do 10.06.2024 r.
Dodatkowe informacje	Faktury i świadectwa ukończeniu szkolenia będą przesyłane na wskazane przez uczestników adresy mailowe. Dodatkowych informacji udziela: Iwona Popko – tel. 601 444 419, e-mail: suwalki@sgp.geodezja.org.pl
Pytania lub prośby o dodatkowy zakres szkolenia prosimy przysłać nie później niż do <u>7.06.2024 r.</u>	