



Stowarzyszenie Geodetów Polskich  
Oddział w Suwałkach

[suwalki@sgp.geodezja.org.pl](mailto:suwalki@sgp.geodezja.org.pl)

## Stowarzyszenie Geodetów Polskich



### Zaproszenie na szkolenie **on-line** na temat: **Trudne aspekty ustalania przebiegu granic nieruchomości w rozgraniczeniach** **i** **ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych w EGiB, w tym dla ZRID i MDCP**

Organizator	<b>Stowarzyszenie Geodetów Polskich Oddział w Suwałkach</b>
Kiedy	<b>19 listopada 2024 r. w godz. 9.00 – 14.30</b>
Prowadzący szkolenie	<b>Dr inż. Ludmiła Pietrzak</b> - Redaktor Naczelna Przeglądu Geodezyjnego, Geodeta, Przedsiębiorca, Planista, Rzeczoznawca majątkowy, Klasyfikator gruntów. Posiada uprawnienia zawodowe 1, 2, 3, 5, 6, 7

Szkolenie odbędzie się **na platformie Zoom Meeting, [www.zoom.us](http://www.zoom.us).**

W dniu szkolenia uczestnicy otrzymają na podany adres poczty elektronicznej link do szkolenia, który należy wpisać w adresie przeglądarki elektronicznej. Po szkoleniu uczestnicy otrzymają prezentację ze szkolenia. Szkolenie odbędzie się na platformie ZoomMeeting: <https://zoom.us/>

#### **I. TRUDNE ASPEKTY ROZGRANICZENIA NIERUCHOMOŚCI**

1. Rozgraniczenie w trybie administracyjnym z urzędu i na wniosek
2. Wójt pyta starostę czy zasadne jest wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego – co powinien zrobić starosta
3. Strony w postępowaniu o rozgraniczenie, podmioty nie żyjące, nie zakończone postępowanie spadkowe
4. Rozgraniczenie w postępowaniu scaleniowym
5. Rozgraniczenie gdy nieruchomość przylega do rowu melioracyjnego
6. Status geodety w postępowaniu rozgraniczeniowym – UODO
7. Kiedy można przeprowadzić rozgraniczenie w trybie administracyjnym
8. Gradacja postępowania w rozgraniczeniu w trybie administracyjnym
9. Dokumenty PZGiK i inne w rozgraniczeniu nieruchomości
10. Dowody i oświadczenia w postępowaniu rozgraniczeniowym
11. Stabilizacja i markowanie w rozgraniczeniu nieruchomości
12. Stabilizacja w trybie administracyjnym a strony poszły do Sądu – co ze stabilizacją
13. Czynności geodety na poszczególnych etapach rozgraniczenia nieruchomości
14. Decyzje w rozgraniczeniu na poszczególnych etapach rozgraniczenia nieruchomości
15. Dowody i oświadczenie w postępowaniu rozgraniczeniowym (administracyjnym)
16. Ugoda i jej skutki w postępowaniu rozgraniczeniowym, kiedy i jak ugoda może być jednak podważana
17. Opinia o przebiegu granic, gdy strony nie zawarły ugody i jej zawartość – błędy w opiniach
18. Koszty rozgraniczenia – orzecznictwo, uchwała 7 sędziów
19. Dokumentacja rozgraniczenia i jej kontrola - Dokumentacja techniczna rozgraniczenia i jej weryfikacja – która w jakiej kolejności – takie zawiłości prawne
20. Wchodzenie w kompetencje organów bez uprawnień ustawowych
21. Rozgraniczenie w trybie sądowym – kiedy rozgraniczenie trafia do Sądu, kto jest i może być wnioskodawcą
22. Biegły sądowy w rozgraniczeniu nieruchomości. Biegły sądowy jako wykonawca prac geodezyjnych. Dokumentacja biegłego sądowego a PZGiK. Starosta a biegły sądowy.
23. Jak „rozgraniczyć” w trybie sądowym bez rozgraniczenia w trybie administracyjnym
24. Kto jest wnioskodawcą rozgraniczenia w trybie sądowym
25. Rozgraniczenie w trybie sądowym, co z decyzją administracyjną, gdy nie wpłynęła opłata
26. Czy geodeta może dokonać rozgraniczenia, jeżeli żadna z wezwanych stron nie stawiła się na gruncie?
27. Zastosowanie nowoczesnych technologii w rozgraniczeniu nieruchomości
28. Orzecznictwo w zakresie rozgraniczenia nieruchomości

**II. TRUDNE ASPEKTY USTALENIA PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH - W JEDNOSTKOWYCH OPRAWOWANIACH I W MODERNIZACJI EGIB, w tym dla potrzeb ZRID - ustalenie pgde a potrącenia (33%) i dla potrzeb sporządzania MDCP - mapy do celów projektowych**

1. Analiza materiałów źródłowych w kontekście ustalenia pgde. Wyniki analizy i ich dokumentowanie
  2. Kiedy i w jaki sposób stosujemy § 31 - 33 Rozporządzenia egib po wejściu nowego Rozporządzenia?
  3. Kiedy można ponownie ustalać granice ustalone? Czy można ustalać, gdy było ustalenie? Kiedy?
  4. Konsekwencja definicji działki ewidencyjnej i jej granic w kontekście ustalenia pgde
  5. Jak oceniać możliwość ustalania pgde w kontekście 0,10 m?
  6. Osnowy pomiarowe w operatach z założenia egib i ich analiza oraz oceny w zakresie stosowania § 31-33 egib.
  7. Zawiadamianie (w tym druk) o czynnościach ustalenia pgde, kogo, w jaki sposób? Skuteczność zawiadomienia, kogo zawiadamiamy - dane podmiotowe w egib. Wzór protokołu a zawiadamianie stron. Zawiadamianie a fikcja doręczenia. Zawiadamianie a potencjalna stabilizacja. Zawiadamianie na BIP i wymogi z tym związane
  8. Strony ustalenia pgde oraz protokół ustalenia pgde. Wątpliwości co do stron na gruncie. Ustalenia w przypadku odcinka granicy i linii łamanej. Zawartość protokołu i szkicu granicznego
  9. Gradacja czynności ustalenia pgde. Różnica w uwarunkowaniach pomiędzy §33.1 i § 33.2 Rozporządzenia.
  10. Czy przy czynnościach ustalenia pgde mierzymy trwale szczegóły terenowe?
  11. Zastosowanie fotogrametrii i innych nowoczesnych technologii w ustaleniach pgde.
- Ustalenia pgde dla potrzeb ZRID a prawa strona WZDE
12. Granice na MDCP. Ustalenia pgde przy pracach związanych z opracowaniem. Ustalenie przy liniach brzegu.
  13. Stabilizacja w ustaleniach (kiedy wolno, jaki dokument sporządzić, obecność/nieobecność stron a stabilizacja). STB w stabilizacjach, zwłaszcza STB6. Stabilizacja w kontekście ochrony znaków granicznych
  14. Ustalenia pgde w kontekście Aktów Własności Ziemi.
  15. Drogi w ustaleniach pgde - druga strona drogi
  16. Ustalenia dla potrzeb map do celów projektowych (MDCP)
  17. Szczegóły terenowe i ich pomiar w ustaleniach pgde
  18. Ustalenia a potrącenia (33%)
  19. Ujawnianie nowych granic działek ewidencyjnych i powierzchni po ustaleniach pgde

<b>Koszt</b>	<b>260 zł</b> od członka SGP, który ma opłacone składki. <b>300 zł</b> od każdej innej osoby uczestniczącej w szkoleniu. Pracownicy urzędów administracji rządowej i samorządowej, jeżeli są członkami SGP i mają opłacone składki - <b>260 zł</b>
<b>Konto, na które należy dokonać opłaty</b>	Nazwa właściciela konta Stowarzyszenie Geodetów Polskich Numer Konta: <b>84 1140 0026 0000 3522 2900 1016 (mBank CompanyNet)</b> <b>Z dopiskiem (Opłata za szkolenie w dniu 19.11.2024 r. - nazwisko i imię uczestnika)</b> <b>UWAGA! Wpłaty administracji mogą być dokonane, o ile jest to konieczne, po szkoleniu, na podstawie wysłanej po szkoleniu faktury VAT (odpowieź na częstą prośbę administracji).</b>
<b>Zgłoszenia uczestnictwa</b>	W celu zgłoszenia uczestnictwa należy wypełnić załączoną kartę uczestnictwa oraz wysłać ją na e-mail <a href="mailto:suwalki@sgp.geodezja.org.pl">suwalki@sgp.geodezja.org.pl</a> z podaniem imienia i nazwiska zgłaszanej osoby oraz danych do faktury do <b>18.11.2024 r. lub dokonać rejestracji on-line pod linkiem: <a href="https://sgp.geodezja.org.pl/produkt/szkolenie-online-trudne-aspekty-ustalania-przebiegu-granic-nieruchomosci-w-rozgraniczeniach-i-ustalania-przebiegu-granic-dzialek-ewidencyjnych-w-egib-w-tym-dla-zrid-i-mdcp-19-list/">https://sgp.geodezja.org.pl/produkt/szkolenie-online-trudne-aspekty-ustalania-przebiegu-granic-nieruchomosci-w-rozgraniczeniach-i-ustalania-przebiegu-granic-dzialek-ewidencyjnych-w-egib-w-tym-dla-zrid-i-mdcp-19-list/</a></b>
<b>Dodatkowe informacje</b>	Faktury i świadectwa ukończeniu szkolenia będą przesyłane na wskazane przez uczestników adresy mailowe. Dodatkowych informacji udziela: <b>Ludmiła Pietrzak - tel. 601 250 729, e-mail: <a href="mailto:suwalki@sgp.geodezja.org.pl">suwalki@sgp.geodezja.org.pl</a></b>

**Pytania lub prośby o dodatkowy zakres szkolenia prosimy przysłać nie później niż 15.11.2024 r.**