



**Ośrodek Szkolenia Geodetów  
i Kartografów Stowarzyszenia  
Geodetów Polskich**

ul. Czackiego 3/5, 00-043 Warszawa

tel. 22 826 87 51, 22 827 72 25

[rzeczoznawcy@sgp.geodezja.org.pl](mailto:rzeczoznawcy@sgp.geodezja.org.pl)

## Stowarzyszenie Geodetów Polskich



### Zaproszenie na szkolenie **on-line** na temat:

**Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej, w tym w kontekście nowych uwarunkowań planistycznych i możliwości inwestycyjnych gruntów po uchwaleniu planu ogólnego.**

**Obiekty PZGiK i ich wpływ na plan ogólny i plany miejscowe.**

**Wpływ zmiany granic działek ewidencyjnych na kontury planistyczne w planach ogólnych gminy i w planach miejscowych.**

<b>Organizator</b>	<b>Stowarzyszeniem Geodetów Polskich Zespół Rzecznawców</b>
<b>Kiedy</b>	<b>5 grudnia 2024 roku w godz. 9.00 – 14.30</b>
<b>Prowadzący szkolenie</b>	<b>Dr inż. Ludmiła Pietrzak</b> - Redaktor Naczelna Przeglądu Geodezyjnego, Geodeta, Przedsiębiorca, Planista, Rzecznawca majątkowy, Klasyfikator gruntów. Posiada uprawnienia zawodowe 1, 2, 3, 5, 6, 7.
<b>Szkolenie odbędzie się na platformie ZoomMeeting: <a href="https://zoom.us/">https://zoom.us/</a> Po szkoleniu uczestnicy otrzymają prezentację ze szkolenia.</b>	

1. Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej w zmieniających się ustawach (1971, 1982, 1995) i ich wpływ na art. 28 oraz legalizację budowlaną
2. Budynki (a w zasadzie ich brak) w ewidencji gruntów i budynków i ich wpływ na obszar uzupełnienia zabudowy, a tym samym możliwości otrzymania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (WZiZT) po uchwaleniu planu ogólnego
3. Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej w nowych uwarunkowaniach planistycznych w kontekście obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym
4. Możliwości inwestycyjne gruntu po wejściu w życie planów ogólnych – możliwości wydania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (WZiZT)
5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (WZiZT) przed wejściem planów ogólnych i po wejściu w życie planów ogólnych
6. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne i decyzje zezwalające na wyłączenie gruntów z produkcji
7. Dla jakich gruntów decyzja zezwalająca na wyłączenie? Jakie grunty podlegają ochronie? Możliwości administracyjne identyfikacji gruntów podlegających wyłączeniu z produkcji.
8. Należności i opłaty z tytułu wyłączenia
9. Zabudowa zagrodowa, gospodarstwo rolne, działalność rolnicza w uwarunkowaniach prawnych
10. Działalność inna niż rolnicza na konturze Br. Dokumentacja. Zasięgi użytku.
11. Użytek B, Ba, Bi w geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
12. Użytek Bp w egib. Użytek Bp, B, Ba, Bi w kontekście aktualizacji egib i w podatkach
13. Co z tym użytkowaniem Bp
14. Zamierzenie budowlane a użytek Bp, B, Ba, Bi,
15. Kiedy tereny mieszkaniowe B a kiedy grunty rolne zabudowane Br? Kiedy wolno przywrócić Br? Klasyfikator, czy geodeta? Pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie budowy i wpływ tej dokumentacji na rodzaj użytku.
16. Kiedy można zrobić B gdy istnieje Br. Jak uzasadniać wpisy w egib. Orzecznictwo w tym zakresie
17. Użytek Br w kontekście art. 95.7 Ustawy GN.
18. Inwentaryzacja powykonawcza gdy obiekty przekraczają zamierzenie budowlane – jaką dokumentację sporządzić – jak ją ujawnić – jakie działania podjąć.
19. Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna a faktyczny zasięg wyłączenia gruntu z produkcji w stosunku do wyłączenia w decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji
20. Klasyfikacja gruntów z urzędu i na wniosek – kiedy klasyfikacja z urzędu – konsekwencje zapisów §4 dla gruntów bez klasy w dokumentacji geodezyjnej
21. Geodeta – nie klasyfikator – przyniósł do Zasobu zmierzony użytek. Użytek nie posiada klasy a powinien – czy Starosta może odmówić przyjęcia operatu?
22. Klasyfikacja gruntów leśnych państwowych i prywatnych w aspekcie m.in. zmian PGiK.
23. Klasyfikacja a deweloperzy. Kiedy można zmienić (głównie obniżyć) klasę gruntu? Jak ją skontrolować? Jak starosta może

zakwestionować obniżenie klasy

24. Dla jakich gruntów decyzje zezwalające na wyłączenie gruntów z produkcji. Jakie grunty podlegają ochronie.
25. Różnice w zapisach Ustawy OGRiL i Rozporządzenia egib w zakresie użytków rolnych i leśnych
26. Decyzja zezwalająca na wyłączenie i jej znaczenie w procesie inwestycyjnym a faktyczne wyłączenie.
27. Odwrócenie wyłączenia w przypadku zaniechania procesu inwestycyjnego.
28. Grunt wyłączony z produkcji kupuje rolnik i chce włączyć do prowadzonego gospodarstwa rolnego – procedura postępowania
29. Wyłączenie gruntów z produkcji w kontekście 0,05 ha – kilka budynków na jednej działce budowlanej – jak liczyć te 0,05ha
30. Wyłączenie gruntów z produkcji dla inwestycji liniowych
31. Użytek Tp i jego ujawnianie w EGIB. Wyłączenie gruntów rolnych w spec-ustawach. Wyłączenie gruntów z produkcji a budowa dróg. Wyłączenie gruntów z produkcji a użytek Tp.
32. Utwardzenia terenów poza działkami budowlanymi oraz poza gospodarstwami rolnymi w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji
33. Wyłączenie gruntów z produkcji dla terenów leśnych. Kiedy las - Ls, kiedy grunty zadrzewione i zakrzewione Lz a kiedy te grunty na użytkach rolnych Lzr?
34. Użytek Ls w egib. Kiedy Ls? Błędne wpisy w egib odnośnie użytku Ls i konsekwencje z tym związane. Co z tym zrobić?
35. „Odlesienie” „lasów”. Las nie las w ewib w i w ustawie o Ochronie gruntów rolnych i leśnych
36. Ls w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji. Kiedy las jest lasem dla UOGRiL
37. Użytki Ls i Lz – kiedy i który - możliwości zmiany gruntów leśnych na inne użytki. Wyłączanie gruntów z produkcji leśnej. Las jest w egib, ale na gruncie nie istnieje. Co z tym zrobić?
38. Użytek Ls w EGIB i stan faktyczny na gruncie. Zabudowania na Ls.
39. Użytki kopalne a wyłączenie gruntów z produkcji.
40. Legalizacja samowoli budowlanej w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji
41. Fotowoltaika i agrofotowoltaika a wyłączenie gruntów z produkcji.
42. Fotowoltaika na Br, B, Bi, Ba a użytki i wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej. Jakie kiedy użytki.

<b>Koszt</b>	<b>260 zł</b> od członka SGP, który ma opłacone składki. <b>300 zł</b> od każdej innej osoby uczestniczącej w szkoleniu.
<b>Konto, na które należy dokonać opłaty</b>	Nazwa właściciela konta Stowarzyszenie Geodetów Polskich Numer Konta: <b>63 1140 1010 0000 3522 2900 1011 (mBank CompanyNet)</b> <b>Z dopiskiem (opłata za szkolenie w dniu 05.12.2024r. oraz nazwisko imię uczestnika)</b>
<b>Zgłoszenia uczestnictwa</b>	<b><u>Zgłoszenie należy przesłać pocztą e-mail na adres: <a href="mailto:rzeczoznawcy@sgp.geodezja.org.pl">rzeczoznawcy@sgp.geodezja.org.pl</a> lub dokonać zgłoszenia poprzez formularz zgłoszeniowy dostępny na stronie internetowej SGP do dnia 03 grudnia 2024r.</u></b>
<b>Dodatkowe informacje</b>	Faktury i świadectwa ukończeniu szkolenia będą przesyłane na wskazane przez uczestników adresy mailowe. Dodatkowych informacji udziela: <b><a href="mailto:">Mariola Bednarska tel. +48 604 553 912, Barbara Kosińska tel. +48 606 480 954</a></b>
<b>Pytania lub prośby o dodatkowy zakres szkolenia prosimy przysłać nie później niż do <u>3-12-2024r.</u></b>	