



Ośrodek Szkolenia Geodetów i Kartografów
Stowarzyszenia Geodetów Polskich



Stowarzyszenie Geodetów Polskich
Oddział w Kaliszu
kalisz@sgp.geodezja.org.pl

Zaproszenie na szkolenie **on-line** na temat:

Ostatnie zmiany w przepisach z zakresu geodezji, budownictwa, planowania przestrzennego mające wpływ na prace z zakresu geodezji (w tym stabilizacje w ustaleniach pgde) Trudniejsze użytki w pracach geodezyjnych

Organizator	Ośrodek Szkolenia Geodetów i Kartografów Stowarzyszenia Geodetów Polskich oraz Stowarzyszenie Geodetów Polskich Oddział w Kaliszu
Kiedy	18 lutego 2025 r. w godz. 9.00 – 14.30
Prowadzący szkolenie	Dr inż. Ludmiła Pietrzak - Redaktor Naczelna Przeglądu Geodezyjnego, Geodeta, Przedsiębiorca, Planista, Rzeczoznawca majątkowy, Klasyfikator gruntów. Posiada uprawnienia zawodowe 1, 2, 3, 5, 6, 7.

Szkolenie odbędzie się **na platformie Zoom Meeting**, www.zoom.us

W dniu szkolenia uczestnicy otrzymają na podany adres poczty elektronicznej link do szkolenia, który należy wpisać w adresie przeglądarki elektronicznej. Po szkoleniu uczestnicy otrzymają prezentację ze szkolenia.

Szkolenie odbędzie się na platformie ZoomMeeting: <https://zoom.us/>

Tematy szczegółowe:

Część I - Różne zagadnienia związane z przepisami

- Ostatnie zmiany w przepisach geodezyjnych, w tym w Rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków – jak je rozumieć.
- Nowa definicja budynku w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych w kontekście definicji w egib (19.11.2024 r.). Funkcja budynku w egib i jej wpływ na podatki.
- Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny a plany ogólne, w tym udostępnianie PZGiK dla potrzeb planistycznych
- Różne ważniejsze interpretacje naczelnich organów, oraz ważniejsze wyroki sądów mające wpływ na prace geodezyjne
- Omówienie pytań i zagadnień przesłanych przez uczestników szkolenia do dnia 10 lutego 2025r.

Część II - Trudniejsze zagadnienia dotyczące użytków gruntowych

- Zmiany w przepisach z planowania i zagospodarowania przestrzennego i ich wpływ na przepisy w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych. Użytki w egib a przepisy planistyczne
- Zabudowa zagrodowa, gospodarstwo rolne, działalność rolnicza - przepisy w Ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych po 1.01.2022 i ich wpływ na użytek Br. Aktualne orzecznictwo
- Czy i kiedy wyłączenie z produkcji rolniczej u rolnika prowadzącego produkcję rolniczą a nie u „pseudorolnika”. Działalność inna niż rolnicza u rolnika - jaki użytek. Działalność inna niż rolnicza na konturze Br. Dokumentacja. Zasięgi użytku.
- Użytki w geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
- Użytki w pracach realizowanych dla potrzeb SPECUSTAW
- Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna a faktyczny zasięg wyłączenia gruntu z produkcji w stosunku do wyłączenia w decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji – wyłączenie przekracza zamierzenie budowlane bądź jest mniejsze – jaka dokumentacja
- Czy geodeta może oddać w operacie technicznym użytek bez klasy, jeżeli użytki takie podlegają klasyfikacji
- Możliwości „odrolnienia” i „odlesienia” gruntów, w tym kontekście nowych uwarunkowań planistycznych
- Możliwości wydania WZiZT w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji. Możliwości wydania WZiZT po zmienionej ustawie o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym.
- Grunt wyłączony z produkcji kupuje rolnik i chce włączyć do prowadzonego gospodarstwa rolnego – procedura postępowania
- Wyłączenie gruntów z produkcji w kontekście 0,05 ha – kilka budynków na jednej działce budowlanej – jak liczyć te 0,05ha

12. Zamierzenie budowlane a użytek Bp, B, Ba, Bi. Pojęcie działki budowlanej a wymienione użytki. Wyroki.
13. WZiZT a ochrona gruntów rolnych i leśnych. Możliwości wydania WZiZT w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji. Możliwości wydania WZiZT po zmienionej ustawie o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym.
14. Omówienie wszystkich możliwych przypadków dla Br – lub braku możliwości pozostawienia Br.
15. Kiedy tereny mieszkaniowe B a kiedy grunty rolne zabudowane Br? Kiedy wolno przywrócić Br? Klasyfikator, czy geodeta? Pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie budowy i wpływ tej dokumentacji na rodzaj użytku.
16. Użytek Br w kontekście art. 95.7 Ustawy GN.
17. Br czy B w modernizacji egib – kiedy który. Brak działalności rolniczej a użytek Br
18. Kiedy w egib las - Ls, kiedy grunty zadrzewione i zakrzewione Lz a kiedy te grunty na użytkach rolnych Lzr?
19. Uproszczony plan urządzania lasu – Ls w planie i w egib
20. Użytek Ls w egib. Kiedy Ls? Błędne wpisy w egib odnośnie użytku Ls i konsekwencje z tym związane. Co z tym zrobić?
21. Użytki Ls i Lz – kiedy i który - możliwości zmiany gruntów leśnych na inne użytki. Las jest w egib, ale na gruncie nie istnieje. Co z tym zrobić?
22. Ls w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji. Kiedy las jest lasem dla UOGRiL
23. Użytek Ls w EGIB i stan faktyczny na gruncie. Zabudowania na Ls. Jak odleścić las?
24. Użytki kopalne a wyłączenie gruntów z produkcji.
25. Legalizacja samowoli budowlanej w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji
26. Fotowoltaika i agrofotowoltaika a wyłączenie gruntów z produkcji.
27. Fotowoltaika na Br, B, Bi, Ba a użytki i wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Jakie kiedy użytki.
28. Użytek dr i Tp po zmianie ustawy o drogach publicznych. Propozycje legislacyjne
29. Użytek dr a dostęp do drogi publicznej
30. Dr w gospodarstwach rolnych – co z nimi zrobić
31. Użytek pod budynkiem letniskowym, rekreacyjnym – B czy Bi – kiedy które
32. Użytki pod budynkami wpisanymi do rejestru zabytków
33. Rowy w ewidencji gruntów i budynków – co z nimi w jakiej sytuacji zrobić. Błędne wpisy o rowach w egib.
34. Wsr – grunty pod stawami, Ws – pod wodami stojącymi, N- nieużytki – kiedy które?
35. Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - kiedy taki użytkiem możliwy w egib
36. Jakie użytki dla zbiorników retencyjnych i przeciwpożarowych
37. Czy można poddać gleboznawczej klasyfikacji użytki Tk, Ti, Tr, Bz, K itp....
38. Użytki do 0,0100 ha w egib - włączyć do przyległego czy pozostawić???
39. Zakres użytków w protokołach kontrolnych Najwyższej Izby Kontroli
40. Użytki w podziałach i mapach do celów projektowych

Koszt	260 zł od członka SGP, który ma opłacone składki. 300 zł od każdej innej osoby uczestniczącej w szkoleniu. Pracownicy urzędów administracji rządowej i samorządowej jeżeli są członkami SGP i mają opłacone składki - 260 zł .
Konto, na które należy dokonać opłaty	Nazwa właściciela konta: Stowarzyszenie Geodetów Polskich Numer Konta: 78 1140 0026 0000 3522 2900 1027 (mBank CompanyNet) Z dopiskiem (Szkolenie 18.02.2025 - opłata za: nazwisko i imię uczestnika)
Zgłoszenia uczestnictwa	W celu zgłoszenia uczestnictwa należy wypełnić załączoną kartę zgłoszenia uczestnictwa oraz wysłać ją na e-mail kalisz@sgp.geodezja.org.pl z podaniem imienia i nazwiska zgłaszanej osoby oraz danych do faktury do dnia 15 lutego 2025 r.
Dodatkowe informacje	Faktury i zaświadczenia o ukończeniu szkolenia będą przesyłane na wskazane przez uczestników adresy mailowe. Dodatkowych informacji udziela: Jerzy Machlański - tel. 511 868 250, kalisz@sgp.geodezja.org.pl
Pytania lub prośby o dodatkowy zakres szkolenia prosimy przesyłać nie później niż do <u>10.02.2025r.</u>	