



**Ośrodek Szkolenia Geodetów
i Kartografów Stowarzyszenia
Geodetów Polskich**

ul. Czackiego 3/5, 00-043 Warszawa
tel. 22 826 87 51, 22 827 72 25

rzeczoznawcy@sgp.geodezja.org.pl

Stowarzyszenie Geodetów Polskich Zespół Rzeczoznawców



Zaproszenie na szkolenie **on-line** na temat:

**Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej.
Plany ogólne gminy a wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej.
Możliwości uzyskania WZiZT obecnie i po wprowadzeniu reformy planistycznej.**

Organizator	Stowarzyszeniem Geodetów Polskich Zespół Rzeczoznawców
Kiedy	23 kwietnia 2025 roku w godz. 9.00 – 14.00
Prowadzący szkolenie	dr inż. Ludmiła Pietrzak - Redaktor Naczelna Przeglądu Geodezyjnego, Geodeta, Przedsiębiorca, Planista, Rzeczoznawca majątkowy, Klasyfikator gruntów. Posiada uprawnienia zawodowe 1, 2, 3, 5, 6, 7.
Szkolenie odbędzie się na platformie Zoom Meeting, www.zoom.us. W dniu szkolenia uczestnicy otrzymają na podany adres poczty elektronicznej link do szkolenia, który należy wpisać w adresie przeglądarki elektronicznej. Po szkoleniu uczestnicy otrzymają prezentację ze szkolenia. Szkolenie odbędzie się na platformie ZoomMeeting: https://zoom.us/	

1. Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej w kontekście nowych uwarunkowań planistycznych
2. Obszary uzupełnienia zabudowy a wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej
3. **WZiZT** – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - możliwości ich wydania w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej i leśnej
4. Budynki (a w zasadzie ich brak) w ewidencji gruntów i budynków i ich wpływ na obszar uzupełnienia zabudowy, a tym samym możliwości otrzymania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (**WZiZT**) po uchwaleniu planu ogólnego
5. Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej w nowych uwarunkowaniach planistycznych w kontekście obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym
6. Możliwości uzyskania **WZiZT** po wejściu w życie planu ogólnego dla gruntów klas I-III
7. Strefy planistyczne w planach ogólnych gminy a wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej
8. Możliwości inwestycyjne gruntu po wejściu w życie planów ogólnych – możliwości wydania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (**WZiZT**)
9. Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej w zmieniających się ustawach (1971, 1982, 1995) i ich wpływ na art. 28 oraz legalizację budowlaną, w tym uproszczone
10. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne i decyzje zezwalające na wyłączenie gruntów z produkcji
11. Dla jakich gruntów decyzja zezwalająca na wyłączenie? Jakie grunty podlegają ochronie? Możliwości administracyjne identyfikacji gruntów podlegających wyłączeniu z produkcji.
12. Należności i opłaty z tytułu wyłączenia
13. Zabudowa zagrodowa, gospodarstwo rolne, działalność rolnicza w obecnych uwarunkowaniach prawnych
14. Działalność inna niż rolnicza na konturze Br. Dokumentacja. Zasięgi użytku.
15. Użytek B, Ba, Bi w geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w kontekście wyłączeń z produkcji
16. Użytek Bp w egib. Użytek Bp, B, Ba, Bi w kontekście aktualizacji egib i w podatkach
17. Zamierzenie budowlane a użytek Bp, B, Ba, Bi,
18. Kiedy tereny mieszkaniowe B a kiedy grunty rolne zabudowane Br? Kiedy wolno przywrócić Br? Klasyfikator, czy geodeta? Pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie budowy i wpływ tej dokumentacji na rodzaj użytku.
19. Kiedy można zrobić B gdy istnieje Br. Jak uzasadniać wpisy w egib. Orzecznictwo w tym zakresie
20. Użytek Br w kontekście art. 95.7 Ustawy GN.
21. Inwentaryzacja powykonawcza gdy obiekty przekraczają zamierzenie budowlane – jaką dokumentację sporządzić – jaką ujawnić – jakie działania podjąć.
22. Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna a faktyczny zasięg wyłączenia gruntu z produkcji w stosunku do wyłączenia w decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji

23. Klasyfikacja gruntów z urzędu i na wniosek – kiedy klasyfikacja z urzędu – konsekwencje zapisów §4 dla gruntów bez klasy w dokumentacji geodezyjnej – stosowana praktyka obniżania klas gruntu w postępowaniu administracyjnym dla potrzeb uzyskania możliwości inwestycyjnych terenu
24. Geodeta – nie klasyfikator – przyniósł do Zasobu zmierzony użytek. Użytek nie posiada klasy a powinien – czy Starosta może odmówić przyjęcia operatu?
25. Klasyfikacja gruntów leśnych państwowych i prywatnych w aspekcie m.in. zmian PGiK.
26. Klasyfikacja a deweloperzy. Kiedy można zmienić (głównie obniżyć) klasę gruntu? Jak ją skontrolować? Jak starosta może zakwestionować obniżenie klasy
27. Dla jakich gruntów decyzje zezwalające na wyłączenie gruntów z produkcji. Jakie grunty podlegają ochronie.
28. Różnice w zapisach Ustawy OGRiL i Rozporządzenia egib w zakresie użytków rolnych i leśnych
29. Decyzja zezwalająca na wyłączenie i jej znaczenie w procesie inwestycyjnym a faktyczne wyłączenie.
30. Odwrócenie wyłączenia w przypadku zaniechania procesu inwestycyjnego.
31. Grunt wyłączony z produkcji kupuje rolnik i chce włączyć do prowadzonego gospodarstwa rolnego – procedura postępowania
32. Wyłączenie gruntów z produkcji w kontekście 0,05 ha – kilka budynków na jednej działce budowlanej – jak liczyć te 0,05ha
33. Wyłączenie gruntów z produkcji dla inwestycji liniowych
34. Użytek Tp i jego ujawnianie w EGiB. Wyłączenie gruntów rolnych w spec-ustawach. Wyłączenie gruntów z produkcji a budowa dróg. Wyłączenie gruntów z produkcji a użytek Tp.
35. Utwardzenia terenów poza działkami budowlanymi oraz poza gospodarstwami rolnymi w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji
36. Ls jako użytek prawny w egib
37. Kiedy użytek Ls w egib jest lasem dla potrzeb wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej i leśnej
38. Wyłączenie gruntów z produkcji dla terenów leśnych. Kiedy las - Ls, kiedy grunty zadrzewione i zakrzewione Lz a kiedy te grunty na użytkach rolnych Lzr?
39. Użytek Ls w egib. Kiedy Ls? Błędne wpisy w egib odnośnie użytku Ls i konsekwencje z tym związane. Co z tym zrobić?
40. „Odlesienie” „lasów”. Las nie las w ewib w i w ustawie o Ochronie gruntów rolnych i leśnych
41. Ls w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji. Kiedy las jest lasem dla UOGRiL
42. Użytki Ls i Lz – kiedy i który - możliwości zmiany gruntów leśnych na inne użytki. Wyłączanie gruntów z produkcji leśnej. Las jest w egib, ale na gruncie nie istnieje. Co z tym zrobić?
43. Użytek Ls w EGiB i stan faktyczny na gruncie. Zabudowania na Ls.
44. Lasy w uproszczonych planach urządzania lasu – czy UPUL mógł być zawsze tam opracowany. Las w UPUL o zwarty obszar leśny.
45. Użytki kopalne a wyłączenie gruntów z produkcji. Zasięg wyłączenia po rozpoczęciu wydobywania kopalni, etapowania, rekultywacja tych terenów i zapisy w egib
46. Stare użytki kopalne a zaspisy w egib – co z tym zrobić
47. Legalizacja samowoli budowlanej zwykłej i uproszczonej w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji
48. Fotowoltaika a wyłączenie gruntów z produkcji. Zakres wyłączenia
49. Fotowoltaika na Br, B, Bi, Ba a użytki i wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej. Jakie kiedy użytki.

Koszt	260 zł od członka SGP, który ma opłacone składki. 300 zł od każdej innej osoby uczestniczącej w szkoleniu.
Konto, na które należy dokonać opłaty	Nazwa właściciela konta Stowarzyszenie Geodetów Polskich Numer Konta: 63 1140 1010 0000 3522 2900 1011 (mBank CompanyNet) Z dopiskiem (opłata za szkolenie w dniu 23.04.2025r nazwisko imię uczestnika)
Zgłoszenia uczestnictwa	W celu zgłoszenia uczestnictwa należy wypełnić załączoną kartę uczestnictwa oraz wysłać ją na e-mail rzeczoznawcy@sgp.geodezja.org.pl z podaniem imienia i nazwiska zgłaszanej osoby oraz danych do faktury do dnia 22.04.2025 r.
Dodatkowe informacje	Faktury i świadectwa ukończeniu szkolenia będą przesyłane na wskazane przez uczestników adresy mailowe. Dodatkowych informacji udziela: Mariola Bednarska – tel. 604 553 912, e-mail: rzeczoznawcy@sgp.geodezja.org.pl

Pytania do szkolenia do dnia 22.04.2025 r.