



**Ośrodek Szkolenia Geodetów
i Kartografów Stowarzyszenia
Geodetów Polskich**

ul. Czackiego 3/5, 00-043 Warszawa
tel. 22 826 87 51, +48 604 553 912

rzecznawcy@sgp.geodezja.org.pl

Stowarzyszenie Geodetów Polskich



Zaproszenie na szkolenie on-line na temat:

Podziały nieruchomości a plany ogólne gmin z obszarami uzupełnienia zabudowy.

Organizator	Zarząd Główny Stowarzyszenia Geodetów Polskich
Kiedy	23.09.2025 r. (wtorek) w godz. 9.00 – 14.30
Prowadzący szkolenie	dr inż. Ludmiła Pietrzak - Redaktor Naczelna Przeglądu Geodezyjnego, Geodeta, Przedsiębiorca, Planista, Rzecznawca majątkowy, Klasyfikator gruntów. Posiada uprawnienia zawodowe 1, 2, 3, 5, 6, 7.

Szkolenie odbędzie się na platformie Zoom Meeting, www.zoom.us.

W dniu szkolenia uczestnicy otrzymają na podany adres poczty elektronicznej link do szkolenia, który należy wpisać w adresie przeglądarki elektronicznej. Po szkoleniu uczestnicy otrzymają prezentację ze szkolenia.

Ramowy program szkolenia:

I. Uwarunkowania planistyczne a możliwość podziału nieruchomości.

1. Możliwości i uwarunkowania dla WZiZT przed 1.01.2026, w okresie 1.01.2026 do 30.06.2026 i po 30.06.2026 r.
2. Postanowienie wydane w trybie art. 93.4,5 Ustawy o Gospodarce nieruchomościami a prace geodezyjne (wznowienie/wyznaczenie/ustalenie) w podziałach nieruchomości – co z postanowieniem w kontekście nowych uwarunkowań planistycznych, jeżeli przebieg granic uległ zmianie.
3. Wydane WZiZT – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu i ich wpływ na linie podziałowe
4. Podziały a plany miejscowe. Podziały o funkcji mieszanej w MPZP. Przeznaczenie dzielonej nieruchomości w MPZP (rolne, leśne, zurbanizowane).

II. Podziały nieruchomości zurbanizowanych, rolnych i leśnych.

1. Co dzielimy? Nieruchomość – działkę ewidencyjną – czy można podzielić nieruchomość znajdującą się w dwóch księgach wieczystych? Brak jednorodności prawnej a podziały nieruchomości (działki ewidencyjne?).
2. Czy można podzielić nieruchomość (np. składającą się z dwóch położonych obok działek ewidencyjnych), jeżeli te działki znajdują się w dwóch księgach wieczystych?
3. Cele w podziałach nieruchomości. Zagrożenia wynikające z mieszania celów.
4. Tryb podziału. Postanowienie o zgodności. Decyzja. Liczne przykłady.
5. Podział geodezyjny, ewidencyjny, podział prawny – kiedy, który ma miejsce. Dostęp do drogi publicznej w kontekście podziału geodezyjnego, ewidencyjnego, prawnego.
6. Potrącenia (do 33%) w podziałach nieruchomości w kontekście UGN i Rozporządzenia „standardy”.
7. Podziały nieruchomości na terenach zamkniętych. Potrącenia w podziałach z art.95, np. 95.7.
8. Podział w „trybie” § 7.7 Rozporządzenia egib.
9. Ujawnianie podziałów w ewidencji gruntów i budynków, w tym w kontekście decyzji podziałowych warunkowych.
10. Działki ewidencyjne projektowane i punkty graniczne projektowane w podziałach nieruchomości i w egib – jak stosować te przepisy? Środowiska programowe w tym zakresie. Co wydawać wykonawcy w pracach przylegających do podziału, który jeszcze nie ma decyzji ostatecznej zatwierdzającej podział?

11. Granice w podziałach nieruchomości – działania organu i geodety-wykonawcy. Granice zewnętrzne dzielonej nieruchomości. ISD. SPD. Procedury.
12. Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego w kontekście nieruchomości rolnej i jej potencjalna sprzedaż w aspekcie podziałów nieruchomości.
13. Podział nieruchomości rolnej z wydzieleniem służebności drogowej – czy może być sposobem na ominięcie Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego?
14. Podział geodezyjny a służebności. Decyzje warunkowe. Odwołanie decyzji warunkowej w podziałach nieruchomości.
15. Rozporządzenie standardy – mapy do celów prawnych w kontekście przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami – mapa do celów prawnych a podział nieruchomości zurbanizowanej i rolnej.
16. Zawartość mapy z projektem podziału nieruchomości zurbanizowanej (w tym SPECustawy) oraz rolnej i leśnej. Czego organ weryfikujący i wydający decyzję nie ma prawa żądać?
17. Podziały a cele publiczne z art. 6 UGN. Tryb postępowania, dokumentacja, decyzje i ich zawartość.
18. Podziały z art. 95 i bez art. 95.
19. Podział budynku w podziałach nieruchomości. Zasady podziału. Jakich dokumentów potrzebuje geodeta?
20. Podział budynku z wyodrębnionymi lokalami. Ile lokali w podziale?
21. Budynek „wchodzi” na sąsiednią działkę – co z podziałem nieruchomości?
22. Przyjęcie granic nieruchomości do podziałów w SPECustawach, w tym CPK.
23. Podziały dla ZRID. Przyjęcie granic nieruchomości w podziałach ZRID.
24. Stabilizacja w podziałach. Kiedy wolno stabilizować po podziałach z UGN, w tym SPECustaw oraz w podziałach rolnych i leśnych?
25. Trudne podziały na terenach zurbanizowanych. Jak zdobyć mały potrzebny kawałek gruntu na terenach „nierolnych”?
26. Co decyduje o tym, że dzielimy nieruchomość rolną – jak to stwierdzić?
27. Stan faktyczny na gruntach w zakresie użytków a podział.
28. Podziały nieruchomości rolnych – wydzielane poniżej 0,3000 z art. 93 ust. 2a u.g.n- czy pozostała część może mieć poniżej 0,3000 ha? Podział powyżej 0,3000 ha i co potem? Jak utworzyć z gruntów rolnych działki budowlane?
29. Pytania nadesłane przed 18.09.2025 r. a tematyka pytań jest zgodna z tematem szkolenia

Koszt	280 zł od członka SGP, który ma opłacone składki. 320 zł od każdej innej osoby uczestniczącej w szkoleniu.
Konto, na które należy dokonać opłaty	Nazwa właściciela konta Stowarzyszenie Geodetów Polskich Numer Konta: 63 1140 1010 0000 3522 2900 1011 (mBank CompanyNet) Z dopiskiem (opłata za szkolenie w dniu nazwisko imię uczestnika)
Zgłoszenia uczestnictwa	W celu zgłoszenia uczestnictwa należy wypełnić załączoną kartę uczestnictwa oraz wysłać ją na e-mail rzeczoznawcy@sgp.geodezja.org.pl z podaniem imienia i nazwiska zgłaszanej osoby oraz danych do faktury do dnia 22.09.2025 r.
Dodatkowe informacje	Faktury i świadectwa ukończeniu szkolenia będą przesyłane na wskazane przez uczestników adresy mailowe. Dodatkowych informacji udziela: Mariola Bednarska – tel. 604 553 912, email: rzeczoznawcy@sgp.geodezja.org.pl
Pytania lub prośby o dodatkowy zakres szkolenia, ale zgodny z tematem szkolenia, prosimy przysłać nie później niż do 18.09.2025 r.	