



Ośrodek Szkolenia Geodetów
i Kartografów Stowarzyszenia
Geodetów Polskich

Stowarzyszenie Geodetów Polskich



Zaproszenie na szkolenie **on-line** na temat:

Użytki gruntowe u starosty, w opracowaniach geodezyjnych i modernizacji egib
Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej, w tym w kontekście planów ogólnych gminy
Ostatnie zmiany w przepisach w tym zakresie i najnowsze orzecznictwo

Stowarzyszeniem Geodetów Polskich Oddział w Kaliszu

Organizator	Stowarzyszeniem Geodetów Polskich Oddział w Kaliszu
Kiedy	24 lutego 2026 roku w godz. 9.00 – 14.30
Prowadzący szkolenie	Dr inż. Ludmiła Pietrzak - Redaktor Naczelna Przeglądu Geodezyjnego, Geodeta, Przedsiębiorca, Planista, Rzeczoznawca majątkowy, Klasyfikator gruntów. Posiada uprawnienia zawodowe 1, 2, 3, 5, 6, 7.

Szkolenie odbędzie się **na platformie Zoom Meeting, [www.zoom.us](https://zoom.us)**.

W dniu szkolenia uczestnicy otrzymają na podany adres poczty elektronicznej link do szkolenia, który należy wpisać w adresie przeglądarki elektronicznej. Po szkoleniu uczestnicy otrzymają prezentację ze szkolenia.

Szkolenie odbędzie się na platformie ZoomMeeting: <https://zoom.us/>

Tematy szczegółowe:

Część I - Różne zagadnienia związane z przepisami i tematem szkolenia

- Zmiany związane ze zmianami planistycznymi dotyczące wyłączeń z produkcji rolniczej
- Zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych w kontekście użytków i wyłączeń z produkcji rolniczej
- Różne ważniejsze interpretacje naczelnich organów oraz ważniejsze wyroki sądów, mające wpływ na prace geodezyjne
- **To co uczestnicy przyślą do 15 lutego, z wnioskiem, żeby zagadnienie poruszyć i omówić.**

Część II – Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej

- Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej w zmieniających się ustawach (1971, 1982, 1995) i ich wpływ na art. 28 oraz legalizacje budowlane, w tym uproszczone – w tym legalizacja uproszczona po 9.01.2026 – zmiana prawa budowlanego
- Działka budowlana – jej definicja a wyłączenie gruntów z produkcji
- Sankcje z art. 28 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i możliwości ich stosowania.
- Budynek w podatkach, w egib i prawie budowlanym – nowe uwarunkowania prawne i ich wzajemny wpływ
- Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej w kontekście nowych uwarunkowań planistycznych, w tym w kontekście stref planistycznych
- Obszary uzupełnienia zabudowy a wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej
- Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - możliwości ich wydania w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej i leśnej
- Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne i decyzje zezwalające na wyłączenie gruntów z produkcji, w tym w kontekście obszarów uzupełnienia zabudowy
- Dla jakich gruntów decyzja zezwalająca na wyłączenie? Jakie grunty podlegają ochronie? Możliwości administracyjne identyfikacji gruntów podlegających wyłączeniu z produkcji.
- Należności i opłaty z tytułu wyłączenia
- Zabudowa zagrodowa, gospodarstwo rolne, działalność rolnicza w obecnych uwarunkowaniach prawnych w kontekście wyłączeń z produkcji
- Działalność inna niż rolnicza na konturze Br. Dokumentacja. Zasięgi użytku.
- Wnioski inwestorów, zakres do wyłączeń wskazany przez projektantów, inwentaryzacja powykonawcza geodety
- Dla jakich gruntów decyzje zezwalające na wyłączenie gruntów z produkcji. Jakie grunty podlegają ochronie.
- Różnice w zapisach Ustawy OGRiL i Rozporządzenia egib w zakresie użytków rolnych i leśnych
- Decyzja zezwalająca na wyłączenie i jej znaczenie w procesie inwestycyjnym a faktyczne wyłączenie.
- Odwołanie wyłączenia w przypadku zaniechania procesu inwestycyjnego.

- Grunt wyłączony z produkcji kupuje rolnik i chce włączyć do prowadzonego gospodarstwa rolnego – procedura postępowania
- Wyłączenie gruntów z produkcji w kontekście 0,05 ha – kilka budynków na jednej działce budowlanej – jak liczyć te 0,05ha. Najnowsze orzecznictwo
- Wyłączenie gruntów z produkcji dla terenów leśnych - „Odlesienie” „lasów”. Las nie las w egib w i w ustawie o Ochronie gruntów rolnych i leśnych
- Zastosowanie zwolnienia z opłat za trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji
- Wyłączenie gruntów z produkcji dla inwestycji liniowych
- Wyłączenie gruntów rolnych w spec-ustawach. Wyłączenie gruntów z produkcji a budowa dróg. Wyłączenie gruntów z produkcji a użytek Tp.
- Utwardzenia terenów poza działkami budowlanymi oraz poza gospodarstwami rolnymi w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji
- Najważniejsze zastrzeżenia Najwyższej Izby Kontroli w protokołach pokontrolnych z zakresu wyłączeń gruntów z produkcji rolniczej

Część III - Trudniejsze zagadnienia dotyczące użytków gruntowych

- Prawne możliwości organu prowadzącego egib w zakresie zmian użytków gruntowych
- Użytki a podatki – na co zwracać uwagę, gdy mamy wątpliwości
- Zamierzenie budowlane a użytek Bp, B, Ba, Bi,
- Użytek B, Ba, Bi w geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w podatkach i aktualizacji egib
- Kiedy tereny mieszkaniowe B, a kiedy grunty rolne zabudowane Br? Kiedy wolno przywrócić Br?
- Pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie budowy i wpływ tej dokumentacji na rodzaj użytku.
- Kiedy można zrobić B, gdy istnieje Br. Jak uzasadniać wpisy w egib. Orzecznictwo w tym zakresie
- Użytek Br w kontekście art. 95.7 Ustawy GN. Jaki użytek w trybie 95.7.
- Inwentaryzacja powykonawcza, gdy obiekty przekraczają zamierzenie budowlane – jaką dokumentację sporządzić – jak ją ujawnić – jakie działania podjąć.
- Ls jako użytek prawny w egib
- Kiedy użytek Ls w egib jest lasem, a kiedy można go zmienić na Lzr i w jakim trybie
- Użytek Ls w egib. Kiedy Ls? Błędne wpisy w egib odnośnie użytku Ls i konsekwencje z tym związane. Co z tym zrobić?
- Użytek Ls w EGIB i stan faktyczny na gruncie. Zabudowania na Ls.
- Lasy w uproszczonych planach urządzania lasu – czy UPUL mógł być zawsze tam opracowany. Las w UPUL o zwarty obszar leśny.
- Użytki kopalne a wyłączenie gruntów z produkcji. Zasięg wyłączenia po rozpoczęciu wydobywania kopalin, etapowania, rekultywacja tych terenów i zapisy w egib
- Fotowoltaika po zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Zabudowa zagrodowa, gospodarstwo rolne, działalność rolnicza - użytek Br – kiedy Br, a kiedy B
- Użytek dr i Tp po zamętach legislacyjnych
- Użytek pod budynkiem letniskowym, rekreacyjnym – B czy Bi – kiedy które – interpretacje prawne i orzecznictwo
- Użytki pod budynkami wpisanymi do rejestru zabytków
- Rowy w ewidencji gruntów i budynków – co z nimi w jakiej sytuacji zrobić. Błędne wpisy o rowach w egib.
- Wsr – grunty pod stawami, Ws – pod wodami stojącymi, N- nieużytki – kiedy które?
- Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - kiedy taki użytkiem możliwy w egib
- Jakie użytki dla zbiorników retencyjnych i przeciwpożarowych
- Użytki do 0,0100 ha w egib - włączyć do przyległego czy pozostawić??? Projektowane zmiany w prawie.
- Użytki w podziałach. Czy w podziałach aktualizujemy użytki.
- Użytki na MDCP – czy je aktualizujemy – które i dlaczego?
- Jaki użytki na wydzielanych drogach wewnętrznych
- Zakres użytków w protokołach kontrolnych Najwyższej Izby Kontroli
- **Jeżeli coś jeszcze - pytanie do 15.02.2026 prosimy nadesłać!!!**

Koszt	290 zł od członka SGP, który ma opłacone składki. 330 zł od każdej innej osoby uczestniczącej w szkoleniu. Pracownicy urzędów administracji rządowej i samorządowej, jeżeli są członkami SGP i mają opłacone składki - 290 zł .
Konto, na które należy dokonać opłaty	Nazwa właściciela konta Stowarzyszenie Geodetów Polskich Numer Konta: 78 1140 0026 0000 3522 2900 1027 (mBank CompanyNet) Z dopiskiem (Szkolenie 24.02.2026 – opłata za: imię i nazwisko)
Zgłoszenia uczestnictwa	W celu zgłoszenia uczestnictwa należy wypełnić załączoną kartę uczestnictwa oraz wysłać ją na e-mail kalisz@sgp.geodezja.org.pl z podaniem imienia i nazwiska zgłaszanej osoby oraz danych do faktury do dnia 23-02-2026

Dodatkowe informacje	Faktury i świadectwa ukończenia szkolenia będą przesyłane na wskazane przez uczestników adresy mailowe. Dodatkowych informacji udziela: Jerzy Machlański – tel. 511 868 250, kalisz@sgp.geodezja.org.pl
Pytania lub prośby o dodatkowy zakres szkolenia prosimy przysłać nie później niż do <u>15.02.2026</u>	