



Ośrodek Szkolenia Geodetów i Kartografów  
Stowarzyszenia Geodetów Polskich  
ul. Czackiego 3/5, 00-043 Warszawa  
tel/fax 22 826 87 51,  
e-mail: [rzeczoznawcy@sgp.geodezja.org.pl](mailto:rzeczoznawcy@sgp.geodezja.org.pl)

## Stowarzyszenie Geodetów Polskich

Oddział w Opolu  
45-061 Opole, ul. Katowicka 50

[opole@sgp.geodezja.org.pl](mailto:opole@sgp.geodezja.org.pl)

**Zaproszenie na szkolenie stacjonarne na temat:**

### **„Reforma planowania przestrzennego. Opracowania geodezyjne w ramach zezwoleń administracyjnych na realizację inwestycji oraz regulacji stanów prawnych nieruchomości i ograniczania prawa własności.”**

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Miejsce:</b>             | Opole, ul. Katowicka 50, budynek „NOT-u”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Termin:</b>              | 29 września 2026 r. (wtorek), w godz. 10:00 – 15:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Prowadzący szkolenie</b> | <b>Marek Świetlik</b> - wybitny ekspert z wieloletnim doświadczeniem w administracji rządowej i samorządowej. Przez lata pełnił kluczowe funkcje w regionie, w tym jako Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego czy Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim, które to stanowisko piastuje nadal, podejmując kluczowe decyzje dla rozwoju regionu województwa opolskiego.<br>Specjalizuje się w procedurach administracyjnych dotyczących inwestycji publicznych (w tym drogowych), prawie budowlanym, zagospodarowaniu przestrzennym czy gospodarce nieruchomościami.<br>Ceniony za praktyczne podejście do interpretacji przepisów oraz wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu strategicznymi procesami inwestycyjnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Program:</b>             | <ol style="list-style-type: none"><li><b>Reforma planowania przestrzennego</b><ul style="list-style-type: none"><li>akty planowania przestrzennego</li><li>decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego</li><li>znaczenie aktów planowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego w procesach inwestycyjnych</li><li>plan ogólny gminy</li></ul></li><li><b>Szczególne rozwiązania ustawowe związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji (specustawy)</b><ul style="list-style-type: none"><li>zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych)</li><li>pozwolenie na realizację inwestycji - w zakresie budowli przeciwpowodziowych / stacji radarów meteorologicznych (Ustawa z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych)</li><li>decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym)</li><li>decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (Ustawa z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych)</li><li>decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu (Ustawa z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu)</li></ul></li><li><b>ZRID jako najczęściej wydawana decyzja w trybie specustaw</b><ul style="list-style-type: none"><li>aktualność dokumentacji geodezyjnej składanej do wniosku o wydanie decyzji</li><li>mapy z proponowanym przebiegiem drogi</li><li>projekt zagospodarowania terenu (mapa dla celów projektowych)</li><li>podziały nieruchomości (linie rozgraniczające, zasady podziału nieruchomości zabudowanych budynkami, projekty podziałów „wstęgowych” i ich skutki)</li></ul></li><li><b>Regulacje stanów prawnych nieruchomości - określenie przedmiotu postępowania poprzez podział nieruchomości – art.96 ust.1b ustawy o gospodarce gruntami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) :</b><ul style="list-style-type: none"><li>ustawa o gospodarce nieruchomościami -art.93 art.95, art.98 (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)</li></ul></li></ol> |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– komunalizacja w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.)</li> <li>– przekazywanie mienia Skarbu Państwa na rzecz powiatów i województwa w trybie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 ze zm.)</li> <li>– stwierdzanie nabycia z mocy prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne na podstawie przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 ze zm.)</li> <li>– uwłaszczenie państwowych osób prawnych, uwłaszczenie przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” – art.200 ustawy o gospodarce gruntami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)</li> <li>– nabycie z mocy prawa własności nieruchomości zajętych pod linie kolejowe na podstawie przepisu art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2026 r. poz. 967)</li> </ul> <p><b>5. Ograniczenie prawa własności nieruchomości.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ograniczenie w drodze sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie przepisu art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)</li> <li>– załącznik graficzny powinien być sporządzony jako mapa dla celów prawnych</li> <li>– decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (Ustawa z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych)</li> <li>– decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu (Ustawa z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu)</li> </ul> |
| <b>Koszt:</b>      | <b>450,00 zł; dla członków SGP z aktualnie opłaconymi składkami – 350,00 zł.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Zgłoszenia:</b> | <p>- karta zgłoszenia w postaci dokumentu elektronicznego uwierzytelnionego podpisem elektronicznym, lub w postaci skanu podpisanego uprzednio dokumentu papierowego, na adres: <a href="mailto:opole@sgp.geodezja.org.pl">opole@sgp.geodezja.org.pl</a>, lub online – na stronie <a href="http://www.sgp.geodezja.org.pl">www.sgp.geodezja.org.pl</a>,</p> <p>- w terminie do 22 września 2026 roku <b>(liczba miejsc ograniczona!!!)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Konto:</b>      | <p><b>Stowarzyszenia Geodetów Polskich Oddział w Opolu Zarząd Oddziału w Opolu SGP</b><br/> <b>Nr konta: 36 1140 1010 0000 3522 2900 1012 (mBank)</b><br/> (koniecznie z dopiskiem: <b>Oплата za szkolenie w dniu 29.09.2026 - nazwisko i imię uczestnika</b>)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Zapraszamy serdecznie!

W imieniu Zarządu Oddziału Stowarzyszenia Geodetów Polskich w Opolu  
Józef Kampa – Prezes Oddziału